

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 1007/VSD/2022

č. stavby: 9003220
názov stavby: Moldava nad Bodvou – rekonštrukcia VN prípojky a TS11

čl. I
Zmluvné strany

1.1
názov : Mesto Moldava nad Bodvou
sídlo : Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
zast. : JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
IČO : 00324451
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zápis v registri: *Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcela registra C KN, parc. č.654/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 543 m² a pozemku parcela registra C KN, parc. č.1106, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1533 a pozemku parcela registra C KN, parc. č.198/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 200/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3678 m², pozemku parcela registra E KN, parc. č. 610/1, druh pozemku orná pôda o výmere 554 m², pozemku parcela registra E KN, parc. č.611/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², pozemku parcela registra E KN, parc. č. 613/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², pozemku parcela registra E KN, parc. č. 617/1, druh pozemku orná pôda o výmere 890 m², pozemku parcela registra E KN, parc. č. 2798, druh pozemku orná pôda o výmere 9235 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2272. Predmetné listy vlastníctva sú vedené Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom pre obec Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, (ďalej len "slúžiaci pozemok"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 121/2014, vyhotoveným spoločnosťou Geodetic spol. s r.o., so sídlom Dunajská 10, 040 101 Košice (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Moldava nad Bodvou – rekonštrukcia VN prípojky a TS11“.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Ťarchy", v znení: "Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách reg. C KN č. resp. parcelách reg. E KN č. v rozsahu Geometrického plánu č. 121/2014." (podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu).

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 2748 EUR (slovom: dvetisícšesťstoštyridsaťosem eur), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2 Oprávnený zaplatí povinnému náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností oprávnenému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu na zaťaženom pozemku, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu povinného, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.3 Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.4 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.5 Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.

4.2 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vecného bremena.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zákona o energetike.
- 4.5 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, č., zo dňa

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z.") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice tel.: 0907 / 664731 www.geodetic-ke.sk IČO : 31691501		Kraj Košický	Okres Košice - okolie	Obec Moldava nad Bodvou
		Kat. územie Moldava nad Bodvou	Číslo plánu 121/2014	Mapový list č. Moldava nad Bodvou 2-5/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia SZALAYOVÁ
Dňa: 29.5.2014	Meno: Ing. František Mačuga	Dňa: 29.5.2014	Meno: Ing. Zuzana Bul'ková	Dňa: <i>05.06.2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>137/2014</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1378		Pečiatka a podpis 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis 



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny																	
	2272		617/1		890		orná pôda					(617/1	890		orná pôda)		doterajší
	2272		610/1		554		orná pôda					(610/1	554		orná pôda)		detto
	2272		611/1		352		zastav. plocha					(611/1	352		zastav. plocha)		detto
	2272		613/2		34		zastav. plocha					(613/2	34		zastav. plocha)		detto
	2272		2798		9235		orná pôda					(2798	9235		orná pôda)		detto
	1533			654/4	543		zastav. plocha					654/4	543		zastav. plocha 22		detto
	1533			1106	1526		zastav. plocha					1106	1526		zastav. plocha 22		detto
	2272			198/3	467		zastav. plocha					198/3	467		zastav. plocha 22		detto
	2272			200/5	3678		zastav. plocha					200/5	3678		zastav. plocha 22		detto
Stav podľa registra C KN																	
				653/1	1398		ostatná plocha					653/1	1398		ostatná plocha 37		doterajší
	1533			654/4	543		zastav. plocha					654/4	543		zastav. plocha 22		ako v právnom stave
				1105	951		zastav. plocha					1105	951		zastav. plocha 22		doterajší
				1129	1065	1	zastav. plocha					1129	1065	1	zastav. plocha 22		doterajší
	1533			1106	1526		zastav. plocha					1106	1526		zastav. plocha 22		ako v právnom stave
	2272			198/3	467		zastav. plocha					198/3	467		zastav. plocha 22		detto
	2272			200/5	3678		zastav. plocha					200/5	3678		zastav. plocha 22		detto




Výkaz výmer

Doterajší stav													Zmeny					Nový stav				
Pkn.		Listu		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sidlo)			
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	ha	m2								ha	m2			Kód		

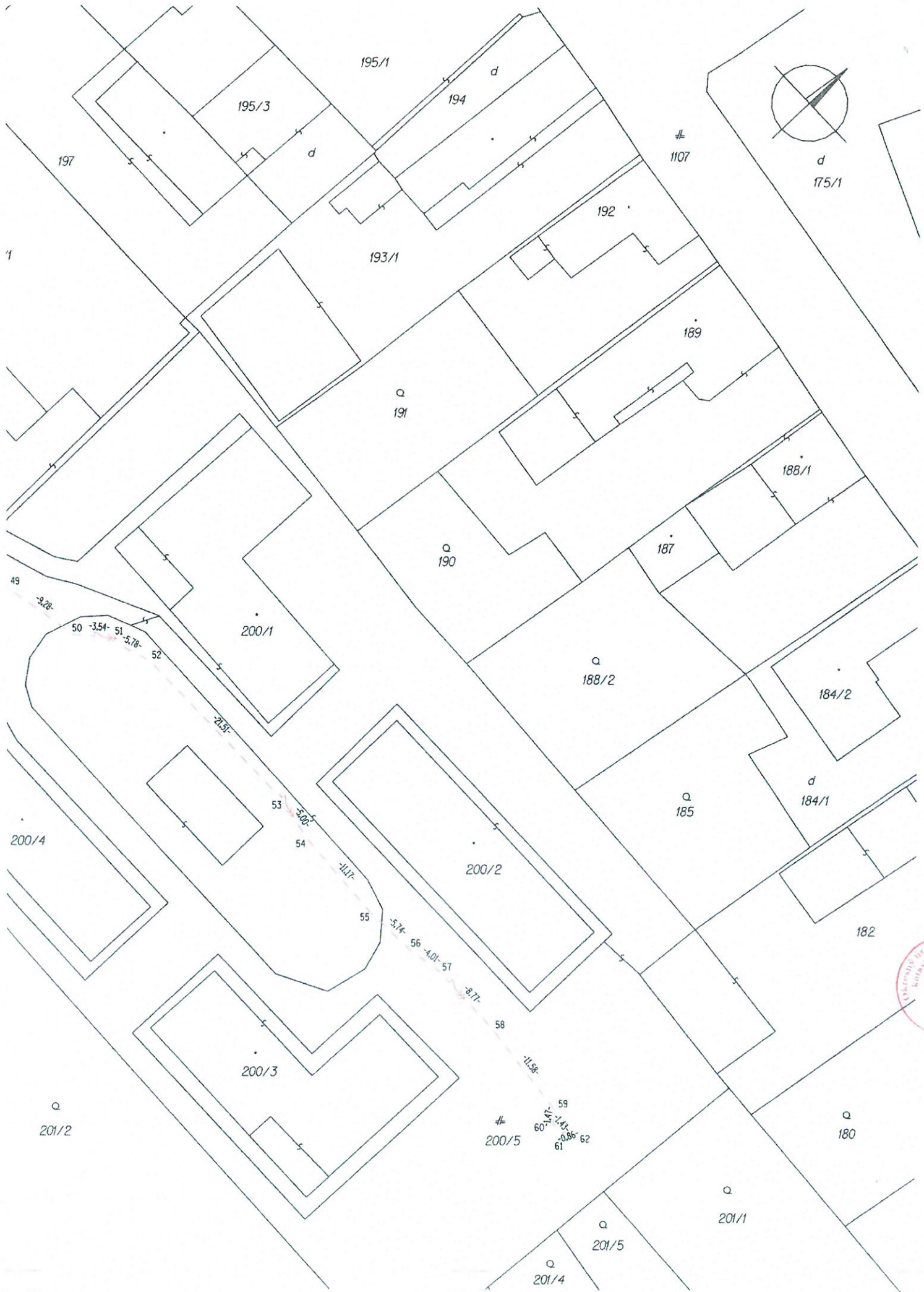
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu na p.č. 654/4, 1106, 198/3, 200/5 reg.C-KN a 617/1, 610/1, 611/1, 613/2, 2798 reg.E-KN v prospech oprávneného vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

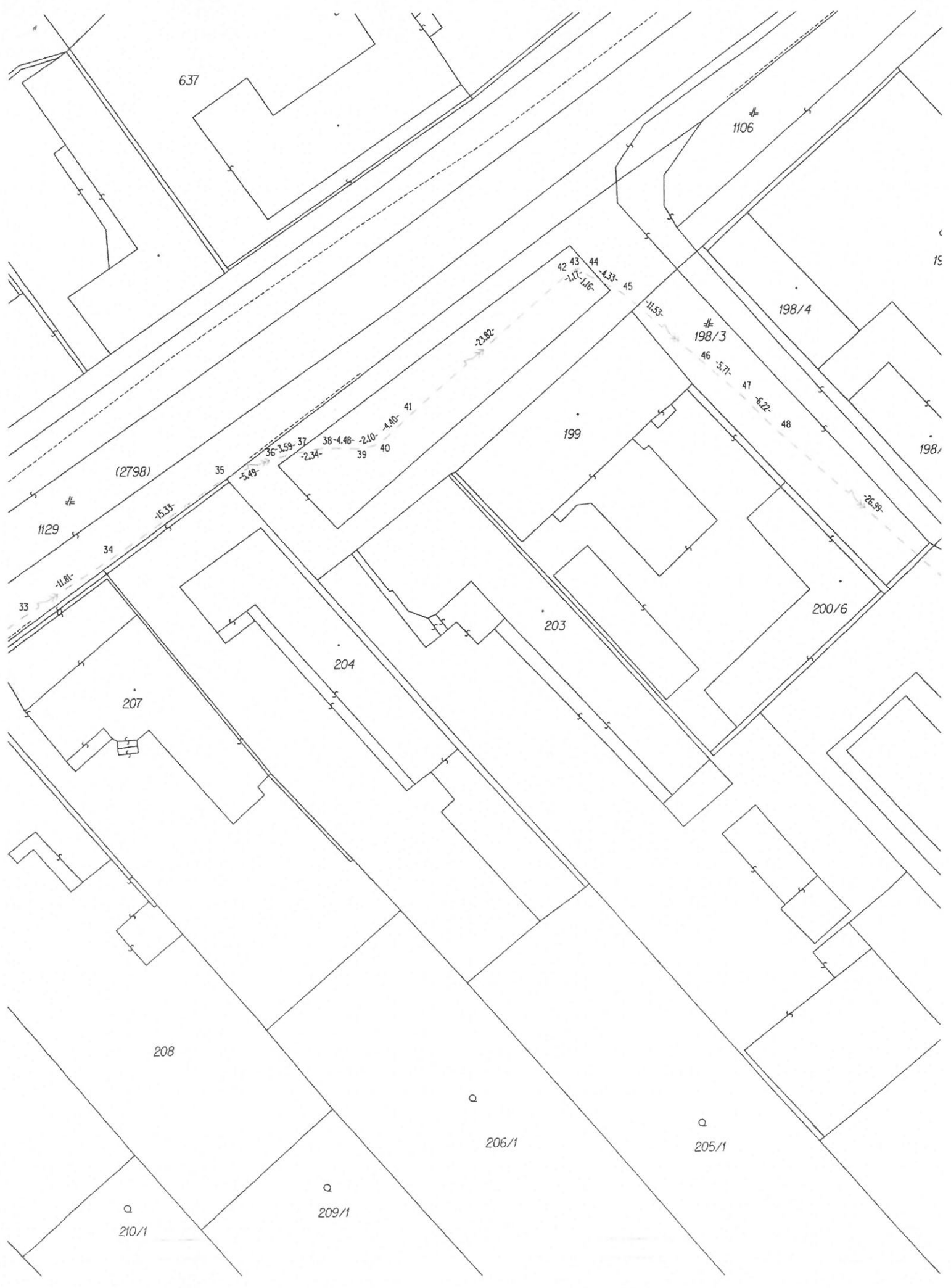
Legenda:

Kód spôsobu využívania

- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok









682/1

31/2

645/2

644/1

644/2

640

645/3

641/1

638

643/2

646/1

642

645/1

643/1

649

646/2

647

650/1

648

1105 #

651

32

19

31

613/2

29

30

22

28

216

23

27

215

211/4

219/3

214/2

211/3

210/2

219/2

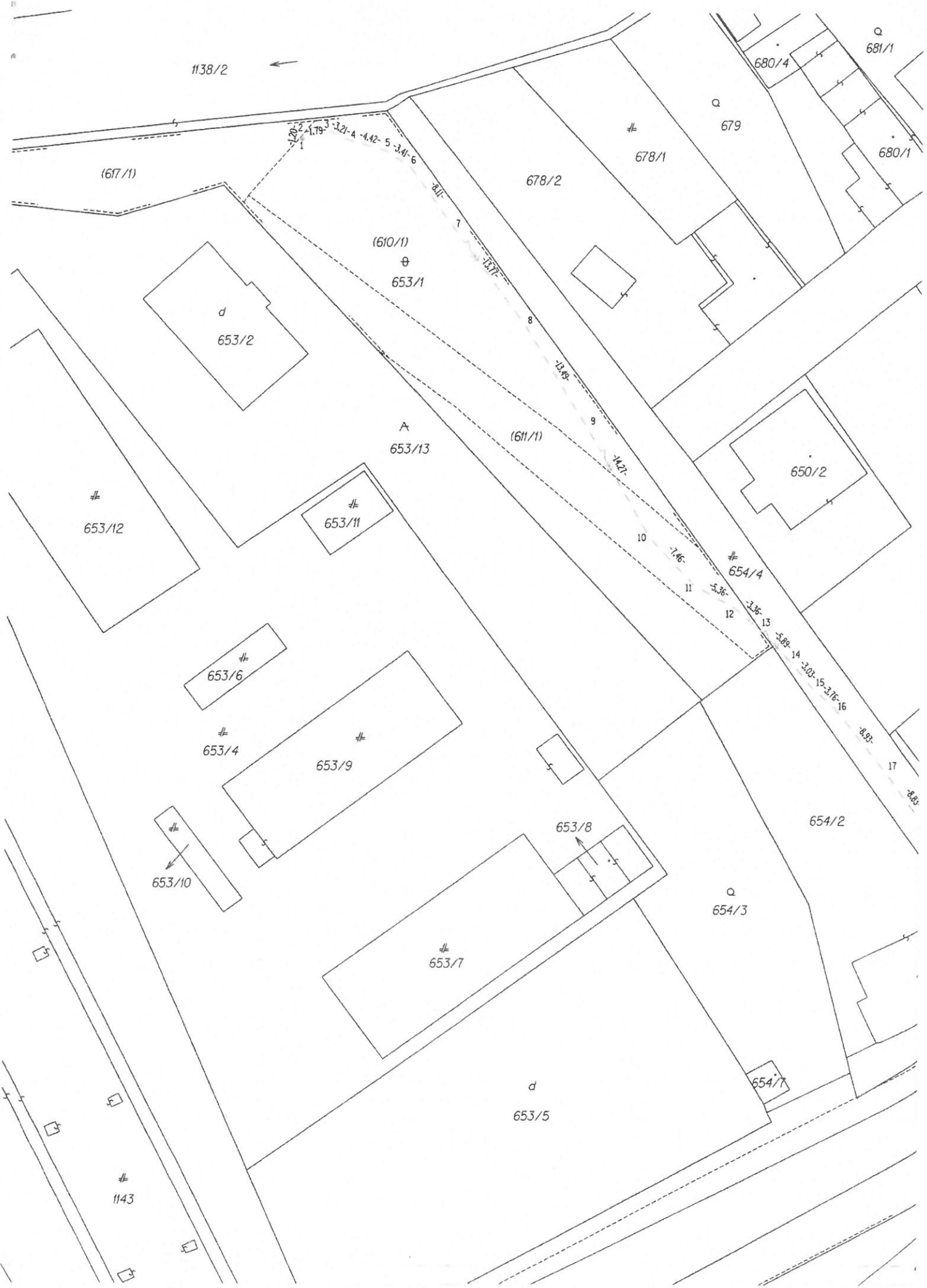
217

214/1

214/3

211/1

7



1138/2

681/1

680/4

679

678/1

680/1

678/2

(617/1)

(610/1)

653/1

d
653/2

A
653/13

(611/1)

650/2

653/12

653/11

654/4

653/6

653/4

653/9

653/10

653/8

654/2

654/3

653/7

d
653/5

654/7

1143