



Určené na:  
37. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou  
Dňa: 18. 05. 2022

K bodu programu č.: 6

Názov dokumentu:

**Správa o aktuálnom stave prebiehajúcich investičných projektov mesta v roku 2022  
a dopad nárastu trhových cien a energií na ich realizáciu**

<b>predkladá:</b> PaedDr. Klára Vranaiová, PhD prednostka úradu	<b>vypracované:</b> PaedDr. Klára Vranaiová, PhD prednostka úradu
<b>prerokované:</b> Mestská rada Komisia finančná, správy majetku a obchodu Komisia investičných činností a výstavby	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie
<b>Legislatívne východiská:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a do plnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov</li><li>• ústavný zákon č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti v znení neskorších predpisov</li></ul>
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



## **Dôvodová správa č. 6**

### **Správa o aktuálnom stave prebiehajúcich investičných projektov mesta v roku 2022 a dopad nárastu trhových cien a energií na ich realizáciu**

Zhoršenie geopolitickej situácie prinieslo v rámci celého Slovenska neistotu, problémy s dodávkami rôznych surovín či priemyselných komponentov, nedostatok pracovných síl a inflácia ešte viac urýchlila rast cien stavebných surovín a materiálov. Tak ako aj v iných mestách sú jednotlivé investičné projekty ovplyvnené dôvodmi, tzv. „vis maior“, čo znamená dôvodmi objektívnej mimoriadnej udalosti nespôsobenej prijímateľom, ktorú nemohol predvídať.

Na základe súčasne platných usmernení pri projektoch, kde už prebehlo verejné obstarávanie je možné podľa usmernenia MIRRI uzatvoriť dodatky k zmluvám s navýšením 15%. Napriek intenzívnej komunikácii je zatiaľ nedoriešený problém, aký je postup, ak dochádza k navýšeniu obstaranej ceny viac ako je 15%.

Nevyriešeným problémom je aj dofinancovanie projektov, podľa vyjadrenia p. ministerky Remišovej musia vzniknuté rozdiely dofinancovať mestá zo svojich vlastných rozpočtov. Zároveň je treba uviesť, že 4.5.2022 bol na zasadnutí vlády predložený návrh na skrátené legislatívne konanie o vládnom návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Novela umožní, okrem iného, meniť aktuálne uzavreté alebo otvorené vyzvanie na financovanie národných projektov. Bude tiež možné rozšíriť jednotlivé podmienky poskytnutia príspevku, alebo navýšiť jeho konečnú sumu, zmeny v zmluve sa budú môcť vykonať len oznámením. Uvedené zmeny sa týkajú národných projektov, pri ktorých v rámci vyzvania nedochádza k súťaži medzi jednotlivými projektmi. Pri dopytových projektoch, MIRRI rokuje s Európskou komisiou, aby aj v tomto prípade umožnila po riadnom preukázaní a vydokladovaní zvýšených nákladov flexibilné navýšenie príspevku z európskych fondov. Po schválení vládou ide novela do Národnej rady SR, ktorá ju má schváliť v skrátenom legislatívnom konaní.

V reakcii na situáciu, ktorá nastala v spoločnosti v súvislosti so zhoršením geopolitickej situácie a pandémie COVID-19 predkladáme správu o aktuálnom stave prebiehajúcich resp. už zazmluvnených investičných projektov mesta Moldava nad Bodvou, ktoré sú ovplyvnené aj dôvodmi objektívnej mimoriadnej udalosti. Na financovanie týchto projektov sú použité rôzne zdroje - projekty hradené z EŠIF, z návratných zdrojov financovania, ako aj vlastných zdrojov mesta.

Mesto Moldava nad Bodvou bude v roku 2022 hospodáriť s vyrovnaným rozpočtom. Z roku 2021 bolo presunutých už v schválenom rozpočte niekoľko investičných projektov do roku 2022. Dôvodom bola aj potrebná zmena rozpočtov, ktorá sa týkala navýšenia cien materiálov a s tým spojený až nezáujem firmami zapojiť sa do verejných obstarávaní. Daná skutočnosť spôsobila potrebu opakovania verejného obstarávania (napr. VO – Rozšírenie technickej infraštruktúry), resp. bolo potrebné začať rokovania s firmami, ktoré uspeli vo VO ako ďalšie v poradí pretože víťaz obstarania odstúpil. V projektoch, ktoré boli pripravené pred júlom roku 2021 bolo potrebné aktualizovať rozpočet v zmysle nových cien CENKROSu, ktoré sa v súčasnosti upravujú každé dva mesiace.



**Projekty ukončené, pri ktorých boli zaslané žiadosti o platbu, ale zatiaľ nedošlo k záverečnému odúčtovaniu:**

	Začiatok – koniec realizácie	Celkové oprávnené náklady
Moderné IKT učebne pre ZŠ Moldava nad Bodvou	Od roku 2017 - v realizácii 2021, ŽoP - 2022	32 751,75
Zriadenie novej biologickeho/chemickej učebne v ZŠ, ČSA 15, Moldava nad Bodvou	Od roku 2017 - v realizácii 2021, ŽoP - 2022	53 416,50
Moderná učebňa ZŠ Moldava nad Bodvou, Severná 21	Od roku 2017 - v realizácii 2021, ŽoP - 2022	49 865,75
GES - Vypracovanie účelového energetického auditu pre budovy s cieľom zhodnotenia využitia ich potenciálu pre zavedenie energetických služieb v meste Moldava nad Bodvou	Dielo odovzdané január 2022	50 752,80
Elektro nabíjacia stanica	Ukončené marec 2022	4 908,78
Modrotlač	ukončené august 2021	zatiaľ nezaplatená posledná žiadosť o platbu vo výške – predpokladaný termín uhradenia máj 2022 - 24 677,51

**Prebiehajúce investičné projekty z návratných zdrojov financovania vo výške 1 500 000 Eur (uznesenie 333/2020), dotácie zo strany štátu vo výške 750 000,00 Eur a v zmysle zmluvy č. 21/NSP/2020 so Slovenským atletickým zväzom vo výške 100 000,00 Eur.**

**„ATLETICKÝ ŠTADIÓN“**

Schválené uznesenie 372/2021 na výšku maximálnej podpory oprávnených výdavkov vo výške 557 604,55 Eur.

Zmluva o dielo podpísaná po verejnom obstaraní 21.04.2021 v celkovej výške 523 334,21 Eur.

Počas realizácie zhotoviteľ predložil mestu rozpočet na realizáciu prác navyše v celkovej výške 28 921,37 Eur (viď príloha), ktoré žiadame dofinancovať z úveru.

Po schválení prác navyše - celkové oprávnené náklady vo výške 552 255,58 Eur.

Stavebný dozor vo výške - 6 999,00 € s DPH

**Zdôvodnenie navyše prác „ATLETICKÝ ŠTADIÓN“**

Počas realizácie stavebných prác na objekte boli zistené nasledujúce nezrovnalosti medzi projektovou dokumentáciou a reálnym stavom na stavenisku:

**1. Odstránenie živičného krytu (asfaltu) na jestvujúcom ihrisku:**

- projektant uvažoval z predpokladov a skúseností s odstránením jednej vrstvy liatej živice a druhej vrstvy živičného krytu do 10 cm (štandardná hrúbka živičného krytu je **5 - 10 cm**) + s podkladným betónom hr. **20 cm**;

- skutočný stav pri realizácii bol: hrúbka živičného krytu **20 cm** + **3 cm** liata živica + podkladný betón hr. **20 cm**.



## 2. Vytrhanie a likvidácia obrubníkov

- projektant uvažoval s vybúraním betónových obrubníkov len v juhovýchodnej časti nového ihriska v mieste kolízie starého a nového oválu v dĺžke 283 bm, betónové obrubníky zadných pôvodných ihrísk pri obhliadke terénu pred realizáciou projekčných prác boli zarastené burinou a pod značným nánosom hliny, čo znemožnilo ich zakreslenie do PD.

- skutočný stav dodatočne vytrhaných a likvidovaných obrubníkov (položka likvidácia odpadov a ich presun na skládku) je 623 m (t.j. zostatok po odčítaní pôvodného množstva). Realizačná firma navrhla odstránenie všetkých pôvodných obrubníkov z dôvodu nerealizovateľnosti správnej hrúbky na založenie trávnik na športovisku, s tým súvisiacim vysychaním plôch nad starými obrubníkmi).

## 3. Doplnenie chráničky pre osvetlenie vrátane výkopu a zásypu

- v I. etape prác /t.j. zemné práce/ bolo nutné pristúpiť k osadeniu chráničiek pre káble verejného osvetlenia, ktoré budú prechádzať pod objektom ihriska. Verejné osvetlenie je v štádiu vypracovanej projektovej dokumentácie, finančné prostriedky na jej realizáciu neboli vyčlenené.

## 4. Doplnenie zásypu galérie – nesúlad kubatúr zeminy

- výkop a zásyp zeminy sa v PD počítal od pôvodnej výšky plochy, následné dorovnanie bolo projektantom navrhované v rámci prehnutia a vyrovnania pláne novej plochy. Počas realizácie tejto etapy prác v teréne sa konštatuje, že navrhnuté množstvo nie je dostatočné pre spätné doplnenie zásypu galérie.

**Dňa 9.5.2022 bola mestu doručená ďalšie žiadosť o navýšenie ceny položiek rozpočtu stavby (viď príloha v celkovej výške 11 724,21 EUR bez DPH, s DPH je o 14 069,052 Eur.**

Bohužiaľ nie je možné vylúčiť nárast cien – firma má na stole žiadosť o navýšenie ceny od subdodávateľa, spoločnosti SKANSKA SK a.s., ktorú momentálne vyhodnocuje.

## **MULTIFUNKČNÁ HALA**

Uznesením č. 293/2020 na 21. zasadnutí bol mestským zastupiteľstvom schválený projekt výstavby multifunkčnej haly. Následne na 22. zasadnutí mestského zastupiteľstva bol schválený uznesením č. 333/2020 dlhodobý investičný úver vo výške 1 500 000 Eur. Z týchto návratných zdrojov financovania bolo vyčlenených na výstavbu haly 1 150 000,00 Eur v zmysle schváleného úveru a 750 000,00 Eur z dotácie MF SR. Po verejnom obstaraní bola dňa 17.05.2021 podpísaná zmluva o dielo vo výške 1 390 991,10 Eur. Uznesením č. 477/2021 boli schválené finančné prostriedky na práce navyiac – zemné práce vo výške 29 679,29 Eur.

V mesiaci február 2022 firma predložila žiadosť na vykrytie navýšených cien materiálu (viď prílohy). Následne po predložení opodstatnenosti vykazovaných cien bol v mesiaci apríl 2022 predložený upravený rozpočet.



**Sumarizácia projektu výstavby " MULTIFUNKČNÁ HALA "**

**ZHOTOVITEĽ: MION BUILDING COMPANY s.r.o. skrátený názov MBC s.r.o.**

		cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Zmluvná cena	1 159 159,25	<b>1 390 991,10</b>
2.	Dodatok č. 4 (26.10.2021)	24 732,74	<b>29 679,29</b>
	Uznesenie 477/2021 (31/MZ/2021)		
<b>suma celkom</b>		1 183 891,99	<b>1 420 670,39</b>
na schválenie			
3.	Žiadosť o úpravu zmluvnej ceny (1.2.2022)		
	Návrh navýšenia cien materiálov (12.4.2022)	108 663,19	<b>130 395,83</b>
4.	ZL 2 31.3.2022 SO 02- SO 03 (vodovodná a kanalizačná prípojka)	17 814,37	<b>21 377,24</b>
5.	Vzduchotechnika a klimatizácia	31 058,47	<b>37 270,16</b>
<b>suma celkom</b>		1 341 428,02	<b>1 609 713,62</b>
navýšenie oproti ZoD		182 268,77	<b>218 722,52</b>

Celovo ide o 13,88 % navýšenie oproti Zmluve o dielo.

Celkové práce navyše, ktoré ešte nie sú zapracované do rozpočtu mesta sú vo výške:

189 043,23 Eur, žiadame dofinancovať z úveru.

Súčasťou sú stavebný dozor a autorský dozor v predpokladanej výške 39 999 Eur.

Po dofinancovaní predložených prác z návratných zdrojov financovania je predpokladaný zostatok úveru 100 000,00 Eur (za predpokladu vykrytia 100 000,00 SAZ). Predložený aktualizovaný rozpočet na komunikácie a spevnené plochy, ktorých výstavba je podmienkou pri užívaní budovy je nasledovný:

**Multifunkčná hala - Komunikácie a spevnené plochy**

špecifikácia	Rozpočet	
	€ bez DPH	€ s DPH
Komunikácie a spevnené plochy	146 410,34	175 692,41
Vsakovanie	24 445,54	29 334,65
Verejné osvetlenie	26 772,79	32 127,35
	<b>197 628,67</b>	<b>237 154,40</b>

VO nie je možné pripraviť bez finančného krytia, z tohto dôvodu žiadame o dofinancovanie rozdielu 140 000,00 Eur z rezervného fondu.



## **Prebiehajúce projekty NFP**

### **PRESTUPNÉ BÝVANIE**

Zmluvou o NFP č. ZM\_SEP-IMRK2-2020-003124 boli schválené celkové oprávnené náklady na projekt vo výške 506 311,65 Eur. Uznesením č. 290/2020 bolo mestským zastupiteľstvom schválené spolufinancovanie projektu vo výške 169 210,95 Eur, čo znamená celkové oprávnené náklady vo výške 675 522,26 Eur.

Po realizácii VO bola so zhotoviteľom podpísaná Zmluva o dielo č. 337/2021 v celkovej výške 646 878,70 Eur.

Pri preberaní diela boli zhotoviteľom vyčíslené náklady na opravu škôd po odovzdaní bytov nájomníkmi v celkovej výške 69 064,28 Eur – finančné prostriedky na opravu vzniknutých škôd boli schválené uznesením č. 546/2022 v celkovej výške 70 000,00 Eur.

Počas realizácie stavebných prác na objekte boli v súčasnosti zistené nasledujúce nezrovnalosti medzi projektovou dokumentáciou a reálnym stavom na stavenisku:

#### **1. dažďová ležatá kanalizácia:**

- V projektantovej dokumentácii sa uvažovalo so zachovaním jestvujúceho stavu ležatej kanalizácie, nová časť sa mala len napojiť na jestvujúci stav; počas realizácie stavebných prác sa skúškou zistilo upchatie ležatých kanalizačných potrubí a ich poškodenie;
- navrhla sa výmena potrubí, čistenie šachiet a napojenie nových zvodov – v predpokladanej sume **8 000 €**

#### **2. Posúdenie stropných dosák**

- projektant uvažoval s osadením nových priečok na jestvujúce stropy; počas realizácie stavebných prác sa zistilo čiastočné prehnutie stropných dosák, na základe čoho bol prizvaný statický inžinier na znovuposúdenie stropov (cena statického posudku **450 €**); práce budú pokračovať podľa tohto dokumentu bez ďalšieho navýšenia cien.

#### **3. 4 ks dodatočné okná**

- projektant neuvažoval s osadením pivničných okien na uličnej fasáde objektu, z dôvodu nutnosti presvetlenia a vetrania pivníc navrhujeme ich osadenie; **cena 750 € (montáž s vybúraním otvorov Správa budov)**

#### **4. plynová prípojka**

- projektant uvažoval so zachovaním pôvodnej plynovej prípojky, pre realizácii prác sa zistil jej havarijný stav. Z tohto dôvodu bola vypracovaná PD plynovej prípojky, po súhlasnom stanovisku SPP bolo podané ohlásenie na SÚ a pripravuje sa realizácia v hodnote **2 880 €**.

#### **5. Nesúlad medzi PD SO 03 Prípojka NN predloženej na VO a PD po zapracovaní pripomienok VSD**

- na základe pripomienok VSD bolo potrebné dopracovať PD časť NN prípojka; po zapracovaní ich pripomienok je nová cena – **18 866,47 €**, vysúťžážená bola – 8 136,52 €.

Celkové práce navyše, ktoré ešte nie sú zapracované do rozpočtu mesta sú vo výške: 22 809,95 Eur, dofinancovanie žiadame z rezervného fondu mesta.



## Projekty NFP po VO, ešte na kontrole RO

### Dobudovanie technickej infraštruktúry v meste Moldava nad Bodvou

Zmluvou o NFP č. ZM\_SEP-IMRK2-2020-003945 boli schválené celkové oprávnené náklady na projekt vo výške 198 677,20 Eur.

Po aktualizácii rozpočtu a realizácii VO boli vysúťažené ceny nasledovné:

	NFP	VO	dofin.
Dopravná komunikácia a chodník	78 798,92 Eur	76 151,18 Eur	- 2 647,74 Eur
Lávka pre peších	81 244,80 Eur	102 240,71 Eur	+ 20 995,91 Eur
Osvetlenie (nie je VO, aktual. rozpočet)	19 866,00 Eur	26 984,88	+ 7 118,88 Eur
Rezerva	4 497,74 Eur		
Rozdiel (predpokladaný)			+ 28 114,74 Eur
Pri uplatnení rezervy je rozdiel			+ 23 617,00 Eur

VO na dopravnú infraštruktúru a lávku ukončené, na osvetlenie začína priame rokovacie konanie. VO bude po podpísaní zmluvy zasielané ešte na kontrolu.

Dofinancovanie rozdielu z rezervného fondu bude po kontrole predložené mestskému zastupiteľstvu.

### Rozšírenie kapacity MŠ a zníženie energetickej náročnosti MŠ na ul. Budulovská v Moldave nad Bodvou

Zmluvou o NFP č. ZM\_SEP-IMRK2-2020-003945 boli schválené celkové oprávnené náklady na projekt vo výške 198 677,20 Eur.

Po aktualizácii rozpočtu a realizácii VO pre stavebné práce bola vysúťažená nasledovná cena:

	NFP	VO	dofin.
Stavebné práce	527 998,28 Eur	704 201,32 Eur	176 203,04 Eur

VO nie je ukončené na interiérové vybavenie, aj tu sa predpokladá navýšenie cien. Zároveň po podpísaní zmluvy s dodávateľom bude mestskému zastupiteľstvu predložená žiadosť o dofinancovanie rozdielu z rezervného fondu mesta.

### Projekt č. 010578/2020/OGEN s názvom: „The Space Connects Us- Multifunctional centre in Moldava nad Bodvou to bring together children and young people from minority with the majority“

Zmluva č. 878/2021 medzi mestom Moldava nad Bodvou a MIRRI týkajúca sa projektu financovaného z NFM bola podpísaná v mesiaci júl 2021.

V zmluve boli stanovené financie na investície – rekonštrukcia bývalého kina v zmysle projektovej dokumentácie vo výške 406 990, 00 Eur. Po prehodnotení rozpočtu v zmysle nových cien v septembri 2021 bola rozpočtová cena stanovená vo výške 508 361,80 Eur. Po VO



spoločnosť DAHOSTA TRADE, s.r.o ako víťaz VO s ponukou vo výške 627 720,94 bola vylúčená z VO, pretože do stanoveného termínu nepredložila požadované doklady. Mesto oslovilo nasledujúcu firmu VERVA s.r.o, ktorá predložila ponuku vo výške 659 868,94. V rozpočte mesta je schválených na rok 2021 508 361,80 Eur a v rozpočte na rok 2022 168 000,00 Eur.

Zatiaľ mesto nemá ukončené VO na zariadenie a výpočtovú techniku, kde sa predpokladá navýšenie cien.

### **Projekt REKONŠTRUKCIA OBJEKTU - NÁJOMNE BYTY, HVIEZDOSLAVOVA 21, MOLDAVA NAD BODVOU**

**Na 3. zasadnutí mestského zastupiteľstva uznesením č. 56/2019 b)** bolo odsúhlasené zo schváleného úverového rámca financovanie rekonštrukcie objektu s vytvorením 18 bytových jednotiek bežného štandardu s parkovacími miestami na ul. Hviezdoslavova v sume 1 118 000,00 Eur.

Zmluva č. 913/2019 medzi mestom Moldava nad Bodvou a spoločnosťou DAG SLOVAKIA, a. s. týkajúca sa rekonštrukcie objektu - nájomne byty, Hviezdoslavova 21, Moldava nad Bodvou bola podpísaná v mesiaci november 2019 v celkovej výške 1 132 799,70 EUR. Počas realizácie projektu bolo podpísaných celkovo 7 dodatkov, ktoré sa týkali zosilnenia konštrukcií, železobetónového stropu, plynovej prípojky, resp. predĺženia termínu na ukončenie stavby. Dodatky sú zverejnené v CRZ.

#### **Mestské zastupiteľstvo uzneseniami schválilo nasledovné dofinancovanie projektu:**

19. zasadnutie MsZ uznesenie č. 243/2020, dodatok č. 1 - **39 797,91 eur s DPH, ktorý sa týkal prefabrikovaného ŽB stropu vo výške 25 453,10 € s DPH a zosilnenia – oceľové konštrukcie vo výške 14 344,81 € s DPH.**

26. zasadnutie - dodatok č. 3 - **25 717,16 EUR s DPH** uznesením č. 390/2021 Rekonštrukcia objektu – Nájomné byty, Hviezdoslavova 21, Moldava nad Bodvou – práce navyše 25 717,16 EUR s DPH. Navyše práce sa týkali zavedenia bytového telefónu, chýbajúceho zasklenia sprchovacích kútov, chodníka, vybavenia kuchýň digestormi a pod.

Dodatok č. 6 odsúhlasené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 489/2021 dňa 9.12.2021 nepredvídané náklady na prečerpávaciu stanicu odpadových vôd vo výške **12 949,06 s DPH**

Dodatok č. 7 **4 592,02 s DPH** – odvetranie suterénu – zapracované do 1. zmeny rozpočtu na rok 2022.

**Celkové náklady na rekonštrukciu: 1 215 855,85 Eur.**

**Do 30.04.2022 zatiaľ čerpané : 1 158 688, 28 Eur**

**Zostatok podľa zmluvy: 57 167,57 EUR** - nie je zaplatená prečerpávacia stanica, odvetranie suterénu, plynová skriňa, výmena regulátora plynu.





### Návrh na uznesenie

Uznesenie č. ..../2022 z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 18. 05. 2022

#### Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **berie na vedomie**

aktuálny stav prebiehajúcich investičných projektov mesta a dopad nárastu trhových cien a energií na ich realizáciu

- **schvaľuje**

dofinancovanie nepredvídateľných stavebných prác vrátane nepredvídateľného nárastu cien vstupných materiálov prebiehajúcich investičných projektov

- **výstavba atletického štadióna vo výške 28 921,37 Eur** z návratných zdrojov financovania
- **výstavba multifunkčnej haly vo výške 189 043,23 Eur** z návratných zdrojov financovania
- **prestupné bývanie vo výške 22 809,95 Eur** z rezervného fondu mesta

- **schvaľuje**

dofinancovanie **Spevnenej plochy a komunikácie – multifunkčná hala** vo výške 140 000,00 Eur z rezervného fondu mesta po schválení záverečného účtu mesta za rok 2021

- **splnomocňuje**

primátora mesta zapracovať tieto zmeny do rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2022.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.