

**ZÁPISNICA**  
**z 9. zasadnutia, 9. volebného obdobia**  
**Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo**  
**Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou**  
**konaného dňa: 21.03.2024**

**Prítomní:** Jaroslav Pupala, Ottó Bodnár, Ladislav Zupko, Tamás Elek, Roman Rybár,  
PhDr. Rudolf Rusňák, MUDr. Michaela Ratvajová MBA

**Nepřítomní:** 0

**Ostatní přítomní:** Iveta Koroncziová

**Zapisovateľka:** Mgr. Gabriela Király

**čas konania:** od 14.00 do 15.00 hod.

**miesto konania:** Inkubátorový dom, Školská 10, Moldava nad Bodvou

---

## **NÁVRH PROGRAMU**

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty
3. Schválenie poradovníka
4. Rôzne
5. Záver

### **K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie**

Rokovanie komisie otvoril Jaroslav Pupala – predseda komisie, privítal členov komisie ako aj ostatných prítomných. Prítomní boli všetci členovia komisie.

Predseda komisie skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Predseda komisie oboznámil členov komisie s programom zasadania. Žiaden z členov komisie nenavrhol doplnenie ani zmenu programu. Členovia komisie schválili program zasadnutia podľa návrhu predsedu komisie jednohlasne.

### Hlasovanie o bode č. 1

Členovia komisie schválili program rokovania komisie podľa predloženého návrhu.

### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 2 Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty**

Predseda komisie predložil prítomným zoznam žiadostí o nájomné byty. Členovia komisie prerokovali osobitne každú žiadosť. Žiadosti rozdelili podľa lokalít: Hviezdoslavova, prestupné bývanie, ostatné (Nová, Rožňavská, ČSA, Budulovská).

### Lokalita HVIEZDOSLAVOVA

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovaním rozhodla o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Alžbeta Eleková, Valéria Jacsmanová, František Kuzma, Ladislav Horváth, František Kovács

### Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovaním rozhodla o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Bartolomej Baščúr, Etela Horváthová

### Lokalita OSTATNÉ

Členovia komisie po prerokovaní žiadostí hlasovali, ktoré žiadosti spĺňajú podmienky o zaradenie do poradovníka uchádzačov o nájomné bývanie: p. Alexander Szanyi, Iveta Tužáková.

### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 86/2024

Komisia **rozhodla:**

o zaradení žiadostí do poradovníka:

lokalita Hviezdoslavova: p. Alžbeta Eleková, Valéria Jacsmanová, František Kuzma, Ladislav Horváth, František Kovács

lokalita Prestupné bývanie: p. Bartolomej Baščúr, Etela Horváthová

lokalita Ostatné: p. Alexander Szanyi, Iveta Tužáková.

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovala o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Július Rybár, Dionýza Horváthová, Tatiana Rybárová, Vasil' Gruľo, Gejza Mata, Jana Harčárová, Jozef Zachar, Ján Baščúr, Františka Fil'ková

### Hlasovanie č. 3

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 87/2024

o nezaradení žiadostí do poradovníka:

p. Július Rybár, Dionýza Horváthová, Tatiana Rybárová, Vasil' Gruľo, Gejza Mata, Jana Harčárová, Jozef Zachar, Ján Baščúr, Františka Fil'ková

## **K bodu č. 3 Schválenie poradovníka**

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty  
Lokalita HVIEZDOSLAVOVA**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	15.01.2024	Valéria Jacsmanová	1,2 izbový
2.	16.01.2024	František Kuzma	garsónka
3.	19.01.2024	Miriám Kanalošová	2 izbový
4.	24.01.2024	Monika Gállová	1,2 izbový
5.	02.02.2024	Alžbeta Eleková	3 izbový
6.	09.02.2024	Ladislav Horváth	1 izbový
7.	13.02.2024	František Kovács	Garsónka, 1 izbový

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty  
Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	03.01.2024	Etela Horváthová	neuveденá
2.	03.01.2024	Ondrej Horváth	2 izbový
3.	24.01.2024	Sláva Krutilová	2 izbový
4.	09.02.2024	Bartolomej Baščúr	2 izbový
5.	12.03.2024	Etela Horváthová	

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty  
Lokalita OSTATNÉ**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	02.01.2024	Enikó Soltész	2 izbový
2.	02.01.2024	Zuzana Szabóová	1 izbový
3.	02.01.2024	Andrea Spišáková	2 izbový
4.	03.01.2024	Iveta Gavallérová	2 izbový
5.	09.01.2024	Štefan Matúš	2 izbový
6.	10.01.2024	Dominik Durbul	1 izbový
7.	12.01.2024	Vasil Gruľo	neuveденá
8.	15.01.2024	Svetlana Baščúrová	2 izbový
9.	19.01.2024	Ladislav Varga	2 izbový
10.	02.02.2024	Alexander Szanyi	1 izbový
11.	05.03.2024	Iveta Tužáková	2 izbový

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 88/2024

Komisia **schvaľuje** poradovníky žiadateľov o nájomné byty.

Pán Ottó Bodnár opustil rokovanie Komisie z pracovných dôvodov. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná. Členovia komisie pokračovali v rokovaní.

#### **K bodu č. 4 Rôzne**

Predseda komisie predložil prehľad nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s nájomným vypracovaný Správou bytov s.r.o. U týchto nájomníkov končia nájomné zmluvy k 31.03.2024. Členovia komisie po prerokovaní predloženého materiálu navrhli, aby u nájomníkov, ktorí mali dlh do 31.12.2023 neboli predĺžené nájomné zmluvy.

A nájomníkom, ktorí majú dlžoby od 01.01.2024 boli zaslané výzvy na uhradenie dlžôb do 30.04.2024. V prípade, že dlžoby neuhradia komisia navrhla vypovedať nájomné zmluvy. Zároveň, vyjadrili požiadavku, aby Správa bytov s.r.o. pri vyčíslovaní nedoplatkov zistovala aj nedoplatky voči Mestu za celé obdobie trvania nájomných vzťahov tj. staré nedoplatky.

#### Hlasovanie č. 5

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 1

#### Uznesenie č.89/2024

Komisia **navrhuje:**

1. nepredĺženie nájomných zmlúv nájomníkom, ktorí majú dlžoby do 31.12.2023.
2. nájomníkom, ktorí majú dlžoby od 01.01.2024 boli zaslané výzvy na uhradenie dlžôb do 30.04.2024. V prípade, že dlžoby neuhradia komisia navrhla vypovedať nájomné zmluvy.
3. Správe bytov s.r.o. pri vyčíslovaní nedoplatkov zistovala aj nedoplatky voči Mestu za celé obdobie trvania nájomných vzťahov tj. staré nedoplatky

#### **K bodu č. 5 Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Mgr. Gabriela Király, tajomníčka komisie

.....  
Jaroslav Pupala  
predseda komisie

Táto zápisnica má 4 strán

V Moldave nad Bodvou, dňa 21.03.2024 o 15.00 hod.