



Určené na:
38. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 7. 06. 2022

K bodu programu č.: 13

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre Ing. Martina Rakackého formou priameho predaja

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada Komisia finančná, správy majetku a obchodu	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie + mapka GP 46/2020 ZP 16/2022
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	420,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 13

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre Ing. Martina Rakackého formou priameho predaja

Dňa 08. 02. 2021 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť žiadateľa o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, a to parcely reg. „C“ č. 1984/25 a 2094/9 na ulici Obrancov mieru 3 v Moldave nad Bodvou o výmere 114 m² z čoho 98 m² sú zastavaná plocha a nádvorie a 16 m² sú vodná plocha.

Parcela reg. „C“ č. 1984/25 o výmere 98 m² druh pozemku: zastavaná plocha vznikla odčlenením od parcely reg. „C“ č. 1984/18 druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 46/2020 zo dňa 18.12.2020 vypracovaného vyhotoviteľom: GEODET Štefan Salmáš.

Všetky parcely sú evidované na LV č. 2272 kat. územie: Moldava nad Bodvou.

Minimálna hodnota uvedených pozemkov, bola určená znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 08.02.2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev. č.: 912363 za 114 m² vo výške: 420,- € (slovom štyristodvadsať eur).

Komisie mestského zastupiteľstva a to komisia pre územné plánovanie na svojom 19. zasadnutí, ako aj komisia investičných činností na svojom 19. zasadnutí jednoznačne odporúčili odpredať uvedené pozemky do vlastníctva žiadateľa.

Zámer priameho odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na web stránke dňa 04.04.2022.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022 z 38. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 7. 06. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí priamy odpredaj pozemkov do vlastníctva p. Ing. Martinovi Rakackému rod. Rakackému rod. č.: [REDAKOVANÉ] bydliskom [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou od mesta Moldava nad Bodvou vo vlastníckom podiele 1/1 a to parcely KN „C“ č. 2094/9 o výmere 16 m² druh pozemku: vodné plochy a parcelu reg. „C“ 1984/25 o výmere 98 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 46/2020, číslo G1 -19/2021 zo dňa 18. 12. 2020 vyhotoveného geodetom GEODET Štefan Salmáš, nám. Budovateľov č. II, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 30249449 od parcely reg. „C“ č. 1984/18 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha, všetky parcely evidované na LV č. 2272 pre k. ú. Moldava nad Bodvou za cenu, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 16/2022 zo dňa 08. 02. 2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev. č.: 912363 za 114 m² vo výške: 420,- € (slovom štyristodvadsať eur).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.