

ZÁPISNICA
z 2. zasadnutia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie,
životné prostredie a dopravu Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou,
konaného dňa 23. 2. 2023

čas konania: od 16:00 do 19:00 hod.

miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní: Tamás Elek - predseda,

Ing. Ján Csala

Bc. Ľudovít Matta

Ing. Gabriel Hámroš

Ing. Anton Király

Oto Komjáti

Ing. Mária Konderlová

Ing. István Zachariáš

Neprítomní: Ing. Roland Cingel'

Zapisovateľka: Ing. Helena Tóthová

Ostatní prítomní: JUDr. Ing. Slavomír Borovský – primátor mesta
Ildikó Uvegesová

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou – doplnené materiály
3. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou – doplnené materiály
4. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí pre stavbu: „IBV Moldava nad Bodvou“ v prospech obchodnej spoločnosti AGRO – MOLD akciová spoločnosť“ – doplnené materiály
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie

Rokovanie komisie zahájil Tamás Elek – predseda komisie, privítal členov komisie a oboznámil ich s programom. Pri zahájení boli prítomní 8 členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Hlasovanie č. 1 za predložený návrh programu

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2023:

Komisia jednohlasne súhlasí s navrhnutým programom.

K bodu č. 2 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou – doplnené materiály

Jednotliví členovia komisie mali pripomienky. Pán Komjádi hovoril o nájomnej zmluve a o investíciách do budovy. Pán primátor povedal, že nie je možné predat' halu a pozemok napriamo, musí prebehnúť verejná obchodná súťaž. Pani Konderlová sa vyjadrila, že treba porovnať pôvodný ZP a porovnať ho s terajším po úpravách a tým určiť hodnotu investícií. Pán primátor pripomenul, že sa jedná o prebytočný majetok v centre mesta a predaj je v záujme mesta. Pani Konderlová sa pýtala na účel využitia do budúcnosti pána Komjádiho, ktorý povedal, že tam plánuje diskont na zeleninu, možno predaj náradia. V územnom pláne je účel využitia športoviská. Pani Konderlová povedala, že v dotknutom dvore vedú inžinierske siete, preto odporúča pozemok nepredať a miesta potrebné pre parkovanie pri budúcej predajni prenajímať. Pán primátor povedal, že treba riešiť dopravný uzol, zastávku, výjazd z ČSA na Rožňavskú a pri multifunkčnej hale zriadiť prechod pre chodcov. Pán Csala povedal, že treba riešiť predkupné právo, určiť výšku investícií do objektu a odporučil predaj budov a pozemkov pod nimi a nie pozemku okolo. Všetci prítomní sa zhodli na tom, že najprv treba posúdiť investície, predkupné právo a pozemky zatiaľ nepredávať pokiaľ sa vyhotoví dopravná štúdia od mesta. Pán Komjádi podá žiadosť na predkupné právo a pán primátor dá návrh na prejednanie dopravnej infraštruktúry

Všetci prítomní sa zhodli na potrebe presunúť tento bod na nasledujúce zasadnutie komisie.

Hlasovanie č. 2 za presunutie

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2/2023:

Komisia dospela k záveru, že je potrebné presunúť tento bod na nasledujúce zasadnutie komisie. Prejedná sa najprv návrh dopravnej infraštruktúry, ktorá je v záujme mesta, pán Komjádi podá žiadosť na predkupné právo, posúdia sa investície a potom je možné sa týmto návrhom zaoberať.

K bodu č. 3 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou – doplnené materiály

Pani Uvegesová bola prítomná na jednaní o tomto bode, keďže sa jej týka. Má záujem iba o pozemok, nesúhlasí s návrhom pána Komjátiho. Potrebuje miesto na otáčanie kamiónu.

Jednotlivé návrhy v bode č. 2 a v bode č. 3 sa prekrývajú. Pán Zachariáš sa opýtal, že prečo nemôžu teraz využívať plochu, ktorej odpredaj bol zamietnutý a ktorej vlastníkom je mesto a pani Uvegesová uviedla, že do cudzieho pozemku nebude investovať, pretože je nutné ten pozemok upraviť. Pán primátor uviedol, že je potrebné uvažovať nad tým, aby mali všetci nájomci aj vlastníci prístupové cesty. Pán Király aj pani Konderlová povedali, že pri hoteli Prima nemôže jazdiť kamión, pretože je to prístupová cesta ku štadiónu aj multifunkčnej hale a v prípade organizovania rôznych podujatí sa po tej komunikácii pohybuje veľké množstvo ľudí, ktoré sa nemôže vyhýbať kamiónu. Pán Elek povedal, že tento návrh je potrebné riešiť komplexne a spolu s bodom č.2 a cestu pri objektoch riešiť spoločným vlastníctvom. Pani Konderlová sa opýtala na to, akú činnosť tam prevádzkujú a pani Uvegesová povedala, že sú výrobcami elektronických cigariet a zamestnávajú 50 ľudí.

Všetci prítomní sa zhodli potrebe riešiť tento návrh komplexne, najprv musí mesto navrhnúť riešenie dopravnej infraštruktúry, pán primátor dá vypracovať štúdiu a každý z vlastníkov a nájomcov sa potom vyjadrí.

Hlasovanie č. 3 za presunutie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2023:

Komisia odporúča tento návrh presunúť na budúce zasadnutie komisie a je potrebné riešiť najprv záujmy mesta v dopravnej infraštruktúre a až potom prejednať tento návrh.

K bodu č. 4 Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí pre stavbu: „IBV Moldava nad Bodvou“ v prospech obchodnej spoločnosti AGRO – MOLD akciová spoločnosť“ – doplnené materiály

Pán Csala sa vyjadril, že je potrebné stanoviť ochranné pásmo od cintorína, pretože nebolo stanovené, neexistuje VZN o ochrannom pásme od cintorína, keďže zákonom bolo zrušené 50 m ochranné pásmo a obce si môžu stanoviť ľubovoľné ochranné pásmo. A až potom riešiť daný návrh. Pani Konderlová povedala, že na inžinierske siete sa ochranné pásmo nevzťahuje, teraz sa rozhoduje o napojení na inžinierske siete. Pánovi Királyovi ochranné pásmo vôbec nevedí, aj v iných obciach sú pri cintoríne domy. Pán primátor povedal, že územné konanie je právoplatné, verejná vyhláška bola prístupná každému, bolo možné proti nej namietať a nikto nenamietal.

Prvé hlasovanie bolo o návrhu pána Csalu, aby sa o vecnom bremene nerozhodlo dovtedy, pokiaľ nebude VZN o ochrannom pásme od cintorína.

Hlasovanie č. 4 o návrhu pána Csalu

Prítomní: 8

Za: 4 (Zachariaš, Elek, Csala, Matta)

Proti: 2 (Konderlová, Király)

Zdržali sa: 2 (Hámroš, Komjáti)

Hlasovanie č. 4 o pôvodnom návrhu

Prítomní: 8

Za: 4 (Konderlová, Király, Hámroš, Komjáti)

Proti: 0

Zdržali sa: 4 (Elek, Csala, Zachariaš, Matta)

Uznesenie č. 4/2023:

Komisia neodporúča tento návrh schváliť. Za návrh sa nevyslovila nadpolovičná väčšina prítomných členov.

K bodu č. 11 Rôzne

Neboli žiadne nové návrhy a pripomienky.

K bodu č. 12 Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Ing. Helena Tóthová, tajomníčka komisie

.....
Tamás Elek
predseda komisie

Táto zápisnica má 4 strany.

V Moldave nad Bodvou, dňa 1. 3. 2023