



Určené na:
39. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 14. 07. 2021
K bodu programu č.: 7

Názov dokumentu:

Návrh Dodatku č. 1 VZN Mesta Moldava nad Bodvou č. 119 o pridelení bytov do nájmu vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou

predkladá: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. prednosta Mestského úradu	vypracované: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. prednosta Mestského úradu
prerokované: Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou Komisia finančná, správy majetku a obchodu	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie Návrh Dodatku č. 1
Legislatívne východiská:	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 7

Návrh Dodatku č. 1 VZN Mesta Moldava nad Bodvou č. 119 o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou

Mesto Moldava nad Bodvou ma v platnosti a účinnosti VZN č. 119 o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou zo dňa 7. 11. 2020.

Potreba jeho zmeny, aktualizácie resp. podrobnejšej úpravy vyplynula jednak z výstupov Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctva a taktiež z dokončenia projektu mesta výstavby novopostavených mestských bytov na Hviezdoslavovej ulici v Moldave nad Bodvou.

Vo vzťahu k novopostaveným bytom na Hviezdoslavovej ulici č. 21 je vo VZN upravený spôsob pridelovanie nájomných bytov v článku VIII odsek 1) verejným losovaním, pričom mestské zastupiteľstvo môže schváliť aj iný spôsob pridelovania novopostavených nájomných mestských bytov. Dodatkom bola upravená dodatočná možnosť vo výnimočných prípadoch zaradiť do zoznamu uchádzačov aj žiadosť, ktorá nespĺňa niektorú z podmienok uvedených vo VZN, a to po prerokovaní v príslušnej komisii mestského zastupiteľstva, ktorá výnimočnosť prípadu zaradenia individuálnej žiadosti do zoznamu uchádzačov vyhodnotí ako dôvodný a navrhne ho zaradiť do poradovníka uchádzačov o mestský nájomný byt.

Ďalej bola dodatočne upravená otázka výšky príjmu žiadateľa o nájomný byt a taktiež bola navrhnutá možnosť mesta vypovedať nájomnú zmluvu, ak sa v priebehu kontroly mestom u nájomcu zistí nadpočet osôb, ktorí v prenajímanom byte žijú s nájomcom oproti deklarovanej počtu osôb, ktoré mali bývať z nájomcom v prenajímanom byte.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022 z 39. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. 07. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

• **schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Moldava nad Bodvou č. 119 o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022 z 39. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. 07. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

Vyhlásenie verejnej výzvy na predkladanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu na ulici Hviezdoslavova 21

- **schvaľuje**

Prvé pridelenie novopostavených mestských nájomných bytov na ulici Hviezdoslavova č. 21 v Moldave nad Bodvou v súlade s článkom VIII. odsekom 1) VZN iným spôsobom, a to spôsobom výberu zo zostaveného zoznamu uchádzačov, ktorý vedie Komisia pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctva pri MsZ a jej odporúčacieho stanoviska k jednotlivým žiadostiam uchádzačov, o ktorých rozhodne primátor mesta.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.