Znalec: Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.912363, tel.0903629421, e-mail: miskovic.juraj@centrum.sk

Zadávateľ: ~~Levík~~ Lusvik Bistika, [redacted] 045 01 Moldava nad Bodvou

Číslo spisu (objednávky): zo dňa 26.7.2022

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 83/2022

Vo veci: stanovenia hodnoty vecného bremena pre umiestnenie kanalizačného a vodovodného vedenia na pozemku parc. CKN č.1562/1, parc. EKN č.2796/4, 2829 k.ú. Moldava nad Bodvou.

Počet listov posudku (z toho príloh): 41 (27)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

. ZÁVER

TÁZKY A ODPOVEDE

hou znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena spočívajúceho v žení inžinierskych sietí na pozemku CKN č.1562/1 a pozemku EKN č.2796/4 a 2829 Ia GP č.13/2022 k.ú. Moldava nad Bodvou.

KAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
vby	
zemky	
GP č.13/2022 - parc. č. diel č.1 z parc. č.2796/4 104 m²)	2 438,80
GP č.13/2022 - parc. č. diel č.2 z parc. č.2796/4 (5 ²)	117,25
GP č.13/2022 - parc. č. diel č.3 z parc. č.1562/1 80 m²)	1 876,00
GP č.13/2022 - parc. č. diel č.4 z parc. č.2829 (22 ²)	515,90
GP č.13/2022 - parc. č. diel č.5 z parc. č.2829 (223 ²)	5 229,35
olu pozemky (434,00 m²)	**10 177,30**
obecná hodnota celkom	**10 177,30**
eobecná hodnota zaokrúhlene	**10 200,00**
obecná hodnota slovom: Desaťtisícdvesto Eur	

KAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
emky		
č.13/2022 - parc. č. diel č.1 z rc. č.2796/4	1,946	202,38
č.13/2022 - parc. č. diel č.2 z rc. č.2796/4	1,946	9,73
č.13/2022 - parc. č. diel č.3 z rc. č.1562/1	1,946	155,68
č.13/2022 - parc. č. diel č.4 z rc. č.2829	1,946	42,81
č.13/2022 - parc. č. diel č.5 z rc. č.2829	1,946	433,96

spolu		844,56
zaokrúhlene		840,00

slovom: Osemstoštyridsať Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Všeobecná hodnota vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia a strpenia podzemných inžinierskych sietí - kanalizačného a vodovodného vedenia na parcele CKN č. 1020/2, 1097/2, 1356, 1357	1 645,66	znižuje
Spolu VŠH	1 645,66	

slovom: Jedentisícšesťstoštyridsaťšesť Eur

[redacted]

Moldave nad Bodvou, dňa 28.07.2022

Ing. Juraj Miškovič

Ing. Juraj MIŠKOVIČ ZNALEC odbor: Stavebníctvo Pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľností

FOTODOKUMENTÁCIA

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo, odvetviach: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912363.
Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 40/2021.
Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

[redacted]