

ZÁPISNICA
z 1. zasadnutia, 9. volebného obdobia
Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou
konaného dňa: 30.11.2022

Prítomní: Jaroslav Pupala, Ottó Bodnár, Tamás Elek, MUDr. Michaela Ratvajová MBA, PhDr. Rudolf Rusňák, Roman Rybár, Ladislav Zupko

Neprítomní: 0

Ostatní prítomní: Iveta Koroncziová

Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Király

čas konania: od 14.00 do 15.30 hod.

miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

NÁVRH PROGRAMU

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty
3. Prerokovanie požiadaviek Správy bytov Bodva s.r.o.
4. Schválenie poradovníkov
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie

Rokovanie komisie otvoril Jaroslav Pupala – predseda komisie, privítal členov komisie.

Predseda komisie oboznámil členov komisie s programom zasadania. Pri zahájení rokovania boli prítomní 7 členovia komisie, komisia bola uznášania schopná. Predseda komisie navrhol, doplnenie programu – prerokovanie návrhov dodatku č. 4 k VZN č. 98 a zmeny VZN č. 108 ako bod č. 2, ostatné body programu posunúť.

Členovia komisie schválili poradie bodov programu rokovania podľa navrhovanej zmeny jednodhlasne.

Hlasovanie o bode č. 1

Členovia komisie nenavrhlí nové body do programu a schválili body programu.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 2 Prejednanie návrhov dodatku č. 4 k VZN č. 98 a z VZN č. 108

Mgr. Gabriela Király predstavila návrh dodatku č. 4 k VZN č. 98, a to v časti II, čl. I ods. 2 sa mení výška ceny jedla na 3,50 € podľa dokumentu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej iba „ministerstvo“) s názvom Finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a režijných nákladov spojených s prípravou jedla (ďalej iba „finančné pásmo“). Ďalej sa mení v časti druhej, článok I bod č. 3, kde sa v tabuľke menia hranice príjmov, na základe ktorých sa určuje výška úhrady občana za stravný lístok.

Ďalej Mesto navrhuje zrušenie VZN č. 108 a navrhuje prijatie nového VZN o sociálnych službách. Do nového VZN sú zapracované všetky dodatky VZN č. 108 a taktiež je doplnené o sociálnu službu – Domov sociálnych služieb.

Uvedená sociálna služba nebola definovaná vo VZN č. 108 preto bolo potrebné podľa §72 ods. 2 zákona poskytovanie tejto služby, tj. podmienky poskytovanie, postup v konaní o vo veci poskytovanie služby, výšku jej úhrad zapracovať do VZN mesta.

Členovia komisie po prerokovaní dokumentov schválili návrh dodatku č. 4 k VZN č. 98 a zrušenie VZN č. 108 a návrh nového VZN o sociálnych službách.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 01/2022

Komisia **navrhla** Mestskému zastupiteľstvu schváliť dodatok č. 4 k VZN č. 98, zrušenie VZN č. 108 a návrh nového VZN o sociálnych službách

.

K bodu č. 3 Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty

Pani Koroncziová predložila prítomným zoznam žiadosti o nájomné byty. Členovia komisie prerokovali osobitne každú žiadosť. Žiadosti rozdelili podľa lokalít: Hviezdoslavova, prestupné bývanie, ostatné (Nová, Rožňavská, ČSA, Budulovská).

Lokalita HVIEZDOSLAVOVA

Komisia hlasovaním rozhodla o pridelení bytu:

p. Matisovi, p. Bábášovej, p. Kočíšovi, p. Tóthovej, p. Dúbravskej, p. Józsovej, p. Kissovej, p. Dienešovej, p. Bencovi, p. Libovi, p. Albertovi, p. Švedovi, p. Kötelesovi, p. Bilohuščinovi.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 02/2022

Komisia rozhodla o pridelení bytu na ulici Hviezdoslavova pre: p. Matisovi, p. Bábášovej, p. Kočíšovi, p. Tóthovej, p. Dúbravskej, p. Józsovej, p. Kissovej, p. Dienešovej, p. Bencovi, p. Libovi, p. Albertovi, p. Švedovi, p. Kötelesovi, p. Bilohuščinovi.

Komisia hlasovaním rozhodla o nepridelení bytu a zaradení žiadosti do poradovníka p. Szabóovej:

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 7

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Hlasovaním členovia komisie rozhodli neprideliť byt a zaradiť žiadosť do poradovníka p. Dorákovej, p. Horváthovi, p. Takáčovi, p. Mitrovej, p. Harčárovi, p. Bačšúrovej, p. Mártonovej.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 03/2022

Komisia rozhodla o nepridelení bytu a o zaradení žiadosti do poradovníka pre: p. Szabóovú, p. Dorákovú, p. Takáča, p. Harčára, p. Bačšúrovú, p. Mártonovú.

Komisia hlasovaním rozhodla o nepridelení bytu a nezaradení žiadosti do poradovníka p. Vašašovej, p. Bábovej, p. Horvátha, p. Tótha, p. Milika, p. Zemana, p. Fúziovej, p. Horvátha, p. Mitrovej, z dôvodu, že nespĺňajú podmienku VZN č. 119 .

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 04/2002

Komisia rozhodla o nepridelení bytu a nezaradení žiadosti do poradovníka: p. Vašašovej, p. Bábovej, p. Horvátha, p. Tótha, p. Milika, p. Zemana, p. Fúziovej

Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovala o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Balázs, p. Rybár Er., p. Berki, p. Horváthová Z., p. Horváthová I., p. Baščúr, p. Horváthová T., p. Rybár Ed., p. Kanalošová, p. Horváth J., p. Horváthová A., p. Baščurová M., p. Horváthová L., p. Baščúr Z., p. Kanalošová J.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5

Komisia rozhodla o zaradení do poradovníka v lokalite PRESTUPÉ BÝVANIE žiadosti: p. Balázs, p. Rybár Er., p. Berki, p. Horváthová Z., p. Horváthová I., p. Baščúr, p. Horváthová T., p. Rybár Ed., p. Kanalošová, p. Horváth J., p. Horváthová A., p. Baščurová M., p. Horváthová L., p. Baščúr Z., p. Kanalošová J.

Lokalita OSTATNÉ

Členovia komisie po prerokovaní žiadostí hlasovali, ktoré hore uvedené žiadosti spĺňajú podmienky o zaradenie do poradovníka uchádzačov o nájomné bývanie.

Žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky VZN č. 119 a budú zaradené do poradovníka:

p. Siváková, p. Vargová, p. Kónya J., p. Szabóová Z., p. Matu R., p. Horváth Š., p. Szanyi A., p. Žigraiová N., p. Kontúrová M., p. Kuzma F., p. Rybár Š., p. Gazdík K., p. Horváth O., p. Kissová E., p. Šullerová T.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2022

Komisia **rozhodla** o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Siváková, p. Vargová, p. Kónya J., p. Szabóová Z., p. Matu R., p. Horváth Š., p. Szanyi A., p. Žigraiová N., p. Kontúrová M., p. Kuzma F., p. Rybár Š., p. Gazdík K., p. Horváth O., p. Kissová E., p. Šullerová T.

Žiadosti, ktoré nespĺňajú podmienky VZN č. 119 a budú zaradené do poradovníka:

p. Kónya Jo., p. Vargová J., p. Rybárová I., p. Zsarnaiová S., p. Kovalovská Z., p. Forgácsová Z., p. Varga J., p. Farkaš P., p. Eperješiová E., p. Kónya J., p. Nagyová G., p. Mértén V., p. Dezsöová I., p. Piklová P., p. Konovalov S.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2022

Komisia **rozhodla** o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Kónya Jo., p. Vargová J., p. Rybárová I., p. Zsarnaiová S., p. Kovalovská Z., p. Forgácsová Z., p. Varga J., p. Farkaš P., p. Eperješiová E., p. Kónya J., p. Nagyová G., p. Mértén V., p. Dezsöová I., p. Piklová P., p. Konovalov S.

K bodu č. 4 Prejednanie požiadaviek Správy bytov Bodva s.r.o.

Pán Pupala oboznámil prítomných s požiadavkami Správy bytov a to:

1. predĺženie nájomnej zmluvy p. Šrobárovej, ktorá končí k 31.12.2022
2. žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu k 31.12.2022 s p. Musatkonou
3. ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu úmrtia p. Bimba

Komisia prerokovala požiadavky Správy bytov. A hlasovaním rozhodla takto:

V bode č. 1. Komisia neschválila predĺženie nájomnej zmluvy p. Šrobárovej od 01.01.2023. Uvoľnený byt rozhodla prideliť p. Valikovej.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 8/2022

Komisia navrhuje nepredĺžiť nájomnú zmluvu p. Šrobárovej od 01.01.2023. Predmetný byt navrhuje prideliť p. Valikovej.

V bode č. 2. Komisia zobrala na vedomie žiadosť p. Musatkovej o ukončení nájomného vzťahu k 31.12.2022 a zároveň rozhodla o pridelení uvoľneného bytu p. Dobošovi.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 09/2022

Komisia navrhuje ukončiť zmluvný vzťah s p. Musatkovou k 31.12.2022 a navrhuje uvoľnený byt prideliť p. Dobošovi.

V bode č. 3 Komisia berie na vedomie ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu úmrtia nájomcu a rozhodla o pridelení uvoľneného bytu p. Drbulovi.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 10/2022

Komisia navrhuje prideliť uvoľnený byt po nebohom p. Bimbovi p. Drbulovi.

Komisia zároveň hlasovaním rozhodla, v prípade že niektorý z navrhovaných uchádzačov o byt byt neprijme, za náhradníka p. Timkovú.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 12/2022

Komisia navrhuje ako náhradníčku do uvoľnených bytov p. Timkovú.

K bodu č. 5 Schválenie poradovníka

Komisia po prehodnotení žiadostí uchádzačov o byty a zohľadnením už pridelených bytov schválila Poradovník žiadateľov o nájomné byty, a to:

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty
Lokalita HVIEZDOSLAVOVA**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	09.02.2022	Kornélia Szabóová	3. izbový
2.	10.06.2022	Hirdegarda Doráková	2. izbový
3.	06.07.2022	Marián Takáč	2. izbový
4.	26.09.2022	Peter Harčár	2. izbový
5.	26.09.2022	Svetlana Bačšúrová	2. izbový
6.	28.09.2022	Pavla Mártonová	2. izbový

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty
Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	15.02.2022	Gabriel Balázs	1. izbový, garsónka
2.	13.04.2022	Ernest Rybár	1.2.3.- izbový
3.	11.05.2022	Jonás Berki	2. izbový
4.	24.05.2022	Zlata Horváthová	neuveđený
5.	06.06.2022	Bartolomej Baščúr	1. izbový
6.	07.06.2022	Irma Horváthová	2. izbový
7.	07.06.2022	Ján Horváth	2. izbový
8.	10.06.2022	Tímea Horváthová	2. izbový
9.	10.06.2022	Anna Horváthová	2. izbový
10.	10.06.2022	Mária Bačšúrová	2. izbový
11.	20.06.2022	Eduard Rybár	2. izbový
12.	11.07.2022	Sláva Kanalošová	2. izbový
13.	15.07.2022	Lubica Horváthová	2. izbový
14.	18.07.2022	Zoltán Baščúr	neuveđený
12.	25.07.2022	Jozefína Kanalošová	2. izbový

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty
Lokalita OSTATNÉ**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	18.01.2022	Katarína Valiková	1,2. izbový
2.	18.01.2022	Štefan Kuru	2. izbový
3.	24.01.2022	Alžbeta Berkiová	1. izbový
4.	24.01.2022	Tibor Grufo	2. izbový
5.	26.01.2022	Ján Baščúr	2. izbový
6.	19.01.2022	Andrea Spišáková	2. izbový
7.	02.02.2022	Tímea Dobošová	2. izbový
8.	16.02.2022	Vojtech Horváth	1. izbový
9.	02.03.2022	Henrieta Hodermarská	1,2,3. izbový
10.	11.05.2022	Slávka Üvegešová	1,2. izbový
11.	16.05.2022	Martina Horváthová	2. izbový
12.	25.05.2022	Karin Ribárová	2. izbový
13.	01.06.2022	Alžbeta Lechnerová	2. izbový
14.	06.06.2022	Zuzana Antalová	neuveденé
12.	20.06.2022	Katarína Timková	1. izbový
13.	12.08.2022	Mária Siváková	2. izbový
14.	17.08.2022	Roderika Vargová	garsonka, 1,2. izbový
15.	23.08.2022	Jaroslav Kónya	1. izbový
16.	26.08.2022	Zuzana Szabóová	1. izbový
17.	31.08.2022	Róbert Matu	2,3. izbový
18.	28.09.2022	Štefan Horváth	neuveденé
19.	30.09.2022	Alexander Szanyi	1,2. izbový
20.	03.10.2022	Patrik Farkaš	2 izbový
20.	04.10.2022	Nikola Žigraiová	1,2. izbový
21.	05.10.2022	Monika Kontúrová	3. izbový
22.	12.10.2022	František Kuzma	1. izbový
23.	19.10.2022	Štefan Rybár	2,3. izbový
24.	25.10.2022	Karol Gazdík	2,3. izbový
25.	14.11.2022	Ondrej Horváth	2,3. izbový
26.	15.11.2022	Eva Kissová	2. izbový
27.	15.11.2022	Tímea Štullerová	2. izbový

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 12/2022

Komisia schválila poradovníky žiadateľov o nájomné byty.

K bodu č. 5 Rôzne

Predseda komisie p. Pupala navrhol prítomným, aby do budúca z dôvodu ochrany majetku Mesta a zabezpečenia nerušeného spolunažívania nájomníkov bytov vo vlastníctve mesta, bol v nájomných zmluvách uvedený zákaz chovania spoločenských zvierat (pes, mačka, fretka) v priestoroch nájomných bytov a domov vo vlastníctve Mesta. Komisia prerokovala predložený návrh a hlasovaním rozhodla.

Hlasovanie č. 14

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 13/2022

Komisia navrhuje Správe bytov Bodva s.r.o upraviť domové poriadky a nájomné zmluvy o zákaz chovania spoločenských zvierat (pes, mačka, fretka) v priestoroch nájomných bytov a domov vo vlastníctve Mesta.

Pán Pupala navrhol, aby bolo poradie uchádzačov o nájomné byty vedené v evidencii podľa jednotlivých lokalít a to: Hviezdoslavova, Prestupné bývanie, Ostatné (Nová, ČSA, Rožňavská, Budulovská).

Členovia komisie prerokovali predložený návrh a hlasovaním rozhodli:

Hlasovanie č. 15

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 14/2022

Komisia navrhuje MsÚ, aby bolo poradie uchádzačov o nájomné byty vedené v evidencii podľa jednotlivých lokalít a to:

Poradovník č. 1: Hviezdoslavova

Poradovník č. 2: Prestupné bývanie

Poradovník č. 3: Ostatné (Nová, ČSA, Rožňavská, Budulovská)

Na základe hore uvedeného členovia komisie navrhli upraviť tlačivo – Žiadosť o nájomný byt tak, aby bol uchádzač povinný vyplniť lokalitu v ktorej sa o nájomný byt uchádza, rozhodli hlasovaním:

Hlasovanie č. 16

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 15/2022

Komisia navrhuje MsÚ upraviť Žiadosť o nájomný byt tak, aby bol uchádzač povinný vyplniť lokalitu v ktorej sa o nájomný byt uchádza.

K bodu č. 7 Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Mgr. Gabriela Király, tajomníčka komisie

.....
Jaroslav Pupala
predseda komisie

Táto zápisnica má 9 strany
V Moldave nad Bodvou, dňa 30.11.2022 o 15.30 hod.