

ZÁPISNICA
zo 7. zasadnutia, 9. volebného obdobia
Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou
konaného dňa: 16.01.2024

Prítomní: Jaroslav Pupala, Ottó Bodnár, PhDr. Rudolf Rusňák, Ladislav Zupko,
MUDr. Michaela Ratvajová MBA

Neprítomní: Tamás Elek, Roman Rybár

Ostatní prítomní: Iveta Koroncziová

Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Király

čas konania: od 15.00 do 16.30 hod.

miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

NÁVRH PROGRAMU

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty
3. Schválenie poradovníka
4. Prerokovanie požiadaviek Správy bytov Bodva s.r.o.
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie

Rokovanie komisie otvoril Jaroslav Pupala – predseda komisie, privítal členov komisie ako aj ostatných prítomných. Prítomní boli piati členovia komisie, dvaja neprítomní.

Predseda komisie skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Predseda komisie oboznámil členov komisie s programom zasadania. Žiaden z členov komisie nenavrhol doplnenie ani zmenu programu. Členovia komisie schválili program zasadnutia jednohlasne.

Hlasovanie o bode č. 1

Členovia komisie nenavrhli nové body do programu a schválili body programu.

Hlasovanie č.1

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 2 Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty

Predseda komisie informoval prítomných, že na 6. zasadnutí Komisie, konaného 27.11.2023 rozhodla Komisia o pridelení bytu č.4 na Budulovskej 46 pánovi Vasil Grulyo na návrh pána Tomáša Demka, Správa bytov Bodva s.r.o. Nakoľko v čase konania zasadnutia komisie pán Vasil Grulyo nepodal žiadosť o pridelenie bytu, Komisia nemohla hlasovať o pridelení bytu. Pán Vasil Grulyo podal žiadosť o pridelenie bytu dňa 28.11.2023.

Hlasovanie č.2

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 69/2024

Komisia opätovne rozhodla o nepridelení bytu p. Vasilovi Grulyovi.

Predseda komisie predložil prítomným zoznam žiadosti o nájomné byty. Členovia komisie prerokovali osobitne každú žiadosť. Žiadosti rozdelili podľa lokalít: Hviezdoslavova, prestupné bývanie, ostatné (Nová, Rožňavská, ČSA, Budulovská).

Lokalita HVIEZDOSLAVOVA

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovaním rozhodla o zaradení žiadosti do poradovníka: p. František Kuzma

Hlasovanie č.3

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 70/2024

Komisia **rozhodla:**
o zaradení žiadostí do poradovníka: p. František Kuzma

Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovaním rozhodla o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Etela Horváthová, p. Ondrej Horváth, p. Jaroslav Kónya

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovala o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Irena Rybárová, p. Timotej Baš'ur, p. Dominik Bastyúr, p. Karol Kónya, p. Alica Žigová

Hlasovanie č.4

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 71/2024

Komisia **rozhodla:**
o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Etela Horváthová, p. Ondrej Horváth, p. Jaroslav Kónya

o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Irena Rybárová, p. Timotej Bast'ur, p. Dominik Bastýur, p. Karol Kónya, p. Alica Žigová

Lokalita OSTATNÉ

Členovia komisie po prerokovaní žiadostí hlasovali, ktoré žiadosti spĺňajú podmienky o zaradenie do poradovníka uchádzačov o nájomné bývanie.

Žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky VZN č. 119 a komisia navrhla zaradiť do poradovníka: p. Enikó Soltész, p. Zuzana Szabóová, p. Andrea Spišáková, p. Iveta Gavallérová, p. Štefan Matúš, p. Ingrida Ščavnická, p. Dominik Durbul, p. Svetlana Baščúrová, p. Vasil Gruľo

Žiadosti, ktoré komisia navrhla nezaradiť do poradovníka: p. Eva Žigová

Hlasovanie č.5

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 72/2024

Komisia **rozhodla:**

o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Enikó Soltész, p. Zuzana Szabóová, p. Andrea Spišáková, p. Iveta Gavallérová, p. Štefan Matúš, p. Ingrida Ščavnická, p. Dominik Durbul, p. Svetlana Baščúrová, p. Vasil Gruľo

o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Eva Žigová, p. Valéria Zsarnaiová

K bodu č. 3 Schválenie poradovníka

Poradovník žiadateľov o nájomné byty Lokalita HVIEZDOSLAVOVA

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	16.01.2024	František Kuzma	garsónka

Poradovník žiadateľov o nájomné byty Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	03.01.2024	Etela Horváthová	neuveđená
2.	03.01.2024	Ondrej Horváth	2 izbový
3.	08.01.2024	Jaroslav Konya	2 izbový

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty
Lokalita OSTATNÉ**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	02.01.2024	Enikó Soltész	2 izbový
2.	02.01.2024	Zuzana Szabóová	1 izbový
3.	02.01.2024	Andrea Spišáková	2 izbový
4.	03.01.2024	Iveta Gavallérová	2 izbový
5.	09.01.2024	Štefan Matúš	2 izbový
6.	09.01.2024	Ingrida Ščavnická	2 izbový
7.	10.01.2024	Dominik Durbul	1 izbový
8.	12.01.2024	Vasil Gruľo	neuveďená
9.	15.01.2024	Svetlana Baščúrová	2 izbový

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 73/2024

Komisia **schvaľuje** poradovníky žiadateľov o nájomné byty.

K bodu č. 4 Prejednanie požiadaviek Správy bytov Bodva s.r.o.

Predseda komisie oboznámil prítomných s požiadavkami Správy bytov a to:

Správa bytov Bodva s.r.o predložila zoznam voľných nájomných bytov:

Č. bytu 11 na Novej 3

Č. bytu 4 na Budulovskej 46

Komisia po prerokovaní poradovníka rozhodla o pridelení bytov:

Č. bytu 11 na Novej 3 – p. Ščavnickej (osobitný zreteľ – sociálne dôvody)

Č. bytu 4 na Budulovskej 46 – komisia nepridelila

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.74/2024

Komisia po prerokovaní poradovníka **rozhodla** o pridelení bytov:

Č. bytu 11 na Novej 3 – p. Ščavnickej (osobitný zreteľ – sociálne dôvody)

Komisia nepridelila č. bytu 4 na Budulovskej 46

K bodu č. 5 Rôzne

Predseda komisie predložil žiadosť p. Réky Harajdovej o navýšenie počtu osôb na ulici Hviezdoslavova 21, číslo bytu 11 o jednu osobu. Byt má výmeru 23,10 m². Podľa vyhlášky č. 259/2008 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“) je výmera uvedeného bytu určená pre 1 osobu, tj. nie je možné navýšenie počtu osôb bývajúcich v danom byte. Počas šetrenia v domácnosti bolo Správcom bytov zistené, že v byte býva neoprávnená osoba p. Valéria Orechovská, čo je hrubým porušením domového poriadku. Členovia komisie sa vyjadrili z žiadosti p. Harajdovej a hlasovaním rozhodli.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.75/2024

Komisia **nesúhlasí** s navýšením počtu osôb v byte č. 11 na ulici Hviezdoslavova 21. Zároveň **žiada** Správcu bytov, aby vykonával kontroly o oprávnenosti užívania nájomných bytov podľa nájomných zmlúv. V prípade porušenia nájomnej zmluvy a Domového poriadku navrhuje okamžité rozviazanie nájomného vzťahu.

Predseda komisie pán Pupala predložil žiadosť pani Štefánie Pelegrinovej o prihlásenie rodinných príslušníkov do bytu č. 2 na ulici Novej 3. Podľa vyhlášky výmera bytu umožňuje prihlásiť požadované dve osoby do bytu.

Komisia po prerokovaní žiadosti hlasovala:

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.76/2024

Komisia **súhlasí** s navýšením počtu 2 osôb do bytu č. 2 na ulici Novej 3 podľa žiadosti p. Pelegrinovej do 31.12.2024.

Predseda komisie predložil na prerokovanie žiadosť pani Martiny Horváthovej o doplnenie nájomnej zmluvy o ďalšieho člena. Menovaná svoju žiadosť odôvodnila tým, že s pánom Alexandrom Horváthom žije v družobnom pomere s jej matkou 11 rokov. Podľa vyhlášky výmera bytu umožňuje rozšíriť nájomnú zmluvu o osobu p. Horvátha. Komisia po prerokovaní žiadosti rozhodla hlasovaním.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.77/2024

Komisia **navrhuje** Výberovej komisii navýšiť počet osôb do bytu č. 4 na ulici ČSA 5 podľa žiadosti p. Marty Horváthovej o 1 osobu.

Predseda Komisie pán Pupala predložil jej členom petíciu obyvateľov bytového domu na ulici Novej 28, ktorí upozorňujú na opakované porušovanie domového poriadku nájomníčkou p. Helenou Barkászovou. Pán predseda osobne prešetroval danú situáciu. Obyvatelia bytového domu pravidelne volajú hliadku Mestskej polície, nakoľko menovaná nerešpektuje nočný klud, slovne napáda ostatných nájomníkov.

Komisia po prerokovaní petície hlasovaním rozhodla:

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.78 /2024

Komisia **navrhuje** rozviazanie nájomného vzťahu s p. Helenou Barkászovou za porušenie domového poriadku.

K bodu č. 6 Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Mgr. Gabriela Király, tajomníčka komisie

.....
Jaroslav Pupala
predseda komisie

Táto zápisnica má 6 strany

V Moldave nad Bodvou, dňa 16.01.2024 o 16.30 hod.