

ZÁPISNICA
z 6. zasadnutia, 9. volebného obdobia
Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou
konaného dňa: 27.11.2023

Prítomní: Jaroslav Pupala, Ottó Bodnár, PhDr. Rudolf Rusňák, Ladislav Zupko,
MUDr. Michaela Ratvajová MBA, Tamás Elek, Roman Rybár

Nepřítomní: 0

Ostatní přítomní: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD., Iveta Koroncziová, Tomáš Demko, Adrien Drescher

Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Király

čas konania: od 15.00 do 17.15 hod.

miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

NÁVRH PROGRAMU

1. ! Otvorenie rokovania komisie
2. ! Návrh zmeny VZN č. 124 o sociálnych službách v Moldave nad Bodvou
3. ! Návrh zmeny VZN č. 119 o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou
4. Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty
5. Schválenie poradovníka
6. Prerokovanie požiadaviek Správy bytov Bodva s.r.o.
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie

Rokovanie komisie otvoril Jaroslav Pupala – predseda komisie, privítal členov komisie ako aj ostatných prítomných.

Predseda komisie oboznámil členov komisie s programom zasadania. Pri zahájení rokovania boli prítomní 7 členovia komisie, komisia bola uznášania schopná. Žiaden z členov komisie nenavrhol doplnenie ani zmenu programu.

Členovia komisie schválili program zasadnutia jednohlasne.

Hlasovanie o bode č. 1

Členovia komisie nenavrhlí nové body do programu a schválili body programu.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 2 Návrh zmeny VZN č. 124 o sociálnych službách v Moldave nad Bodvou

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. predniesla návrh rozpočtu mesta na rok 2024 týkajúci sa sociálnej oblasti. Náklady na zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb (mzdové, prevádzkové a materiálne náklady), stravovania dôchodcov, poskytovanie vianočného príspevku a ostatných služieb v meste z roka na rok rastú. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné prehodnotiť výšku úhrad za poskytovanie sociálnych služieb. Mesto navrhuje zvýšiť úhradu klientov za domácu opatrovateľskú službu ako aj jednotlivých služieb poskytovaných v Zariadení pre seniorov Sv. Alžbety podľa navrhovaného dodatku č. 2 VZN č. 124.

Komisia uvedený návrh prerokovala a hlasovala o návrhu.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 59/2023

Komisia **navrhuje** Mestskému zastupiteľstvu Moldava nad Bodvou schváliť návrh zmeny VZN č. 124 o sociálnych službách podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 3 Návrh zmeny VZN č. 119 o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. informovala prítomných, že na základe dokončenia nájomných bytov na ulici ČSA 5 - 7, 9 - 11 vznikla potreba aktualizácie VZN aj na základe systému prestupného bývania, aj na základe posúdenia žiadostí, ktoré boli na úrad doručené v oprávnenej lehote. Mesto navrhuje doplnenie článku bod 4 VZN č. 119 a to textom:

Po posúdení žiadostí doručených na mestský úrad bolo zistené, že nie všetci nájomcovia sú osoby v hmotnej núdzi. Sú poberateľmi rôznych sociálnych dávok, dôchodku resp. sú zamestnaní, ale patria v zmysle zákona medzi sociálne odkázané, resp. zraniteľné skupiny. Na základe uvedeného a po vyčíslení obstarávacej ceny rekonštrukcie jednotlivých bytových domov sa navrhuje nájom vo výške 3,5 % z obstarávacej ceny, čo činí v 1. stupni prestupného bývania cca 120,00 eur a v 2. stupni je nájom cca 150,00 eur.

Komisia po prerokovaní návrhu hlasovala:

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 60/2023

Komisia **navrhuje** Mestskému zastupiteľstvu Moldava nad Bodvou schváliť návrh zmeny VZN č. 119 o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.

Po prerokovaní bodu č. 3 rokovanie komisie opustil pán Ottó Bodnár. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná a je možné pokračovať v rokovaní.

K bodu č. 4 Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty

Predseda komisie predložil prítomným zoznam žiadostí o nájomné byty. Členovia komisie prerokovali osobitne každú žiadosť. Žiadosti rozdelili podľa lokalít: Hviezdoslavova, prestupné bývanie, ostatné (Nová, Rožňavská, ČSA, Budulovská).

Lokalita HVIEZDOSLAVOVA

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovala o zaradení žiadostí do poradovníka:

Benkeová Monika, Alžbeta Némethová, Monika Gálová.

Komisia uplatnila výnimku a do poradovníka zaradila aj žiadosť p. Jána Šušlu a p. Sandry Balázsovej, aj napriek tomu, že menovaní nemajú trvalý pobyt v Moldave nad Bodvou.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 61/2023

Komisia **rozhodla:**

o zaradení žiadostí do poradovníka:

-! Monika Benkeová, Alžbeta Némethová, Monika Gálová, Ján Šušla, Sandra Balázsová

Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovaním rozhodla o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Jaroslav Kónya, p. Etela Horváthová.

Komisia po prerokovaní jednotlivých žiadostí hlasovala o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Klaudia Fényesová, Dominik Bastyúr, Irena Rybárová, Timotej Bastyúr, p. Ondrej Horváth.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 62/2023

Komisia **rozhodla:**

o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Jaroslav Kónya, p. Etela Horváthová.

o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Klaudia Fényesová, Dominik Bastyúr, Irena Rybárová, Timotej Bastyúr, p. Ondrej Horváth

Lokalita OSTATNÉ

Členovia komisie po prerokovaní žiadostí hlasovali, ktoré žiadosti spĺňajú podmienky o zaradenie do poradovníka uchádzačov o nájomné bývanie.

Žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky VZN č. 119 a komisia navrhla zaradiť do poradovníka: p. Marcela Ballóková, p. Ladislav Horváth, p. Štefánia Šárošiová, p. Beáta Tamášová,

p. Monika Gálová, p. Laura Benyická, p. Michaela Chymalová, p. Alžbeta Némethová, p. Adriana Šuláková - zaradiť do poradovníka Hviezdoslavova

p. Horváth Ján – v prípade ak uhradí dlh voči mestu Moldava nad Bodvou

Žiadosti, ktoré komisia navrhla nezaradiť do poradovníka:

p. Horváthová Margita – vysoký príjem

p. Rybárová Patrícia – nedoplatok voči mestu Moldava nad Bodvou

p. Horváthová Magdaléna – nedoplatok voči mestu Moldava nad Bodvou

p. Žiga Ondrej – nepredložil príjem

p. Verbóciová Mária – vlastníka nehnuteľnosti

p. Csömörövá Viktória – nedoplatok voči mestu Moldava nad Bodvou

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 63/2023

Komisia **rozhodla:**

o zaradení žiadostí do poradovníka: p. Marcela Ballóková, p. Ladislav Horváth, p. Štefánia Šárošiová, p. Beáta Tamášová, p. Monika Gállová, p. Laura Benyická, p. Michaela Chymalová, p. Alžbeta Némethová, p. Adriana Šuláková - zaradiť do poradovníka Hviezdoslavova

o nezaradení žiadostí do poradovníka: p. Horváthová Margita, p. Rybárová Patrícia, p. Horváthová Magdaléna, p. Žiga Ondrej, p. Horváth Ján, p. Verbóciová Mária, p. Csömörövä Viktória

K bodu č. 5 Schválenie poradovníka

Poradovník žiadateľov o nájomné byty Lokalita HVIEZDOSLAVOVA

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	15.02.2023	Henrieta Hodermarská	neuvedené
2.	06.03.2023	Erika Eperješiová	2-izbový
3.	18.05.2023	Erika Ličáková	2-izbový
4.	06.06.2023	Réka Harajdová	1-izbový, garsónka
5.	24.07.2023	Nad'á Nad'ová	garsónka
6.	19.07.2023	Ľudovít Adam	garsónka
7.	20.09.2023	Monika Gaálová	garsónka
8.	30.09.2023	Monika Benkeová	1-, 2-, 3-izbový
9.	03.11.2023	Ján Šušla	garsónka
10.	08.11.2023	Alžbeta Némethová	garsónka + 1-izbový
11.	27.11.2023	Sandra Balážová	garsónka

Poradovník žiadateľov o nájomné byty Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	04.01.2023	Tibor Gruľo	2-izbový
2.	16.01.2023	Martina Horváthová	2-izbový
3.	23.01.2023	Štefan Rybár	2-, 3-izbový
4.	30.01.2023	Ján Baščúr	2-izbový
5.	08.02.2023	Zoltán Bastyr	2-izbový
6.	06.03.2023	Eduard Rybár	neuvedené
7.	08.03.2023	Gabriel Balázs	1-izbový, garsónka
8.	10.03.2023	Jozef Kónya	2-izbový
9.	14.03.2023	Ernest Rybár	1-, 2-izbový
10.	19.04.2023	Jonáš Berki	3. izbový
11.	17.03.2023	Ľubica Horváthová	2-izbový
12.	01.06.2023	Zlata Horváthová	2-izbový
13.	21.08.2023	Ladislav Varga	2-izbový
14.	13.09.2023	Irma Horváthová	2-izbový
15.	20.11.2023	Etela Horváthová	2-izbový
16.	21.11.2023	Jaroslav Kónya	2-izbový

**Poradovník žiadateľov o nájomné byty
Lokalita OSTATNÉ**

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	02.01.2023	Zuzana Szabóová	1-izbový
2.	04.01.2023	Margita Rusňáková	2-,3-izbový
3.	10.01.2023	Zuzana Antlová	1-, 2-, 3-izbový
4.	13.01.2023	Karol Gazdík	2-izbový
5.	30.01.2023	Róbert Matu	2-izbový
6.	06.02.2023	Helena Spišáková	1-, 2-izbový
7.	26.04.2023	Dávid Gábor	2-izbový
8.	28.04.2023	Dominika Kúthová	2-izbový
9.	16.05.2023	Tímea Šrobárová	1-izbový
10.	01.06.2023	Anna Ondíková	3-izbový
11.	02.06.2023	Stanislava Szucsová	2-izbový
12.	09.06.2023	Ingrid Ščavnická	2-izbový
13.	14.06.2023	Natália Abariová	3-izbový
14.	26.06.2023	Nikolas Harsányi	2-, 3-izbový
15.	23.06.2023	Alžbeta Lechnerová	2-izbový
16.	07.07.2023	Oto Body	3-izbový
17.	19.07.2023	Iveta Dezsóová	
18.	31.07.2023	Enikó Soltész	2-izbový
19.	01.08.2023	Andrea Spišáková	2-izbový
20.	02.08.2023	Alica Molnárová	2-izbový
21.	27.09.2023	Marcela Ballóková	3-izbový
22.	06.10.2023	Ladislav Horváth	neuvedené
23.	08.11.2023	Štefánia Šárosiová	neuvedené
24.	21.11.2023	Beáta Tamášová	2-izbový

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 64/2023

Komisia **schvaľuje** poradovníky žiadateľov o nájomné byty.

K bodu č. 6 Prejednanie požiadaviek Správy bytov Bodva s.r.o.

Predseda komisie oboznámil prítomných s požiadavkami Správy bytov a to:

Správa bytov Bodva s.r.o predložila zoznam nájomcov, ktorým končia nájomné zmluvy k 14.12.2023 a žiada komisiu o prerokovanie predĺženia platnosti jednotlivých žiadostí.

Komisia prerokovala požiadavky Správy bytov, a rozhodla takto:

Predĺžit' platnosť nájomných zmlúv na 3 roky:

Adresa	Číslo bytu	Priezvisko a meno
Hviezdoslavova 21	1	Mérten Vojtech
	2	Benco Marian
	3	Matis Ladislav
	4	Kissová Žaneta
	5	Adam Ľudovít
	6	Bilohuščin Vladimír
	7	Köteles Jakub
	8	Attila Albert
	9	Bábásová Monika
	10	Józsová Štefánia
	11	Harajdová Réka
	12	Šveda Ladislav
	13	Dúbravská Zuzana
	14	Dienešová Viktória
	15	Tóthová Dominika
	16	Farkaš Patrik

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 65/2023

Komisia po prerokovaní zoznamov nájomníkov **rozhodla o:**

-! predĺžení nájomných zmlúv na 3 roky podľa vyššie uvedenej tabuľky v 16 prípadoch

Pán Demko predložil zoznam voľných bytov a to:

Č. bytu 18 na Hviezdoslavovej 21

Č. bytu 17 na Hviezdoslavovej 21

Č. bytu 9 na Novej 3

Č. bytu 19 na Novej 28

Č. bytu 4 na Budulovskej 46

Č. bytu 3 na Budulovskej 38 pre pána Jána Horvátha

Komisia po prerokovaní poradovníka rozhodla o pridelení bytov:

Č. bytu 18 na Hviezdoslavovej 21 – p. Benkovej Monika – náhradník: p. Eperjesiová Erika

Č. bytu 17 na Hviezdoslavovej 21 – p. Šušla – náhradník p. Balážová Sandra

Č. bytu 9 na Novej 3 – p. Némethová Alžbeta

Č. bytu 19 na Novej 28 – p. Rusnáková Margita – náhradník p. Antlová Zuzana

Č. bytu 4 na Budulovskej 46 – p. Vasil Grulyo

Č. bytu 11 na Novej 3 uvoľní p. Rusnáková Margita – p. Antlová Zuzana – náhradník p. Gazdík Karol

Č. bytu 3 na Budulovskej 38 – p. Horváth Ján, v prípade ak uhradí dlh voči Mestu k 31.12.2023

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 66/2023

Komisia po prerokovaní poradovníka **rozhodla** o pridelení bytov:

Č. bytu 18 na Hviezdoslavovej 21 – p. Benkovej Monika – náhradník: p. Eperjesiová Erika

Č. bytu 17 na Hviezdoslavovej 21 – p. Šušla – náhradník p. Balážová Sandra

Č. bytu 9 na Novej 3 – p. Némethová Alžbeta

Č. bytu 19 na Novej 28 – p. Rusnáková Margita – náhradník p. Antlová Zuzana

Č. bytu 4 na Budulovskej 46 – p. Vasil Grulyo

Č. bytu 11 na Novej 3 uvoľní p. Rusnáková Margita – p. Antlová Zuzana – náhradník

p. Gazdík Karol

Č. bytu 3 na Budulovskej 38 – p. Horváth Ján, v prípade ak uhradí dlh voči Mestu

k 31.12.2023

Zo strany Správy bytov bola predložená požiadavka o odpojenie dodávky vody nájomcom: Karol Hudák, Budulovská 38, Gustáv Ribár, Budulovská 42, Alica Horváthová, Budulovská 44, z dôvodu, že nájomcovia už nemajú platnú nájomnú zmluvu.

Komisia po prerokovaní požiadavky navrhla odpojiť byty uvedených nájomníkov od pitnej vody.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 67/2023

Komisia navrhuje odpojiť byty uvedených nájomníkov Karol Hudák, Gustáv Ribár a Alica Horváthová od pitnej vody.

K bodu č. 5 Rôzne

Predseda Komisie pán Pupala predložil jej členom žiadosť pána Alexandra Žigu. Komisia uvedenú žiadosť prerokovala opakovane viac krát. Komisia rozhodla, že svoje stanovisko vo veci p. Žigu nemení nakoľko sa na neho vzťahuje ustanovenie časti III. čl. VII bod 3 písm. o) VZN č. 119 a preto žiada právne oddelenie Mesta Moldava nad Bodvou o zaslanie odpovede pre pána Žigu na základe záverov z predchádzajúcich zasadnutí komisie.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 68/2023

Komisia **žiada** právne oddelenie Mesta Moldava nad Bodvou o zaslanie odpovede na žiadosť p. Alexandra Žigu.

K bodu č. 6 Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Mgr. Gabriela Király, tajomníčka komisie

.....
Jaroslav Pupala
predseda komisie

Táto zápisnica má 8 strany

V Moldave nad Bodvou, dňa 27.11.2023 o 17.15 hod.