



Určené na:
39. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou
Dňa: 14. 07. 2022

K bodu programu č.: 13

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie predĺženia priameho nájmu nebytových priestorov v budove polikliniky pre Občianske združenie Materské centrum BuBu z dôvodov hodných osobitného zreteľa

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
prerokované: - Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou - komisia finančná, správy majetku a obchodu - komisia investičných činnosti a výstavby	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	Uznesenie č. 370/2016 Uznesenie č. 401/2017 Uznesenie č. 670/2018 Uznesenie č. 177/2019
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	1,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 13

Návrh na schválenie predĺženia priameho nájmu nebytových priestorov v budove polikliniky pre Občianske združenie Materské centrum BuBu z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Dňa 12. 04. 2022 bola mestu doručená Žiadosť štatutárnej zástupkyne Občianskeho združenia Materského centra BuBu o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 604/2018. Predĺženie navrhujú na dobu piatich rokov. Materské centrum priestor využíva pre detí a matky na materskej a rodičovskej dovolenke – pre ich vzdelávanie, spoločenský kontakt, zmysluplné trávenie voľného času a relax. Vzhľadom na to, že Materské centrum BuBu netvorí zisk, prenájom priestoru žiadajú naďalej za 1 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí.

Nájomca doteraz užíva nebytový priestor – miestnosť č. 037 s označením Telocvična vo výmere 54,89 m² nachádzajúci sa v suteréne polikliniky a miestnosť č. 058 prislúchajúcu k nej, slúžiacu na sociálne účely vo výmere 14,85 m² vrátane spoločných priestorov vo výmere 36,21 m² v budove Polikliniky s. č. 1088, nachádzajúcich sa na ul. ČSA č. 35.

Zámer priameho nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou dňa 15. 06. 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou zámer prenajatia uvedených priestorov pre nájomcu schválilo uznesením č. 370/2016 na 25. zasadnutí dňa 13. 12. 2016. Predĺženie ďalšieho nájmu bolo každoročne schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, ktoré sú uvedené na krycom liste materiálu.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022 z 39. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. 07. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

predĺženie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 604/2018, uzatvorenej dňa 12. 07. 2018 medzi Mestom Moldava nad Bodvou a nájomcom Občianskym združením Materské centrum BuBu, IČO: 50467131 so sídlom Západná 14, Čečejevce na nebytový priestor č. 037, vo výmere 54,89 m², priestor č. 058 vo výmere 14,85 m² nachádzajúce sa v suteréne polikliniky súp. Č. 1088, nachádzajúcej sa na ul. ČSA č. 35, postavenej na parcele č. 1345/4 – zastavané plochy a nádvorja, evidované n LV č. 1533 k. ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou vrátane spoločných priestorov v rozlohe 36,21 m² vo výške nájomného 1 € vrátane energií na dobu piatich rokov.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.