



Určené na:
38. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 7. 06. 2022

K bodu programu č.: 14

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre Andreu Štefánovú formou priameho predaja

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada Komisia finančná, správy majetku a obchodu	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie + mapka GP 03/2022 ZP 38/2022
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	2 680,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre Andreu Štefánovú formou priameho predaja

Dňa 10. 09. 2021 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť žiadateľky na odkúpenie pozemkov od mesta Moldava nad Bodvou do jej výlučného vlastníctva a to pozemkov:

KN-C č. 2094/10 o výmere 202 m² vodná plocha, KN-C č. 1963/6 o výmere 112 m² vodná plocha a taktiež parcelu reg. „C“ 1962/7 o výmere 437 m² druh pozemku: orná pôda, odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 03/2022 zo dňa 26.02.2022 vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Kompišom – KOMGEO, od parcely reg.“E“ č. 1644/1 o výmere 19730 m², druh pozemku: orná pôda.

Všetky parcely sú evidované na LV č. 2272 kat. územie: Moldava nad Bodvou.

Minimálna hodnota uvedených pozemkov, bola určená znaleckým posudkom č. 38/2022 zo dňa 23. 03. 2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev. č.: 912363 za 751 m² vo výške: 2 680,- € (slovom dvetisícšesťstoosemdesiat eur).

Komisie mestského zastupiteľstva a to komisia pre územné plánovanie na svojom 16. zasadnutí, ako aj komisia investičných činností na svojom 17. zasadnutí jednoznačne odporúčili odpredať uvedené pozemky do vlastníctva žiadateľky.

Zámer priameho odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke dňa 31. 03. 2022.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022 z 38. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 7. 06. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci priamy odpredaj pozemkov do vlastníctva p. Andrei Štefánovej, rod. Štefánovej rod. č.: [REDAKOVANÉ], bydliskom [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou od mesta Moldava nad Bodvou vo vlastníckom podiele 1/1 a to parcely KN „C“ č. 1963/6 o výmere 112 m² druh pozemku: vodné plochy, parcely č. 2094/10 o výmere 202 m² druh pozemku: vodné plochy, a parcelu reg. „C“ 1962/7 o výmere 437 m² druh pozemku: orná pôda, odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 03/2022, číslo G1 - 79/2022 zo dňa 26. 02. 2022 vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Kompišom – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665 od parcely reg.“E“ č. 1644/1 o výmere 19730 m², druh pozemku: orná pôda, všetky parcely evidované na LV č. 2272 pre k. ú. Moldava nad Bodvou za cenu, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 38/2022 zo dňa 23.03.2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev. č.: 912363 za 751 m² vo výške: 2 680,- € (slovom dvetisícšesťstoosemdesiat eur).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.