



Určené na:
38. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 7. 06. 2022

K bodu programu č.: 15

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre Ing. Máriu Konderlovú, p. Salmášovcov, p. Tarabčákovcov a p. Draskoczyho formou priameho predaja do ich podielového spoluvlastníctva, každému vo veľkosti ¼

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada Komisia finančná, správy majetku a obchodu	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie GP 46/2020 ZP 48/2022
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	410,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 15

Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre Ing. Máriu Konderlovú, p. Salmášovcov, p. Tarabčákovcov a p. Draskoczyho formou priameho predaja do ich podielového spoluvlastníctva, každému vo veľkosti ¼

Dňa 08. 02. 2021 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť žiadateľov: p. Konderlovej, p. Salmášovcov, p. Tarabčákovcov a p. Draskoczyho o odkúpenie pozemku do ich podielového spoluvlastníctva, každému vo veľkosti: ¼, ktorý je súčasne vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, a to parcely reg. „C“ č. 1984/18 na ulici Obrancov mieru 3 v Moldave nad Bodvou o výmere 112 m² druh: zastavaná plocha a nádvorie.

Parcela reg. „C“ č. 1984/18 o výmere 112 m² druh pozemku: zastavaná plocha vznikla odčlenením od parcely reg. „C“ č. 1984/18 druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 46/2020 zo dňa 18.12.2020 vypracovaného vyhotoviteľom: GEODET Štefan Salmáš.

Parcela je evidovaná na LV č. 2272 kat. územie: Moldava nad Bodvou.

Minimálna hodnota uvedeného pozemku, bola určená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 12.04.2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.: 912363 za 112 m² vo výške: 410,- € (slovom štyristodesať eur).

Komisie mestského zastupiteľstva a to komisia pre územné plánovanie na svojom 19. zasadnutí ako aj komisia investičných činnosti na svojom 19. zasadnutí jednoznačne odporučili odpredať uvedené pozemky do podielového spoluvlastníctva žiadateľov.

Zámer priameho odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuľke ako aj na web stránke dňa 21.04.2022.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022 z 38. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 7. 06. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí priamy odpredaj pozemkov do podielového spoluvlastníctva každému vo veľkosti ¼ a to konkrétne: p. Ing. Márii Konderlovej rod. Vozárovej rod. č.: [REDAKOVANÉ] bydliskom [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou vo veľkosti ¼, p. Ing. Štefanovi Salmášovi, rod. Salmášovi rod. č.: [REDAKOVANÉ] a manželke Márii Salmášovej rod. Némethovej, rod. č.: [REDAKOVANÉ] obaja bydliskom: [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou spolu vo veľkosti ¼, Ing. Eugenovi Tarabčákovi rod. Tarabčákovi rod. č. [REDAKOVANÉ] bydliskom [REDAKOVANÉ], 040 01 Košice, Ing. Alexandrovi Tarabčákovi rod. Tarabčákovi, rod. č.: [REDAKOVANÉ] a manželke MUDr. Irene Tarabčákovej rod. Kardošovej, rod. č.: [REDAKOVANÉ] obaja bydliskom [REDAKOVANÉ], 044 02 Turňa nad Bodvou, spolu vo veľkosti ¼ a p. Ing. Tibor Draskoczy, rod. Draskoczy, rod. č.: [REDAKOVANÉ], bydliskom: [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou vo veľkosti ¼, od



mesta Moldava nad Bodvou vo vlastníckom podiele 1/1 a to parcely KN „C“ č. 1984/18 o výmere 112 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 46/2020, číslo G1 -19/2021 zo dňa 18.12.2020 vyhotoveného geodetom GEODET Štefan Salmáš, nám. Budovateľov č. II, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 30249449 od parcely reg.„C“ č. 1984/18 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha, všetky parcely evidované na LV č. 2272 pre k. ú. Moldava nad Bodvou za cenu ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 12.04.2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.: 912363 za 112 m² vo výške: 410,- € (slovom štyristodesať eur).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.