

ZÁPISNICA
z 3. zasadnutia, 9. volebného obdobia
Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou
konaného dňa: 15. 3. 2023

Prítomní: Jaroslav Pupala, Ottó Bodnár, MUDr. Michaela Ratvajová MBA, PhDr. Rudolf Rusňák, Roman Rybár, Ladislav Zupko

Neprítomní: Tamás Elek

Ostatní prítomní: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD., Iveta Koroncziová, Tomáš Demko –
Správa bytov Bodva s.r.o.

Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Király

čas konania: od 15.00 do 17.00 hod.

miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

NÁVRH PROGRAMU

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Návrh zmeny prílohy č. 3 VZN č. 124
3. Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty
4. Schválenie poradovníka
5. Prerokovanie požiadaviek Správy bytov Bodva s.r.o.
6. Sťažnosť p. Márthovej
7. Rozšírenie žltacky
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie

Rokovanie komisie otvoril Jaroslav Pupala – predseda komisie, privítal členov komisie.

Predseda komisie oboznámil členov komisie s programom zasadania. Pri zahájení rokovania boli prítomní 6 členovia komisie, komisia bola uznášania schopná. Žiaden z členov komisie nenavrhoval doplnenie ani zmenu programu.

Členovia komisie schválili program zasadnutia jednohlasne.

Hlasovanie o bode č. 1

Členovia komisie nenavrhli nové body do programu a schválili body programu.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 2 Návrh zmeny prílohy č. 3 VZN č. 124

Mgr. Gabriela Király predložila návrh zmeny prílohy č. 3 VZN č. 124. Zmena je navrhovaná na podnet riaditeľka n.o. Večné deti, ktorá navrhuje zvýšenie úhrady klientov nasledovne:

	Pôvodná výška	Navrhovaná výška
<u>Pre 5. stupeň odkázanosti:</u>		
1. odborná činnosť na jeden pracovný deň	1,00 €	1,10 €
2. obslužná činnosť na jeden pracovný deň	1,20 €	1,30 €
3. obslužná činnosť na jeden pracovný deň	1,40 €	1,90 €
	3,60 €	Σ 4,30 €

<u>Pre 6. stupeň odkázanosti:</u>		
1. odborná činnosť na jeden pracovný deň	1,20 €	1,30 €
2. obslužná činnosť na jeden pracovný deň	1,20 €	1,30 €
3. obslužná činnosť na jeden pracovný deň	1,40 €	1,90 €
	Σ 3,80 €	Σ 4,50 €

Žiadosť odôvodnila zvýšenými nákladmi súvisiacimi s nájomným a službami spojenými s nájomom nebytového priestoru. Mesto hľadá možnosti zníženia úhrad za energie. Členovia komisie navrhujú, aby sa náklady na prevádzku zariadenia skúmali priebežne, v prípade možnosti opätovne znížiť úhradu klientov.

Členovia komisie po prerokovaní žiadostí hlasovali o schválení návrhu.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 32/2023

Komisia **navrhuje** Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh prílohy č. 3 VZN č. 124 nasledovne:

Pre 5. stupeň odkázanosti:

1. odborná činnosť na jeden pracovný deň	1,10 €
2. obslužná činnosť na jeden pracovný deň	1,30 €
3. obslužná činnosť na jeden pracovný deň	1,90 €
	Σ 4,30 €

Pre 6. stupeň odkázanosti:

1. odborná činnosť na jeden pracovný deň	1,30 €
2. obslužná činnosť na jeden pracovný deň	1,30 €
3. obslužná činnosť na jeden pracovný deň	1,90 €
	Σ 4,50 €

K bodu č. 3 Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty

Pani Koroncziová predložila prítomným zoznam žiadostí o nájomné byty. Členovia komisie prerokovali osobitne každú žiadosť. Žiadosti rozdelili podľa lokalít: Hviezdoslavova, prestupné bývanie, ostatné (Nová, Rožňavská, ČSA, Budulovská).

Lokalita HVIEZDOSLAVOVA

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovala o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Zeman, p. Piklová, p. Hodermarská, p. Mértén, p. Eperješiová.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 31/2023

Komisia **rozhodla** o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Zeman, p. Piklová, p. Hodermarská, p. Mértén, p. Eperješiová.

Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovala o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Ján Baščúr, p. Zoltán Bastyr, Ondrej Horváth 82, Edurard Rybár, Gabriel Balázs, Jozef Kónya, Ernest Rybár.

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovala o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Vladimír Horváth, p. Ondrej Horváth 93.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 32/2023

Komisia **rozhodla**:

- o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Ján Baščúr, p. Zoltán Bastyr, Ondrej Horváth 82, Edurard Rybár, Gabriel Balázs, Jozef Kónya, Ernest Rybár.

- o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Vladimír Horváth, p. Ondrej Horváth 93

Lokalita OSTATNÉ

Členovia komisie po prerokovaní žiadostí hlasovali, ktoré žiadosti spĺňajú podmienky o zaradenie do poradovníka uchádzačov o nájomné bývanie.

Žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky VZN č. 119 a komisia navrhla zaradiť do poradovníka:
p. Helena Spišáková

Žiadosti, ktoré komisia navrhla nezaradiť do poradovníka:
p. Eva Žigová, p. Alžbeta Lechnerová, p. František Kuzma, p. Oleksandr Beskrovnyi,
p. Slávka Üvegesová, p. Irena Lešková.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 33/2023

Komisia rozhodla:

- o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Helena Spišáková
- o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Eva Žigová, p. Alžbeta Lechnerová, p. František Kuzma, p. Oleksandr Beskrovnyi, p. Slávka Ťvegesová, p. Irena Lešková.

Komisia ďalej rokovala o žiadosti p. Andrei Spišákovovej, ktorá zaradená do poradovníka – lokalita Ostatné a ktorej na 2. zasadnutí Komisie bol pridelený byt č. 8 na Novej 22. Menovaná uvedený byt odmietla prevziať, a preto členovia komisie rozhodli o vyradení žiadosti p. Andrei Spišákovovej z poradovníka.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 34/2023

Komisia **rozhodla** o vyradení žiadosti p. Andrei Spišákovovej z poradovníka lokalita Ostatné.

K bodu č. 4 Schválenie poradovníka

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty
Lokalita HVIEZDOSLAVOVA**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	02.02.2023	Kristián Zeman	1-izbový, garsónka
2.	10.01.2023	Patricia Piklová	1-izbový
3.	15.02.2023	Henrieta Hodermarská	neuviedla
4.	07.02.2023	Vojtech Mértén	2-izbový
5.	06.03.2023	Erika Eperješiová	2-izbový

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty
Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	04.01.2023	Tibor Grufo	2-izbový
2.	16.01.2023	Martina Horváthová	2-izbový
3.	23.01.2023	Štefan Rybár	2-, 3-izbový
4.	30.01.2023	Ján Baščúr	2-izbový
5.	08.02.2023	Zoltán Bastur	2-izbový
6.	15.02.2023	Ondrej Horváth 82	2-izbový
7.	06.03.2023	Eduard Rybár	neuviedol
8.	08.03.2023	Gabriel Balázs	1-izbový, garsónka
9.	10.03.2023	Jozef Kónya	2-izbový
10.	14.03.2023	Ernest Rybár	1-, 2-izbový

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty
Lokalita OSTATNÉ**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	02.01.2023	Štefania Šárošiová	2- 3-izbový
2.	02.01.2023	Zuzana Szabóová	1-izbový
3.	04.01.2023	Margita Rusňáková	2-izbový
4.	10.01.2023	Zuzana Antlová	1-, 2-, 3-izbový
5.	13.01.2023	Karol Gazdík	2-izbový
6.	30.01.2023	Róbert Matu	2-izbový
7.	06.02.2023	Helena Spišáková	1-, 2-izbový

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 35/2023

Komisia **schvaľuje** poradovníky žiadateľov o nájomné byty.

K bodu č. 5 Prejednanie požiadaviek Správy bytov Bodva s.r.o.

Pán Tomáš Demko oznámil prítomných s požiadavkami Správy bytov a to:

1. pridelenie bytu č. 8 na Novej č. 22
2. pridelenie bytu č. 5 na Hviezdoslavovej 21
3. pridelenie bytu č. 5 na Hviezdoslavovej 21
4. pridelenie bytu č. 11 na Hviezdoslavovej 21
5. pridelenie bytu č. 17 na Hviezdoslavovej 21
6. Jozefína Kanalošová – prepis nájomnej zmluvy
7. Tímea Šrobárová – predĺženie nájomnej zmluvy
8. Peter Harčár – nedoložil príjem – neúplná žiadosť

Komisia prerokovala požiadavky Správy bytov. A hlasovaním rozhodla takto:

V bode č. 1 Komisia schválila pridelenie bytu č. 8 na Novej č. 22 p. Štefánii Šárošiovej.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.36 /2023

Komisia **navrhuje** prideliť byť č. 8 na Novej č. 22 p. Šárošiovej.

V bode č. 2 Komisia schválila pridelenie bytu č. 1 na Hviezdoslavovej 21 p. Mértenovi. Za náhradníka schválila p. Eperješiovú.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 37/2023

Komisia **navrhuje** pridelenie bytu č. 20 na Novej 3 p. Szabóovej. Ako náhradníka schválila p. Gazdika.

V bode č. 3 Komisia schválila pridelenie bytu č. 5 na Hviezdoslavovej 21 p. Zemanovi.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 38/2023

Komisia **navrhuje** pridelenie bytu č. 5 na Hviezdoslavovej 21 p. Zemanovi.

V bode č. 4 Komisia schválila pridelenie bytu č. 11 na Hviezdoslavovej 21 p. Piklovej.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 39/2023

Komisia **navrhuje** pridelenie bytu č. 11 na Hviezdoslavovej 21 p. Piklovej.

V bode č. 5 Komisia schválila pridelenie bytu č. 17 na Hviezdoslavovej 21 p. Hodermarskej.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 40/2023

Komisia **navrhuje** pridelenie bytu č. 17 na Hviezdoslavovej 21 p. Hodermarskej.

V bode č. 6 úprava nájomnej zmluvy p. Jozefína Kanalošovej. Pán Demko uviedol, že p. Jozefína Kanalošová požiadala o úpravu nájomnej zmluvy, ktorá bola spísaná s dvoma nájomníkmi a to so Slávkou Kanalošovou a Jozefínou Kanalošovou, ktoré spoločne užívali byt. Podľa vyjadrenia p. Jozefíny Kanalošovej sa z bytu vystaňovala p. Slávka Kanalošová. U uvedeného dôvodu požiadala o úpravu nájomnej zmluvy iba v prospech jej osoby. Pán Demko navrhol, aby sa vykonala navrhovaná úprava.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 41/2023

Komisia **navrhuje** upraviť nájomnú zmluvu v prospech p. Jozefíny Kanalošovej.

V bode č. 7 predĺženie nájomnej zmluvy p. Tímei Šrobárovej. Komisia po prešetrení sociálnej situácie navrhla, aby bola platnosť nájomnej zmluvy p. Šrobárovej predĺžená.

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 42/2023

Komisia **navrhuje** predĺženie platnosti nájomnej zmluvy p. Šrobárovej.

V bode č. 8 Peter Harčár – neúplná žiadosť. Pani Koroncziová uviedla, že p. Harčár k žiadosti o pridelenie bytu nepredložil príjem. Z uvedeného dôvodu, nie je možné posúdiť nárok na pridelenie bytu.

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 43/2023

Komisia **navrhuje** nezaradiť žiadosť o pridelenie bytu p. Harčára do poradovníka.

K bodu č. 6 Sťažnosť p. Márthovej

Pani Király informovala prítomných, že dňa 21. 2. 2023 bola na Mestský úrad v Moldave nad Bodvou doručená písomná sťažnosť p. Márthovej, v ktorej sa uvádza, že suseda p. Matyščáková opakovane porušuje domový poriadok tým, že ju a jej rodinu neverbálne napáda, vyzvára aj v nočných hodinách, napadla ju aj fyzicky. Uvedený problém trvá už cca dva roky. Dňa 22. 2. 2023 sa na Mestský úrad sa nezávisle od hore uvedeného dostavila p. Matyščáková, ktorá uviedla, že sa pred 2 rokmi prisťahovala do bytového domu p. Márthová a od vtedy majú medzi sebou nezhody. Pani Márthová jej vulgárne nadáva počas dňa aj v noci. Viackrát privolala hliadku Mestskej polície. S pani Matyščákovou bol spísaný úradný záznam. Z uvedeného dôvodu bola vyžiadaná z Mestskej polície správa k uvedenej veci. Zo správy vyplýva, že hliadka Mestskej polície opakovane na žiadosť p. Matyščákovvej prešetrila situáciu na mieste, kde sa však tvrdenia p. Matyščákovvej nepotvrdili.

Komisia po prerokovaní daného problému navrhuje, aby v prípade ďalších sťažností zo strany susedov a hlásení Mestskej polície v neprospech p. Matyščákovvej sa jej nepredĺžila nájomná zmluva od 1. 10. 2023.

Hlasovanie č. 16

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 44/2023

Komisia **navrhuje** v prípade neupokojenia sa situácie nepredĺžiť nájomnú zmluvu p. Matyščákovej od 1. 10. 2023.

K bodu č. 7 Žltáčka na Budulovskej

Pani Király informovala prítomných, že v súčasnej dobe je RÚVZ hlásených 32 prípadov žltáčky u maloletých detí. Z uvedeného dôvodu Mesto pristúpilo k zatvoreniu prevádzky Komunitného centra ako aj detských ihrísk, z dôvodu zabránenia zhromažďovania sa občanov. Pani MUDr. Ratvajová informovala, že zo strany lekárov sa pristúpilo k očkovaniu ako aj k monitorovaniu jednotlivých kontaktov. Zároveň požiadala o posilnenie hliadok Mestskej polície v priestoroch Polikliniky, nakoľko tam deti pobejú po celej budove. Bolo by dobré zabezpečiť, aby do budovy vstupovali deti iba v sprievode dospelého osoby a iba na nevyhnutne potrebný čas. Pán PhDr. Rusňák navrhol aby sa v školách, predškolských zariadeniach a komunitnou centre posilnila agitácia v téme hygiena tela a domácnosti.

Hlasovanie č. 17

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 45/2023

Komisia **navrhuje** posilnenie hliadok Mestskej polície v budove Polikliniky a tým zabránenie vstupu mal. detí bez sprievodu dospelého osoby.

K bodu č. 7 Rôzne

Pani PaedDr. Klára Vranaiová PhD. informovala prítomných o pokračujúcich jednaniach o zabezpečení prevádzky röntgenového prístroja v budove Polikliniky.

Hlasovanie č. 18

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 46/2023

Komisia berie na vedomie informáciu o aktívnej činnosti Mestského úradu pri zabezpečení prevádzky röntgenového prístroja v budove Polikliniky.

K bodu č. 8 Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Mgr. Gabriela Király, tajomníčka komisie

.....
Jaroslav Pupala
predseda komisie

Táto zápisnica má 9 strany
V Moldave nad Bodvou, dňa 15. 3. 2023 o 17.00 hod.