

Znalec: Ing. Juraj Miškovič, L.Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou,
ev.č.912363, tel.0903629421, e-mail: miskovic.juraj@centrum.sk

Zadávateľ: RTCI s.r.o., cesta sv. Ladislava, 045 01 Moldava nad Bodvou,
IČO:52735281

Číslo spisu (objednávky): ústna zo dňa 25.2.2022

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 25/2022

Vo veci: stanovenia hodnoty vecného bremena pre umiestnenie plynového
vedenia na pozemku parc. CKN č.796/1 k.ú. Moldava nad Bodvou.

Počet listov posudku (z toho príloh): 19 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Na základe poverenia znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu ročného nájmu dielu č.1 pozemku č. 796/1 podľa GP č.1/2022 k.ú. Moldava nad Bodvou.

KAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Nájom	
Príslušenstvo	
č. 1/2022 - parc. č. diel č.1 z parc. č.796/1 (3 m ²)	2 277,33
Všeobecná hodnota celkom	2 277,33
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2 280,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícdeväťstoosemdesiat Eur	

KAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Nájom		
č. 1/2022 - parc. č. diel č.1 z parc. č.796/1	1,840	189,52
		189,52
zaokrúhlene		190,00

Nájom: Jedenstodevädessiat Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Všeobecná hodnota vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí - plynového a vodovodného vedenia na parcele CKN č. 1020/2, 1021/2, 1356, 1357	739,09	znižuje
VŠH	739,09	

Nájom: Sedemstotridsaťdeväť Eur

Moldava nad Bodvou, dňa 04.03.2022



Ing. Juraj Miškovič

FOTODOKUMENTÁCIA



ZNALECKÁ DOLOŽKA

znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, poľovníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo, odvetviach: Pozemné stavby, Odhad hodnoty neuteľností, pod evidenčným číslom 912363.
 znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 25/2022.
 toveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

[Redacted signature area]