



V Moldave nad Bodvou dňa 23. 12. 2022

Zápisnica

**z 2. zasadnutia Mestskej rady v Moldave nad Bodvou dňa 25. 01. 2023 (streda)
od 16.00 – 20.00 hod., ktoré sa uskutočnilo v zasadačke mestského úradu, na Školskej ulici č. 2
v Moldave nad Bodvou**

s týmto programom:

1. Otvorenie, procedurálne záležitosti a schválenie programu
2. Správa o výsledku kontroly č. HK/7/2022
3. Zmena rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou v roku 2023 rozpočtovým opatrením č. 1/2023
4. Program rozvoja mesta Moldava nad Bodvou na obdobie 2021 - 2027
5. Návrh na vymenovanie konateľa sociálneho podniku a Zakladacej listiny sociálneho podniku mesta Moldava nad Bodvou
6. Návrh na prerokovanie prevodu a predaju majetku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou
 - a) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie elektro – energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou - rozšírenie NN smer Vinárske závody“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s.
 - b) Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu „Objekt SO 01a – Rozšírenie NN siete 400V/50Hz“ – v prospech VSD, a.s.
 - c) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí v prospech obchodnej spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o.
 - d) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí pre stavbu: „IBV Moldava nad Bodvou“ v prospech obchodnej spoločnosti AGRO – MOLD akciová spoločnosť“
 - e) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre obchodnú spoločnosť RTCI s.r.o. formou priameho predaja
 - f) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. z dôvodu umiestnenia stavby blokovej trafostanice s jej príslušenstvom
 - g) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou
 - h) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou
 - i) Prerokovanie žiadosti o odstránenie prekážky z účelovej komunikácie
7. Návrh na schválenie priameho nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátorového domu pre Maticu slovenskú z dôvodov hodných osobitného zreteľa
8. Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti v areáli bývalého VOP pre DMD GROUP
9. Informatívna správa o stave v oblasti energetiky s návrhmi opatrení – ústna správa
10. Rôzne
11. Záver

Zasadnutie Mestskej rady v Moldave nad Bodvou otvoril primátor mesta JUDr. Ing. Slavomír Borovský so začiatkom o 16.00 hod. v zasadačke mestského úradu, na Školskej ulici č. 2 v Moldave nad Bodvou privítaním členov mestskej rady, prednostky mestského úradu a hlavného kontrolóra mesta. Na rokovaní boli prítomní 4 členovia mestskej rady, rokovanie bolo uznášaniaschopné. Za overovateľa zápisnice primátor mesta určil člena mestskej rady Ing. Jána Csalu.



Prepis zápisnice bol realizovaný na základe nahrávky z rokovania.

Primátor mesta informoval, že návrh programu s pozvánkou vrátane materiálov členom mestskej rady bol doručený dňa zaslané elektronicky dňa 20. januára 2023. Dňa 23. januára 2023 Vám boli elektronicky doručené materiály:

- k bodu č. 3 Zmena rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou v roku 2023 rozpočtovým opatrením č. 1/2023.

K navrhovanému programu neboli námietky, primátor mesta dal hlasovať o celkovom programe.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 4

MsR prijala uznesenie.

K bodu č. 2 Správa o výsledku kontroly č. HK/7/2022

Hlavný kontrolór mesta sa vyjadril k podanej správe. Diskusia sa týkala hlavne poisťných udalostí v období, keď nebol majetok mesta poistený.

Primátor mesta dal hlasovať.

MsR v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu pod bodom č. 2 programu **odporúča MsZ**

- **zobrať na vedomie**

1) Správu o výsledku kontroly č. HK/7/2022

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 4

MsR prijala uznesenie.

K bodu č. 3 3. zmena rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou v roku 2023 rozpočtovým opatrením č. 1/2023

Primátor informoval, v akom stave sú mestské financie, aké kroky boli podniknuté zo strany vedenia mesta na dofinancovanie projektov, na získanie prostriedkov na financovanie RTG. Následne odovzdal slovo prednostke úradu, ktorá bližšie vysvetlila jednotlivé návrhy v zmene rozpočtu, oboznámila o rizikách a projektoch, ktoré ešte v zmene rozpočtu nie sú zahrnuté. Zároveň upozornila, že mzdy sú napočítané v materských školách pre zamestnancov na dobu určitú len do 31.08.2023. Zároveň informovala, aké prostriedky sú v rozpočte zapracované na zaplatenie energií. Informovala, že požiadavky, ktoré vznikli na zasadnutí v decembri 2022, okrem dotácií na šport, kde je zatiaľ v rozpočte mesta stanovená výška – 15 000,00 Eur.

Diskusia:

- p. Matta sa spýtal ohľadom rozpustenia rezervného fondu v roku 2022 – nebolo zainvestovaných 20 000,00 Eur na oplotenie futbalového ihriska. Zároveň sa informoval, či je možné vysypať blato na ulici Budulovská, aby deti nechodili zablatené do školy. Zároveň sa informoval ohľadom času konania komisií – po 16.00 hod., resp. ohľadom rozšírenia kamerového systému.
- Primátor mesta informoval, že zapracované sú v rozpočte v rámci investícií len zazmluvnené projekty.
- Ing. Bodnár sa informoval ohľadom rozpisu finančných prostriedkov na kultúru – na čo bude použitých 30 000,00 Eur.



- Ing. Krušínský – informoval sa ohľadom dofinancovania jednosmerky pri ZŠ ČSA. Primátor mesta informoval, že momentálne sú urobené výrubu a asfaltovanie nie je možné. Bude sa to riešiť pri schválení záverečného účtu za rok 2022.
- Primátor mesta informoval o možnosti prijatia úveru na dofinancovanie investičných aktivít a bežného účtu, ak bude mesto potrebovať.
- Ing. Csala – informoval sa ohľadom zníženia finančných prostriedkov na mzdy mestskej polície a vrátnikov. Zároveň sa informoval ohľadom rekonštrukcie budovy STS na materskú školu. Zároveň informoval, že nesúhlasí s návrhom, ale celá zmena bude prerokovaná na finančnej komisii.
- Hlavný kontrolór mesta – upozornil, že ide o reálnejší rozpočet, bude treba byť konzervatívnejší v nasledujúcich rokoch.

Primátor mesta dal hlasovať o návrhu uznesenia bez stanoviska hlavného kontrolóra, pretože v čase konania stanovisko nebolo zaslané.

Mestská rada v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálov odporúča MsZ

- **schváliť**

v zmysle ustanovenia § 15 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vecné použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Moldava nad Bodvou v roku 2023 vo výške 558 200 Eur na finančné vykrytie kapitálových aktivít:

- rekonštrukcia odvodnenia ul. Fábryho..... 65 000,00 €
- výstavba multifunkčnej haly 276 000,00 €
- výstavba spevnenej plochy pri multifunkčnej hale 217 200,00 €

- **schváliť**

1. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023 vrátane programov rozpočtovým opatrením č. 1 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c) a písm. d) Zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy:	12 321 637 EUR	Bežné výdavky:	11 863 291 EUR
z toho rozpočt. organizácie:	673 598 EUR	z toho rozpočt.organizácie:	5 617 516 EUR
Kapitálové príjmy:	1 751 332 EUR	Kapitálové výdavky:	2 561 377 EUR
z toho rozpočt. organizácie:	0 EUR	z toho rozpočt. organizácie	0 EUR
Finančné príjmové operácie:	810 045 EUR	Finančné výdavkové oper.	458 346 EUR
Príjmy celkom	14 883 014 EUR	Výdavky celkom	14 883 014 EUR

Hlasovanie č. 3:

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 2, zdržali sa 2

MsR neprijala uznesenie.

K bodu č. 4. Program rozvoja mesta Moldava nad Bodvou na obdobie 2021 – 2027

Primátor mesta informoval o postupe prípravy PHSR na roky 2021-2027 z dôvodu ukončenia platnosti Programu rozvoja mesta Moldava nad Bodvou na roky 2016-2023 v súlade s novelizáciou zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, v znení zákona č. 309/2014 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2015. Zároveň otvoril diskusiu k danému bodu.

Ing. Bodnár – mal pripomienky k formálnej stránke návrhu, zároveň navrhol niekoľko zmien za mestskú časť Budulov – Amfiteáter, cintorín, IBV v mestskej časti, aktualizovať zoznam firiem, prípadne vynechať, je neaktuálny



Ing. Csala – str. 56 – výstavba skateparku – nie v tom znení, zariadenie pre seniorov v hoteli Bodva – nie v danom znení, ale v zmysle schváleného uznesenia,

Po diskusii sa MsR dohodla, že sa spracujú pripomienky a zapracujú do dokumentu, zároveň budú návrhy prerokované na komisiách.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 2

MsR neprijala uznesenie.

K bodu č. 5 Návrh na vymenovanie konateľ'a sociálneho podniku a Zakladacej listiny sociálneho podniku mesta Moldava nad Bodvou

Primátor mesta odprezentoval daný materiál a priebeh výberového konania.

Diskusia:

Ing. Bodnár – navrhol rozšírenie služieb sociálneho podniku;

Bc. Matta – rozšíriť o poskytovanie poštových služieb – primátor vysvetlil, prečo to nie je možné;

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 4

MsR prijala uznesenie.

K bodu č. 6 Návrh na prerokovanie prevodu a predaju majetku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou

Primátor mesta predčítal jednotlivé návrhy a spýtal sa na pripomienky k jednotlivým navrhovaným bodom.

- a) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie elektro – energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou - rozšírenie NN smer Vinárske závody“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s.
- b) Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu „Objekt SO 01a – Rozšírenie NN siete 400V/50Hz“ – v prospech VSD, a.s.
- c) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí v prospech obchodnej spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o.
- d) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí pre stavbu: „IBV Moldava nad Bodvou“ v prospech obchodnej spoločnosti AGRO – MOLD akciová spoločnosť“
- e) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre obchodnú spoločnosť RTCI s.r.o. formou priameho predaja
- f) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. z dôvodu umiestnenia stavby blokovej trafostanice s jej príslušenstvom
- g) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou
- h) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou
- i) Prerokovanie žiadosti o odstránenie prekážky z účelovej komunikácie



Diskusia k predloženým návrhom:

Body a, b – odporúčili na zasadnutie mestského zastupiteľstva

Bod c - Ing. Csala – prerokuje sa návrh na komisii investičnej

Bod d – primátor mesta- je potrebné rozhodnúť v danej veci, už bola predložená raz na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Bod e – hlavný kontrolór sa informoval ohľadom znaleckého posudku – nie je platný v čase prevodu majetku, je z februára

Bod f – dôvodom rozšírenia je nadstavba a oprava bytovky.

Bod g, h – primátor mesta vysvetlil geometrický plán predloženej VOS a vstupy pre jednotlivých nájomcov. Ing. Csala – nesúhlasí s cenou za pozemok. Kontrolór mesta navrhol, aby sa skutočnosť, že v objekte je nájomca zapracovala do podmienok VOS. Ohľadom nehnuteľnosti budovy primátor vysvetlil zámer nájomcu, na aké účely chcel využiť budovu.

Bod i – primátor mesta vysvetlil, aké sú možnosti mesta pri riešení problémov záhradkárov, mesto nemá žiadny vzťah k pozemkom, navrhol, že mesto by mohlo od štátu odkúpiť časť pozemku, aby sa v danej lokalite postavila účelová komunikácia. Zároveň oboznámil členov mestskej rady, že stavebný úrad začal v danej veci konať – v materiály je popísané, aké kroky môže stavebný úrad urobiť. Momentálne stavba bola pozastavená.

K bodu č. 7 Návrh na schválenie priameho nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátorového domu pre Maticu slovenskú z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Nebola diskusia k danému bodu.

Mestská rada v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu odporúča MsZ

- **schváliť**

priamy nájom z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, medzi mestom Moldava nad Bodvou a nájomcom: Miestnym odborom Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou, IČO: 179 027 325, so sídlom: Námestie Ľ. Štúra 9, 045 01 Moldava nad Bodvou na nebytový priestor – miestnosť č. 311 vo výmere 10,29 m² nachádzajúci sa 2. poschodí vrátane spoločných priestorov vo výmere 5,14 m² v budove Inkubátora s. č. 1290, na parcele reg. „C“ č. 1097/41, priestor evidovaný na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou vo výške nájomného 1,- € vrátane energií na dobu do 31.12.2023.

Dôvodom osobitného zreteľa schvaľovania v prospech nájomcu je činnosť nájomcu, ktorý má:

- záujem využívať uvedené priestory na reprezentatívne účely a pritom národne aktivizovať a zjednocovať všetkých občanov a to bez rozdielu národnosti, náboženského vyznania, politickej príslušnosti na území mesta Moldava nad Bodvou

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 4

MsR prijala uznesenie.

K bodu č. 8 Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti v areáli bývalého VOP pre DMD GROUP

Primátor mesta informoval členov mestskej rady o iniciovaní stretnutia s vedením spoločnosti, členovia sa vyjadrili, že neodporúčajú daný zámer schváliť. Diskusia sa týkala možnosti využitia daného areálu a možných nájomných vzťahov, resp. ďalšieho postupu týkajúceho sa daného areálu.

Mestská rada v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu neodporúča MsZ

- **schváliť**



zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v areáli bývalého Vojenského opravárenského podniku v Moldave nad Bodvou, ktoré mesto nadobudlo do svojho vlastníctva na základe darovacej zmluvy č. KE84/2-188/2017/1001001-DZ zo dňa 15.06.2017 od Ministerstva obrany SR, do vlastníctva obchodnej spoločnosti DMD GROUP, a.s. so sídlom: Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 297 194 z dôvodov hodných osobitného zreteľa za symbolickú cenu vo výške 1,- €.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 4 členovia mestskej rady, za hlasovali 4

MsR prijala uznesenie.

K bodu č. 9 Informatívna správa o stave v oblasti energetiky s návrhmi opatrení – ústna správa

Primátor informoval o výzve na dotácie v oblasti energetiky, riešenie stavu pasportizácie médií a o nutnosti niektorých investícií v oblasti energetiky.

K bodu č. 10 Záver

Primátor informoval o termíne pracovnej porady – 30.01.2023 od 16.30, zároveň informoval o termíne mestského zastupiteľstva. Primátor informoval členov mestskej rady, že im chce na mestskom zastupiteľstve odprezentovať hlasovacie zariadenie, ktoré napomáha pri spracovaní zápisu z mestského zastupiteľstva. Primátor mesta informoval o stave nájmu polikliniky a platbe zálohových faktúr.

Ďalšia diskusia sa týkala finančným prognózam mesta, možným investíciám, resp. ohrozeniam, ktoré mesto môžu postihnúť zo strany štátu.

Ing. Bodnár – informoval o možných výzvach týkajúcich sa fotovoltanických panelov a zriadenia energetického prístupového bodu cez VSD.

Primátor mesta poďakoval členom mestskej rady za účasť na zasadnutí.
Rokovanie ukončené o 19.00 hod.

Zapísala:

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.

Táto zápisnica má 6 strán

Ing. Ján Csala

Overovateľ zápisnice:

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

podpísal: 30. 01. 2023