



Určené na:
40. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 25. 08. 2022

K bodu programu č.: 3

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech oprávneného z vecného bremena: Ludvik Bistika, bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosti o uzavretie zmluvy, mapy odborné stanovisko znalca
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	1 645,66 €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 3

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech oprávneného z vecného bremena: Ludvik Bistika, bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou

P. Ludvik Bistika, bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou dňa 02. 08. 2022 podal mestu Moldava nad Bodvou žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parcely vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to na časti parcely reg.: „C“ 1562/1 o výmere 80 m² druh: trvalý trávnatý porast evidovanej na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou, časti parcely reg: „E“ 2796/4 o výmere 109 m² druh: orná pôda a parcely reg. „E“ č. 2829 o výmere 245 m², obe parcely evidovane na LV č. 2272 pre katastrálne územie Moldava nad Bodvou, celkovo záber vecného bremena na pozemkoch mesta vo veľkosti 434 m², z dôvodu uloženia podzemných prípojok vodovodu a kanalizácie v Moldave nad Bodvou, časť Terasa (kopec) k rodinnému domu vo výstavbe.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou v prospech žiadateľa strpieť umiestnenie vodovodných a kanalizačných prípojok na pozemkoch mesta tak, ako to je zakreslené v grafickom znázornení uloženia podzemných sietí pre zriadenie vecného bremena v zmysle predloženého Geometrického plánu č. 13/2022 zo dňa 03. 06. 2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODET, Salmáš Štefan, Nám. Budovateľov č. II., 045 01 Moldava nad Bodvou.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech žiadateľa odplatne a to podľa predloženého znaleckého posudku č. 83/2022 zo dňa 28. 07. 2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev. č.: 912363 za 434 m² vo výške: 1 645,66 € (slovom tisícšesťstoštyridsaťpäť eur a šesťdesiatšesť centov).

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022 z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 25. 08. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako povinného z vecného bremena, a to na časti parcely reg.: „C“ 1562/1 o výmere 80 m² druh: trvalý trávnatý porast evidovanej na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou, časti parcely reg: „E“ 2796/4 o výmere 109 m² druh: orná pôda a parcely reg. „E“ č. 2829 o výmere 245 m², obe parcely evidovane na LV č. 2272 pre katastrálne územie Moldava nad Bodvou, celkovo záber vecného bremena teda na pozemkoch mesta vo veľkosti 434 m² podľa vypracovaného Geometrického plánu č. 13/2022 zo dňa 03. 06. 2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODET, Salmáš Štefan, Nám. Budovateľov č. II., 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom uloženia podzemných vodovodných a kanalizačných prípojok v Moldave nad Bodvou časť Terasa (kopec) v prospech oprávneného: Ludvik Bistika, rodné číslo: [REDACTED], bydliskom [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou. Cena vecného bremena je určená na základe predloženého znaleckého posudku č. 83/2022 zo dňa 28. 07. 2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev. č.: 912363 za 434



m² vo výške: 1 645,66 € (slovom tisícšesťstoštyridsaťpäť eur a šesťdesiatšesť centov) a mestu jeho výšku uhradí oprávnený z vecného bremena.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.