

**ZÁPISNICA**  
**z 5. zasadnutia, 9. volebného obdobia**  
**Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo**  
**Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou**  
**konaného dňa 20. 09. 2023**

**Prítomní:** Jaroslav Pupala, Ottó Bodnár, PhDr. Rudolf Rusňák, Ladislav Zupko

**Nepřítomní:** MUDr. Michaela Ratvajová MBA, Tamás Elek, Roman Rybár

**Ostatní přítomní:** Iveta Koroncziová

**Zapisovateľka:** Mgr. Gabriela Király

**čas konania:** od 15.00 do 16.00 hod.

**miesto konania:** Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

---

### **NÁVRH PROGRAMU**

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty
3. Schválenie poradovníka
4. Prerokovanie požiadaviek Správy bytov Bodva s.r.o.
5. Rôzne
6. Záver

#### **K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie**

Rokovanie komisie otvoril Jaroslav Pupala – predseda komisie, privítal členov komisie. Predseda komisie oboznámil členov komisie s programom zasadania. Pri zahájení rokovania boli prítomní 4 členovia komisie, komisia bola uznášaniaschopná. Žiaden z členov komisie nenavrhol doplnenie ani zmenu programu. Členovia komisie schválili program zasadnutia jednohlasne.

#### Hlasovanie o bode č. 1

Členovia komisie nenavrholi nové body do programu a schválili body programu.

#### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 2 Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty**

Predseda komisie predložil prítomným zoznam žiadostí o nájomné byty. Členovia komisie prerokovali osobitne každú žiadosť. Žiadosti rozdelili podľa lokalít: Hviezdoslavova, prestupné bývanie, ostatné (Nová, Rožňavská, ČSA, Budulovská).

#### Lokalita HVIEZDOSLAVOVA

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovala o zaradení žiadostí do poradovníka:  
p. Réka Harajdová, p. Naďa Naďová, p. Ľudovít Adam

### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 53/2023

**Komisia rozhodla:**

o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Réka Harajdová, p. Nad'a Nad'ová, p. Ľudovít Adam

### Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovaním rozhodla o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Ľubica Horváthová, p. Zlata Horváthová, p. Ladislav Varga, Irma Horváthová

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovala o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Kristína Horváthová

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovala o vyradení žiadosti z poradovníka: p. Ondrej Horváth

### Hlasovanie č. 3

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 54/2023

**Komisia rozhodla:**

o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Ľubica Horváthová, p. Zlata Horváthová, p. Ladislav Varga, Irma Horváthová

o nezaradení žiadostí do poradovníka: Kristína Horváthová

o vyradení žiadostí z poradovníka: Ondrej Horváth

### Lokalita OSTATNÉ

Členovia komisie po prerokovaní žiadostí hlasovali, ktoré žiadosti spĺňajú podmienky o zaradenie do poradovníka uchádzačov o nájomné bývanie.

Žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky VZN č. 119 a komisia navrhla zaradiť do poradovníka: p. Anna Ondíková, Ingrid Ščavnická, Natália Abariová, Nikolas Harsányi, Alžbeta Lechnerová, Oto Body, Iveta Dezsóová, Enikó Soltész, Andrea Spišáková, Alica Molnárová

Žiadosti, ktoré komisia navrhla nezaradiť do poradovníka:

Viera Klubertová Thlic, Blažena Kaputová, Denisa Pirščová, Erika Balážová, Ján Šušla, Zuzana Gregová, Alexander Molnár, Marcel Rigó – nemá trv. pobyt v Moldave nad Bodvou  
Slávka Uvegesová – nepredložila výšku príjmu  
Stanislava Szucsová – je vlastníkom nehnuteľnosti  
Iveta Tužáková – má nedoplatky voči Mestu Moldava nad Bodvou

#### Hlasovanie č. 4

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 55/2023

##### **Komisia rozhodla:**

o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Anna Ondíková, Ingrid Ščavnická, Natália Abariová, Nikolas Harsányi, Alžbeta Lechnerová, Oto Body, Iveta Dezsóová, Enikó Soltész, Andrea Spišáková, Alica Molnárová, Tímea Šrobárová

o nezaradení žiadostí do poradovníka: Viera Klubertová Thlic, Blažena Kaputová, Denisa Pírščová, Erika Balážová, Ján Šušla, Zuzana Gregová, Alexander Molnár, Marcel Rigó, Slávka Uvegesová, Stanislava Szucsová, Iveta Tužáková

#### **K bodu č. 3 Schválenie poradovníka**

##### **Poradovník žiadateľov o nájomné byty Lokalita HVIEZDOSLAVOVA**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	15.02.2023	Henrieta Hodermarská	neuviedla
2.	06.03.2023	Erika Eperješiová	2. izbový
3.	18.05.2023	Ličáková Erika	2. izbový
4.	06.06.2023	Harajdová Réka	1. izbový, garsónka
5.	24.07.2023	Naďová Naďa	garsónka
6.	19.07.2023	Adam Ľudovít	garsónka

##### **Poradovník žiadateľov o nájomné byty Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	04.01.2023	Tibor Gruľo	2. izbový
2.	16.01.2023	Martina Horváthová	2. izbový
3.	23.01.2023	Štefan Rybár	2., 3. izbový
4.	30.01.2023	Ján Baščúr	2. izbový
5.	08.02.2023	Zoltán Bastyr	2. izbový
6.	06.03.2023	Eduard Rybár	neuviedol
7.	08.03.2023	Gabriel Balázs	1. izbový, garsónka
8.	10.03.2023	Jozef Kónya	2. izbový
9.	14.03.2023	Ernest Rybár	1,-2. izbový
10.	19.04.2023	Jonáš Berki	3. izbový
11.	17.03.2023	Horváthová Ľubica	2 izbový
12.	01.06.2023	Horváthová Zlata	2 izbový
13.	21.08.2023	Varga Ladislav	2 izbový
14.	13.09.2023	Horváthová Irma	2 izbový

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty  
Lokalita OSTATNÉ**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	02.01.2023	Zuzana Szabóová	1. izbový
2.	04.01.2023	Margita Rusňáková	2-3. izbový
3.	10.01.2023	Zuzana Antlová	1.,2.,3. izbový
4.	13.01.2023	Karol Gazdík	2. izbový
5.	30.01.2023	Róbert Matu	2. izbový
6.	06.02.2023	Helena Spišáková	1, 2. izbový
7.	26.04.2023	Dávid Gábor	2. izbový
8.	28.04.2023	Dominika Kúthová	2. izbový
9.	16.05.2023	Šrobárová Tímea	1 izbový
10.	01.06.2023	Ondíková Anna	3 izbový
11.	02.06.2023	Stanislava Szucsová	2 izbový
12.	09.06.2023	Ščavnická Ingrid	2 izbový
13.	14.06.2023	Abariová Natália	3 izbový
14.	26.06.2023	Nikolas Harsányi	2-3. izbový
15.	23.06.2023	Lechnerová Alžbeta	2 izbový
16.	07.07.2023	Body Oto	3 izbový
17.	19.07.2023	Dezsóová Iveta	
18.	31.07.2023	Soltész Enikó	2 izbový
19.	01.08.2023	Spišáková Andrea	2 izbový
20.	02.08.2023	Molnárová Alica	2 izbový

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 56/2023

Komisia **schvaľuje** poradovníky žiadateľov o nájomné byty.

**K bodu č. 4 Prejednanie požiadaviek Správy bytov Bodva s.r.o.**

Predseda komisie oboznámil prítomných s požiadavkami Správy bytov a to:

Správa bytov Bodva s.r.o predložila zoznam nájomcov, ktorým končia nájomné zmluvy k 30.09.2023 a žiada komisiu o prerokovanie predĺženia platnosti jednotlivých žiadostí.

Komisia prerokovala požiadavky Správy bytov, a rozhodla takto:

Predĺžit' platnosť nájomných zmlúv na 1 rok:

<b>Adresa</b>	<b>Priezvisko a meno</b>
ČSA 1,3	Horváthová Jolana
	Hudáková Mara
	Rybárová Elvira
	Kanalošová Jozefina
	Fényes Imrich
	Horváthová Angelika
ČSA 2,4	Horváthová Dana
	Fiľková Šarolta
	Čemer Viliam
	Forgácsová Marcela
	Bačšúrová Mária
	Rybár Július
	Horváthová Tímea
	Čemer Viliam
ČSA 8,10	Bernáth Pásztor Alžbeta
	Horváth Albín
	Rybárová Laura
	Terneiová Margita
	Žigová Vladimíra
	Horváth Štefan I
	Horváth Marek
	Berki Jonáš
Bartalošova 10,12	Horváthová Zlata
	Horváthová Etela
	Rybárová Irena
	Horváthová Eubica
	Kónya Jaroslav
	Bastyúr Zoltán
Budulovská 38	Bastyúr Ján
	Szakács Tibor
	Horváthová Forgácsová Kristína
	Bastyúr Jozef
Budulovská 40	Horváth Ján
	Csuková Eva
	Funtyová Serena
	Žiga Ondrej
Budulovská 42	Rybár Róbert
	Funtyová Žaneta
	Rybárová Svetlana
	Ruszóová Zlatica
Budulovská 44	Grulyová Edita
	Ribárová Angelika
	Adamová Anna
	Horváth Ondrej
Budulovská 46	Žigová Irena
	Žiga Jozef
	Žiga Radoslav
	Gruľo Tibor
	Rybárová Ingrid
	Kuča Emil
Rožňavská	Rybár Eduard
	Horváth Ján
	Žigová Marcela
	Horváthová Irma

Predĺžiť platnosť nájomných zmlúv na 3 roky:	
Nová 3	Durbul Dominik
	Pelegrinová Štefánia
	Fedorová Erika
	Štefan Kuru
	Weiserová Monika
	Fil'akovský Ján
	Szabóová Izabela
	Rusňáková Margita
	Szabóová Eva
	Hajdúčeková Nikola
	Lucskaiová Monika
	Huajdúová Gizela
	Vozárová Renáta
	Tancer Gabriel
	Tancer Július
	Spišáková Andrea
	Balloková Marcela
	Hornáková Daniela
	Cehelníková Mára
	Szalontay Róbert
	Kristiánová Denisa
	Štovčíková Lucia
	Oroszová Henrieta
	Pásztor Ján
	Bódy Oto
Mitro Zoltán	
Molnár Pavol	
Nová 26	Szanyi Alexander
	Bocskorásová Emília
	Gavallérová Iveta
	Pásztor Ladislav
	Mušinská Klaudia
	Šimko Marián
	Benyická Laura
	Kulíková Anita
	Paczkoová Valéria
	Tinková Renáta
Nagy Peter	
Nová 28	Márthová Helena
	Matyščáková Anna
	Tóthová Eva
	Bernát Pástor Peter
	Kozmann Tomáš
	Urban Peter
	Lipták Ján
	Barkászová Helena
	Antlová Renáta
	Buček Marián
Mayer Mária	
Schusterová Marta	
Šuláková Adriana	
Nová 30	Kapcziová Veronika
	Graciková Klára
	Ganyová Mária
	Képeš Július
Hodermarská Helena	

	Hliviak Milan
	Olejníková Henrieta
	Polák Július
	Kiš František
	Poprocká Marta
	Takácsová Iveta
	Frenáková Eva
Nová 22	Molnárová Alica
	Nižník Imrich
	Dobos Tímea
	Barkászoivá Eva
	Márton Zoltán
	Szanyiová Lucia
	Tókészky Martin
	Šárošiová Štefánia
	Mušinská Edit
Nová 24	Dratvová Iveta
	Recsky Róbert
	Rác Erzsébet
	Weiserová Zuzana
	Szúcsová Silvia
	Petrová Svitlana
	Tarczyová Eva
	Bozogán Andrej
	Sedlák Jozef
	Olajoš Gabriel

Predĺžiť platnosť nájomných zmlúv na 1/2 roka:

S tým, že v zmluve budú uvedené, nedoplatky na nájme ako aj na komunálnom odpade (tj. všetky pohľadávky voči Mestu Moldava nad Bodvou), ktoré musia uhradiť do 31.12.2023. V prípade neuhradenia nedoplatkov, nájomcovi od 01.01.2024 začína plynúť výpovedná lehota, ktorá končí 31.03.2024, kedy sa z bytu bude musieť vystáhnovať.

<b>Adresa</b>	<b>Priezvisko a meno</b>
ČSA 1,3	Horváthová Ružena
	Horváthová Forgáčová Margaréta
Budulovská 38	Fiľka Fredeerik
Budulovská 40	Horváth Marián
	Hudáková Veronika
Budulovská 42	Rybárová Alexandra
Budulovská 44	Horváthová Lýdia
Nová 3	Horváth Ladislav
	Kardos Denisa
	Zsarnayová Margita
	Šrobárová Tímea
Nová 26	Poracká Žaneta
	Máthéová Kristína
	Tamášová Beáta
Nová 30	Pásztor Tibor
	Fiľakovský Jozef

### Nepredĺžiť nájomnú zmluvu a nájomníkov deložovať

Adresa	Priezvisko a meno
Budulovská 38	Hudák Karol
Budulovská 42	Ribár Gustáv
Budulovská 44	Horváthová Alica

### Nepredĺžiť nájomnú zmluvu, od 01.10.2023 plynie výpovedná lehota do 31.12.2023

Adresa	Priezvisko a meno
Nová 28	Midová Larisa

### Hlasovanie č. 6

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### Uznesenie č.57 /2023

Komisia po prerokovaní zoznamov nájomníkov rozhodla o:

- predĺženie nájomných zmlúv na 1 roky podľa vyššie uvedenej tabuľky v 54 prípadoch
- 
- predĺženie nájomných zmlúv na 3 roky podľa vyššie uvedenej tabuľky v 82 prípadoch
- predĺžiť nájomnú zmluvu na ½ roka v 16 prípadoch, podľa hore uvedenej tabuľky.

V 4 prípadoch Komisia rozhodla o nepredĺžení zmlúv a ukončení nájomného vzťahu k 30.09.2023 a to:

- u nájomníkov Karol Hudák, Gustáv Ribár a Alica Horáthová z dôvodu, že menovaní sú pravidelní neplatiči, nereagujú na výzvy, a nepožiadali o opakovaný nájom.
- u p. Midovej z dôvodu, že nespĺňa podmienky poskytnutia nájomného bývania podľa VZN č. 119 (je vlastníkom nehnuteľnosti). Komisia rozhodla nepredĺžiť nájomnú zmluvu. Od 01.10.2023 plyní 3 mesačná výpovedná lehota do 31.12.2023.

### **K bodu č. 5 Rôzne**

Predseda Komisie pán Pupala navrhol, aby sa do nájomných zmlúv zapracovala aj klauzula, že nájomca je povinný sám zabezpečiť drobné opravy v byte do výšky 100 €.

Komisia uvedený návrh prerokovala a hlasovala o návrhu.

### Hlasovanie č. 7

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Uznesenie č. 58/2023

Komisia **navrhuje**, aby v nájomných zmluvách bolo upravené, že drobné opravy v byte do výšky 100 € si nájomca hradí sám.

**K bodu č. 6 Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Mgr. Gabriela Király, tajomníčka komisie

.....  
Jaroslav Pupala  
predseda komisie

Táto zápisnica má 9 strany  
V Moldave nad Bodvou, dňa 20.09.2023 o 16.30 hod.