



Určené na:  
39. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 14.07.2022  
K bodu programu č.: 20

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre plánovanú výstavbu IBV Moldava nad Bodvou ( obytný súbor rodinných domov) v prospech oprávneného z vecného bremena: Marta Raczová, bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou**

<b>predkladá:</b> JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracované:</b> JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
<b>prerokované:</b>	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosti o uzavretie zmluvy, mapy odborné stanovisko znalca
<b>Legislatívne východiská:</b>	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	769,- €
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



### **Dôvodová správa č. 20**

**Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre plánovanú výstavbu IBV Moldava nad Bodvou ( obytný súbor rodinných domov) v prospech oprávneného z vecného bremena: Marta Raczová, bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou.**

P. Marta Raczová v zastúpení syna Petra Rácza, bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou dňa 30.05.2022 podala mestu Moldava nad Bodvou žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parcelu vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to p.č. reg.: "C" 2075 druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1496 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Moldava nad Bodvou z dôvodu uloženia podzemných vodovodných rozvodov v Moldave nad Bodvou časť Terasa ( kopec ) pre plánovanú výstavbu IBV Moldava nad Bodvou ( obytný súbor rodinných domov.)

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou v prospech žiadateľky strpieť umiestnenie vodovodných rozvodov na pozemku mesta tak, ako to je zakreslené v grafickom znázornení uloženia podzemných sietí pre zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno sa budú zriaďovať v prospech žiadateľky odplatne a to podľa predloženého odborného stanoviska znalca Ing. Ľubomíra Vinca ul. Mieru č. 150, 044 24 Poproč, E.Č: 913772 zo dňa 23.06.2022 za cenu 769,- € (slovom: sedemstošesťdesiatdeväť eur).

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie:

#### **Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. ..../2022 z 39. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. 07. 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na časti parcely: parcela registra KN „C“ parcelné číslo: 2075, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 1496 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2272, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom, odčlenená časť parcely 2075 na zriadenie vecného bremena je o výmere 552 m<sup>2</sup> podľa vypracovaného odborného stanoviska znalca Ing. Ľubomíra Vinca ul. Mieru č. 150, 044 24 Poproč, E.Č: 913772 zo dňa 23.06.2022 v prospech oprávneného: Marta Raczová, rodné číslo: [REDACTED], bydliskom [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom uloženia podzemných vodovodných rozvodov v Moldave nad Bodvou časť Terasa ( kopec ) pre plánovanú výstavbu IBV Moldava nad Bodvou ( obytný súbor rodinných domov.) Cena vecného bremena je určená na základe odborného stanoviska znalca Ing. Ľubomíra Vinca ul. Mieru č. 150, 044 24 Poproč, E.Č: 913772 zo dňa 23.06.2022 vo výške 769,- € ( slovom: sedemstošesťdesiatdeväť eur ) a mestu jeho výšku uhradí oprávnený z vecného bremena.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.