



V Moldave nad Bodvou dňa 23. 12. 2022

Zápisnica

**z 3. zasadnutia Mestskej rady v Moldave nad Bodvou dňa 05. 04. 2023 (streda)
od 14.00 – 17.00 hod., ktoré sa uskutočnilo v zasedačke mestského úradu, na Školskej ulici č. 2
v Moldave nad Bodvou**

s týmto programom:

1. Otvorenie, procedurálne záležitosti a schválenie programu.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o evidencii pamätihodností mesta.
3. Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v areáli bývalého Vojenského opravárenského podniku.
4. Zámer na podanie žiadosti do Enviroföndu – dotácie v roku 2023 - oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva.
5. Zámer na podanie žiadosti do Fondu na podporu športu Výzva č. 2022/002 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry.
6. Zámer na stavebné úpravy priestorov na poliklinike pre pracovisko RTG
7. Rôzne
 - informácia o vyhlásení mimoriadneho stavu na území Moldavy nad Bodvou z dôvodu epidemiologickej situácie výskytu akútnej vírusovej hepatitídy typu A.
8. Záver.

Zasadnutie Mestskej rady v Moldave nad Bodvou otvoril primátor mesta JUDr. Ing. Slavomír Borovský so začiatkom o 14.00 hod. v zasedačke mestského úradu, na Školskej ulici č. 2 v Moldave nad Bodvou privítaním členov mestskej rady, prednostky mestského úradu a hlavného kontrolóra mesta. Na rokovaní boli prítomní 4 členovia mestskej rady, rokovanie bolo uznášaniaschopné.

Za overovateľa zápisnice primátor mesta určil člena mestskej rady Bc. Ľudovíta Mattu.

Prepis zápisnice bol realizovaný na základe nahrávky z rokovania.

Primátor mesta informoval, že návrh programu s pozvánkou vrátane materiálov členom mestskej rady bol zaslaný elektronicky aj v tlačenej forme dňa 30. marca 2023.

K navrhovanému programu sa na návrh primátora urobila zmena v bode rôzne a vyhlásenie mimoriadnej situácie sa presunulo ako samostatný bod. Zároveň p. Matta navrhol doplniť bod Realizácie zápasov TJ ROMA na prenajatom futbalovom ihrisku.

K navrhovaným zmenám neboli pripomienky, primátor mesta dal hlasovať o celkovom programe.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 4

MsR prijala uznesenie.

K bodu č. 2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o evidencii pamätihodností mesta

Primátor mesta prezentoval hlavné dôvody na vypracovanie predmetného VZN – ide hlavne o možnosť čerpania finančných prostriedkov na ochranu významných pamätihodností mesta a predstavil zloženie komisie, ktorá by daný návrh pripravila pre mestské zastupiteľstvo.

Prednostka úradu prezentovala pripomienky, ktoré boli k danému VZN zaslané na úrad – ide hlavne o názov – vynechať slovo evidencia.

Diskusia sa týkala hlavne § 4 – spôsob kreovania danej komisie. Zároveň či to bude komisia mestského zastupiteľstva alebo iný poradný orgán. Mestský úrad dopracuje predmetný paragraf.



Primátor mesta dal hlasovať.

MsR v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu pod bodom č. 2 programu **odporúča MsZ**

- **schváliť predložené VZN**

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 4

MsR prijala uznesenie.

K bodu č. 3 Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v areáli bývalého Vojenského opravárenského podniku.

Primátor mesta predstavil genézu nadobudnutia daného areálu a zároveň prezentoval požiadavku spoločnosti. Dňa 20.02.2023 bola Mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť spoločnosti KONŠTRUKTA - Defence, a.s., ktorou mesto požiadala citujem: „o odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalého Vojenského opravárenského podniku v Moldave nad Bodvou, v ktorom začína pôsobiť naša dcérska spoločnosť KONŠTRUKTA – Service, s.r.o. so sídlom v Moldave nad Bodvou, Obrancov mieru 9. Táto spoločnosť bude zameraná na oblasti výroby, servisu a opráv vojenskej techniky a vojenského vybavenia, prioritne pre zabezpečenie zvyšovania obranyschopnosti Slovenskej republiky a pre požiadavky rezortu Ministerstva obrany SR a Ozbrojených síl SR“. Mesto Moldava nad Bodvou nadobudlo nehnuteľnosti a pozemky v areáli bývalého Vojenského opravárenského podniku na základe darovacej zmluvy č. KE84/2-188/2017/1001001-Dz zo dňa 15.06.2017 uzatvorenej medzi Mestom Moldava nad Bodvou ako obdarovaným a Slovenskou republikou – Ministerstvom obrany SR ak darcom. V predmetnej darovacej zmluve Čl. III Účel využitia predmetu zmluvy sa uvádza, citujem: „Účelom využitia nehnuteľností je zachovanie priemyselnej zóny, ako aj vytvorenie rekreačno-oddychového areálu a vytvorenie zmiešaného mestského územia, v rámci ktorého je prípustné umiestniť obytné budovy s komerčnou verejnou vybavenosťou“.

Primátor upozornil členov mestskej rady, že ide len o zámer, kde sa ešte konkrétne nebude rokovať o cene. Tento zámer bude zaslaný na protimonopolný úrad, či je vôbec možné postupovať takýmto spôsobom. Otvoril k danému bodu diskusiu.

Hl. kontrolór sa informoval o vymedzení priestoru predaja podľa priloženej katastrálnej mapy.

Primátor vysvetlil, že priestory vymedzené na CO nebudú predmetom predaja, aj špeciálny spôsob režimu v danom priestore, pretože hore menovaná firma tam už pôsobí. Zároveň upozornil primátor na potreby dofinancovania projektov. Prednostka informovala o tom, že mesto eviduje poistné udalosti v danom priestore – ide o vandalizmus.

Ing. Krušínský – vymedzil pozitíva a negatíva možného predaja, ak by chcel daný priestor investor, už by sa ozval. Je za predaj.

Ing. Bodnár – pýtal sa ohľadom spôsobu predaja. Primátor mu vysvetlil, prečo sa navrhuje zámer predaja osobitným zreteľom. Ing. Bodnár upozornil na to, že v meste nie sú obchodné spoločnosti, ktoré by zamestnávali viac ako 15 ľudí. Pozitívum vidí v rozmachu priemyslu, zároveň upozornil, že predmetná firma už vo väčšine budov výrobu realizuje, ide o ich majetok.

Ing. Csala – je proti, argumentáciu vie na zasadnutí mestského zastupiteľstva. So zámerom má etický problém.

Bc. Matta – v prípade podpory či je už nejaká stratégia, na aký účel budú finančné prostriedky použité. Zároveň chcel vedieť či mesto pozná aký bude plán výroby. So zámerom nemá problém. Radšej by chcel využiť financie na kúpu futbalového štadiónu.

Primátor – o financiách rozhodne mestské zastupiteľstvo. Prípadné finančné prostriedky je potrebné využiť na rozbehnuté projekty – na ich dokončenie.



Hlavý kontrolór sa pýtal na proces zverejnenia, zároveň sa pýtal, či by nový znalecký posudok nemal nižšiu hodnotu. Navrhol do uznesenia doplniť „najmenej“ za cenu

Mestská rada v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálov odporúča MsZ

- **schváliť**
zverejnenie zámer predaja nehnuteľnosti (pozemkov, stavieb a príslušenstva) vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v areáli bývalého Vojenského opravárenského podniku v Moldave nad Bodvou do vlastníctva spoločnosti KONŠTRUKTA - Defence, a.s., so sídlom: Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34139800, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa najmenej za cenu 2 000 000,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca spoločnosť.
- **uložiť**
 - zabezpečenie zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta,
 - vytvoriť odbornú komisiu v počte (3-5) členov na odborné posúdenie predaja nehnuteľností v bývalom areáli Vojenského opravárenského podniku,
 - vyžiadať si a predložiť stanovisko Protimonopolného úradu Slovenskej republiky či takýmto prevodom nedochádza k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci
 - vypracovať a predložiť materiál s návrhom kúpnej zmluvy na rokovanie Komisie finančnej, správy majetku a obchodu, a rokovanie mestského zastupiteľstva,

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 3, zdržali sa 1

MsR neprijala uznesenie.

K bodu č. 4. Zámer na podanie žiadosti do Enviroidu – dotácie v roku 2023 – oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva

Primátor mesta prezentoval zámer mesta. Termín na podanie žiadosti: do 17. 04. 2023.

Mesto má záujem sa zapojiť do dvoch činností, ktoré prezentovala prednostka úradu.

Činnosť C1 Triedený zber komunálneho odpadu

Podpora je určená na činnosti týkajúce sa triedeného zberu komunálneho odpadu na komunálnej úrovni, ktorý nespadá pod rozšírenú zodpovednosť výrobcov, ako jedného z dôležitých krokov pri dobudovaní technickej infraštruktúry.

Zakúpenie kontajnérov a zberných nádob určených na triedený zber

- | | | |
|----|---|----------------------|
| • | 2 ks vaňový kontajner otvorený 7 m ³ – (2 508,00 Eur/ks) | 5 016,00 Eur |
| • | 11 ks 1100 l kontajnerov plastových čiernych – (261,60 Eur/ks) | 2 878,00 Eur |
| | Spolu | 7 894,00 Eur |
| 1. | Zakúpenie komunálneho traktora | 55 200,00 Eur |
| 2. | Zakúpenie ramenového reťazového nosiča kontajnérov | 28 368,00 Eur |

Spolu: 91 462,00 Eur s DPH

Spolufinancovanie 11 462,00 Eur s DPH

Činnosť C5 Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov



Podpora je určená na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov podľa schváleného PPVO. Podpora je zároveň určená na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov.

Zámerom mesta je nákup zariadení na podporu kompostovania:

• Prekopávač kompostu	16 500,00 Eur
• Mobilný drvič drevnej hmoty	107 610,00 Eur
• Mulčovač so zberom na trávnaté plochy	7 600,00 Eur
• Prívies s nájazdovou brzdou	9 500,00 Eur
spolu	141 210,00 Eur

V diskusii bolo upozornené, že je ťažké získať prostriedky z Envirofondeu.

Mestská rada v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálov odporúča MsZ

• **schváliť**

predloženie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2023 podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci činnosti podpory na rok 2023 pre Oblasť C: Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov:

- činnosť C1 – Triedený zber komunálneho odpadu

Celkové náklady: **91 462,00 Eur s DPH**
Spolufinancovanie **11 462,00 Eur s DPH**

• **schváliť**

predloženie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2023 podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci činnosti podpory na rok 2021 pre Oblasť C: Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov:

- činnosť C5 – Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov

Celkové náklady: **141 210,00 Eur**
Výška spolufinancovania **bez spolufinancovania**

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 4
MsR prijala uznesenie.

K bodu č. 5 Zámer na podanie žiadosti do Fondu na podporu športu Výzva č. 2022/002 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry

Fond na podporu športu (ďalej len „fond“) v súlade s jeho poslaním stanoveným zákonom vyhlasuje výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry (ďalej len „príspevok“), a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok nielen pre športovú reprezentáciu Slovenskej republiky, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov.

Zámerom mesta Moldava nad Bodvou je uchádzať sa o prostriedky pri výstavbe multifunkčnej haly Moldava nad Bodvou



Objekt novostavby multifunkčnej haly je situovaný na parcele KNC 791/1 a s prípojkami na parcelách KNE 598/2, 992/3, 993/3, 994/2, 995/3 k.ú. Moldava nad Bodvou. Parcela je v územnom pláne obce zaradená medzi plochy športových zariadení, teda športové využitie haly je v súlade s rozvojom mesta a podporuje komplexnejšie využitie územia, v ktorého tesnej blízkosti sa nachádza futbalový štadión a mestské kúpalisko.

Súčasťou objektu novostavby je rieši výstavbu asfaltovej komunikácie, parkovísk a chodníkov pre peších, ktoré sa zriadia pri výstavbe multifunkčnej haly v meste Moldava nad Bodvou.

Z tohto dôvodu má mesto záujem požiadať financovanie nasledovných aktivít:

- vybavenie haly	105 002,92 Eur
— kompletne vybavenie športových objektov — šatní	34 339,20 Eur
- komunikácie, spevnené plochy a terénne úpravy, verejné osvetlenie –	255 358,44 Eur
spolu	394 700,56 Eur

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 4

MsR neprijala uznesenie.

Rozlúčil sa p. Csala, je za úpravu RTG pracoviska.

K bodu č. 5 Zámer na stavebné úpravy priestorov na poliklinike pre pracovisko RTG

Primátor mesta odprezentoval výšku finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu pre RTG pracovisko. Ide o výšku 10 000,00 Eur na projekt, predbežne stavebné úpravy sú vo výške 100 000,00 Eur a k tomu ešte nákup RTG. Mesto má už zabezpečeného odborného garanta a hľadá možnosti získania finančných prostriedkov.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 4

MsR prijala uznesenie.

K bodu č. 6 Rôzne

- **informácia o vyhlásení mimoriadneho stavu na území Moldavy nad Bodvou z dôvodu epidemiologickej situácie výskytu akútnej vírusovej hepatitídy typu A.**

Primátor mesta informoval o postupe mesta, o predbežnom opatrení na vyhlásenie mimoriadnej situácie. Bude vyhlásený mimoriadny stav v okrese Košice-okolie, čo zabezpečí možnosť aj kontroly obchodných reťazcov a obchodných spoločností. Jedným zo zdrojov je odpad, primátor informoval o sume predbežnej na vyčistenie vo výške 103 000,00 Eur. Krízový štáb mesta začne zabezpečovať úlohy vyplývajúce z vyhlásenia mimoriadnej situácie. Na riešenie situácie finančnej primátor navrhol kontokorentný úver, aby sa dali vyfinancovať náklady, resp. projekty. Zadĺženie mesta dovoľuje prijatie takéhoto úveru. Zároveň informoval o zasadnutí krízového štábu 6.4.2023. Diskusia sa týkala spôsobu zneškodnenia komunálneho odpadu – bude sa vychádzať z platnej zmluvy uzavretej so zberovou spoločnosťou. Problémom je udržateľnosť poriadku, ale mesto nemá v súčasnej dobe žiadneho aktivačného zamestnanca, nie sú projekty na MOPS a pod.



p. Matta navrhol, aby sa vyčistili žumpy, ktoré patria k súkromným bytom, lebo tam sú dostatočne veľké.

- Realizácie zápasov TJ ROMA na prenajatom futbalovom ihrisku

Viceprimátor upozornil členov mestskej rady, že na zasadnutí rady mestského športového klubu v U19 bol problém s niektorými futbalistami – 7 ich je z MRK a 2 sa pobili. Bolo potrebné disciplinárne ich riešiť. Vznikol aj problém s rodičmi týchto detí, lebo ich huckali k bitke. Je potrebné sa zodpovedne rozhodnúť, ako sa bude postupovať.

Primátor sa informoval ohľadom veku futbalistov – ide o štyri zápasy. Zároveň informoval, že vo štvrtok sa uskutoční zasadnutie krízového štábu okresu, po zasadnutí sa rozhodne, nevie sa, aké budú opatrenia.

Bc. Matta mal problém s pohrebnou službou, ktorá má v nájme Dom smútku. Ide o poplatky, ktoré musia platiť. Dohodlo sa, že sa bude rokovať s predmetnou firmou.

Primátor mesta poďakoval členom mestskej rady za účasť na zasadnutí.

Rokovanie ukončené o 17.00 hod..

Zapísala:

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.

Táto zápisnica má 6 strán

Bc. Ľudovít Matta

Overovateľ zápisnice:

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

podpísal: 20. 04. 2023