

## ZÁPISNICA

**z 1. zasadnutia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie,  
životné prostredie a dopravu Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou,  
konaného dňa 26.1. 2023**

**čas konania: od 14:30 do 17:30 hod.**

**miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou**

---

**Prítomní:** Tamás Elek - predseda,

Ing. Roland Cingel'

Ing. Ján Csala

Ing. Gabriel Hámroš

Ing. Anton Király

Oto Komjáti

Ing. Mária Konderlová

Ing. István Zachariáš

**Neprítomní:** Bc. Ľudovít Matta

**Zapisovateľka:** Ing. Helena Tóthová

**Ostatní prítomní:** JUDr. Ing. Slavomír Borovský – primátor mesta

### **PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Program rozvoja mesta Moldava nad Bodvou na obdobie 2021 – 2027
3. Návrh na prerokovanie prevodu a predaja majetku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou
  - a) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie elektro – energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou - rozšírenie NN smer Vinárske závody“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s.
  - b) Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu „Objekt SO 01a – Rozšírenie NN siete 400V/50Hz“ – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s.
  - c) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí v prospech obchodnej spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o.
  - d) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí pre stavbu: „IBV Moldava nad Bodvou“ v prospech obchodnej spoločnosti AGRO – MOLD akciová spoločnosť“
  - e) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre obchodnú spoločnosť RTCI s.r.o. formou priameho predaja
  - f) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. z dôvodu umiestnenia stavby blokovej trafostanice s jej príslušenstvom
  - g) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

- h) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou
- i) Prerokovanie žiadosti o odstránenie prekážky z účelovej komunikácie
- 4. Návrh na schválenie priameho nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátorového domu pre Maticu slovenskú z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- 5. Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v areály bývalého Vojenského opravárenského podniku pre obchodnú spoločnosť DMD GROUP, a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa za symbolickú cenu 1,- €.
- 6. Žiadosť EL PRO KAN s.r.o. o súhlas mesta , ako vlastníka parcely KN-E 1466/1 k stavbe Bodvou, Fábryho, záhradky VN, TS, NN“ pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- 7. Žiadosť ENERPRO s.r.o. o súhlas mesta ako vlastníka parcely s umiestnením diaľkovo ovládanej kioskovej trafostanice, VN a NN podzemného káblového vedenia pre účely územného konania pre stavbu „Moldava - zriadenie DO TS4 Moldava“
- 8. Žiadosť MTEL s,r,o ( Archigraf) o stanovisko pre účely územného konania k projektu pre stavbu: „ FO pripojenie OLT Telekom, Hlavná 65 Moldava“
- 9. Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Hviezdoslavovej ulici 20,22,24 v Moldave nad Bodvou o povolenie na realizáciu oplotenia s bránou medzi budovami vlastníkov a budovou terajšej matriky, Hviezdoslavova 30 a žiadosť o poskytnutie príspevku na toto oplotenie.
- 10. Žiadosť Renáty a Mariana Szabó o vydanie súhlasu na asfaltovanie cesty na parcelách č.LV1580/1, LV2075.
- 11. Rôzne
- 12. Záver

### **K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie**

Rokovanie komisie zahájil Tamás Elek – predseda komisie, privítal členov komisie a oboznámil ich s programom. Pri zahájení boli prítomní 7 členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

#### Hlasovanie č.1 za predložený návrh programu

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Uznesenie č.1/2023:

Komisia jednohlasne súhlasí s navrhnutým programom.

### **K bodu č. 2 Program rozvoja mesta Moldava nad Bodvou na obdobie 2021 – 2027**

Jednotliví členovia komisie mali pripomienky.

pán Zacharias: jeho pripomienky sú priložené v prílohe.

Páni Elek a Csala sa zhodli na potrebe prejednať na budúcom zasadnutí komisie otázku Skate parku a Bodva hotela.

Prišiel pán Cingel o 14:45. Počet prítomných členov sa mení zo 7 na 8 z deviatich.

Pán Király spomenul, že by bolo potrebné do PHSR zahrnúť aj neziskovú organizáciu Voda a život.

Pani Konderlová podotkla, že Daňový úrad už v meste nie je, bolo by potrebné ho odtiaľ vyňať, ďalej pripomenula, že je veľmi dôležité odstránenie starých envirozát'aží – bývalá Tesla. Pán Csala hovoril o potrebe RTG a samotnom zateplení budovy polikliniky.

#### Hlasovanie č.2

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Uznesenie č.2/2023:

Komisia dospela k záveru, že je potrebné zapracovať pripomienky do tohto programu a potom je možné tento program schváliť.

### **K bodu č. 3 Návrh na prerokovanie prevodu a predaja majetku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou**

a) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie elektro – energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou - rozšírenie NN smer Vinárske závody“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s.

#### Hlasovanie č.3

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Uznesenie č.3/2023:

Komisia jednohlasne odporúča tento návrh schváliť.

b) Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu „Objekt SO 01a – Rozšírenie NN siete 400V/50Hz“ – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s.

#### Hlasovanie č.4

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Uznesenie č.4/2023:

Komisia jednohlasne odporúča tento návrh schváliť.

c) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí v prospech obchodnej spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o.

Pripomienka bola ku konkretizovaniu toho, že sa jedná o plyn a nie všeobecne inžinierske cesty.

#### Hlasovanie č.5

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.5/2023:

Komisia jednohlasne odporúča tento návrh schváliť, ak sa doplní, že sa jedná o plyn.

d) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí pre stavbu: „IBV Moldava nad Bodvou“ v prospech obchodnej spoločnosti AGRO – MOLD akciová spoločnosť“

Všetci členovia komisie sú za presunutie do ďalšieho zasadnutia z dôvodu podrobnejšieho nahliadnutia do projektovej dokumentácie, dodatkov, doplnenia minimálneho ochranného pásma od cintorína, v dôvodovej správe je potrebné spomenúť, v ktorej oblasti sa chcú napájať na miestnu komunikáciu.

Hlasovanie č.6 za presunutie

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.6/2023:

Komisia jednohlasne odporúča tento návrh presunúť na budúce zasadnutie komisie.

e) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre obchodnú spoločnosť RTCI s.r.o. formou priameho predaja

Hlasovanie č.7

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.7/2023:

Komisia neodporúča tento návrh schváliť, pretože ak tento pozemok nebude odpredaný, budú mať k nemu prístup obe dotknuté strany.

f) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. z dôvodu umiestnenia stavby blokovej trafostanice s jej príslušenstvom

Hlasovanie č.8

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.8/2023:

Komisia jednohlasne odporúča tento návrh schváliť.

g) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

h) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

Oba body g) aj h) odporúča presunúť oba body na budúce zasadnutie komisie z dôvodu nových skutočností, predloženie novej žiadosti od pána Komjátiho, ďalej je potrebné aby sa dotknuté strany medzi sebou dohodli aj za prítomnosti pána primátora.

Hlasovanie č.9 za presunutie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.9/2023:

Komisia odporúča tento návrh g) aj h) presunúť na budúce zasadnutie komisie.

j) Prerokovanie žiadosti o odstránenie prekážky z účelovej komunikácie

Hlasovanie č.10

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.10/2023:

Na základe preskúmania predloženého spisového materiálu a skutkového stavu komisia odporúča, aby bolo vyhovené žiadosti záhradkárov o odstránenie prekážky z účelovej komunikácie a zároveň mestu prostredníctvom Stavebného úradu odporúča konať a ohlásenie drobnej stavby oplotenia pána Hudáka v celom rozsahu zamietnuť.

**K bodu č.4 Návrh na schválenie priameho nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátorového domu pre Maticu slovenskú z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Hlasovanie č.11

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.11/2023:

Komisia jednohlasne odporúča schváliť tento návrh v predloženom znení.

**K bodu č.5 Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v areály bývalého Vojenského opravárenského podniku pre obchodnú spoločnosť DMD GROUP, a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa za symbolickú cenu 1,- €.**

Hlasovanie č.12

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.12/2023:

Komisia jednohlasne neodporúča tento návrh schváliť.

**K bodu č.6 Žiadosť EL PRO KAN s.r.o. o súhlas mesta , ako vlastníka parcely KN-E 1466/1 k stavbe Bodvou, Fábryho, záhradky VN, TS, NN“ pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia.**

Hlasovanie č.13

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.13/2023:

Komisia jednohlasne odporúča vyhovieť tejto žiadosti.

**K bodu č.7 Žiadosť ENERPRO s.r.o. o súhlas mesta ako vlastníka parcely s umiestnením diaľkovo ovládanej kioskovej trafostanice, VN a NN podzemného káblového vedenia pre účely územného konania pre stavbu „Moldava - zriadenie DO TS4 Moldava“**

Hlasovanie č.14

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.14/2023:

Komisia jednohlasne odporúča vyhovieť tejto žiadosti.

**K bodu č.8 Žiadosť MTEL s,r,o ( Archigraf) o stanovisko pre účely územného konania k projektu pre stavbu: „ FO pripojenie OLT Telekom, Hlavná 65 Moldava“**

Hlasovanie č.15

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.15/2023:

Komisia jednohlasne neodporúča vyhovieť tejto žiadosti, pretože je potrebné preukázať, či je táto stavba vo verejnom záujme.

**K bodu č.9 Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Hviezdoslavovej ulici 20,22,24 v Moldave nad Bodvou o povolenie na realizáciu oplotenia s bránou medzi budovami vlastníkov a budovou terajšej matriky, Hviezdoslavova 30 a žiadosť o poskytnutie príspevku na toto oplotenie.**

Podmienkou musí byť súhlas každého dotknutého, aj vlastníka rodinného domu.

Hlasovanie č.16

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.16/2023:

Komisia jednohlasne odporúča vyhovieť tejto žiadosti za podmienky získania súhlasu aj od vlastníka rodinného domu.

**K bodu č.10 Žiadosť Renáty a Mariana Szabó o vydanie súhlasu na asfaltovanie cesty na parcelách č.LV1580/1, LV2075.**

Hlasovanie č.17

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.17/2023:

Komisia jednohlasne neodporúča vyhovieť tejto žiadosti a odporúča túto situáciu riešiť komplexne.

**K bodu č. 11 Rôzne**

Neboli žiadne nové návrhy a pripomienky.

**K bodu č. 12 Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Ing. Helena Tóthová, tajomníčka komisie

.....  
Tamás Elek  
predseda komisie

Táto zápisnica má 7 strán.  
V Moldave nad Bodvou, dňa 1.2.2023