

Mesto Moldava nad Bodvou  
k rukám JUDr.Slavomíra Borovského  
primátora města  
Školská 356/2  
045 01 Moldava nad Bodvou  
Slovenská republika

V Praze dne 9.5.2022

### Navýšení ceny za dílo v důsledku nepředvídatelných okolností

Vážený pane primátore,

naše společnost s Vaším městem uzavřela Zmluvu o dielo č. 1121013 ze dne 19.8.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.9.2021 na uskutečnění stavebních prací „Atletický štadión“ (*dále jen „Smlouva“*).

V posledních týdnech se naše společnost stejně jako jiní zhotovitelé a dodavatelé na stavebním trhu potýká s bezprecedentním a skokovým nárůstem cen veškerého materiálu a stavebních výrobků. Důvodem je nárůst nákladů na suroviny, dopravu a energii v důsledku vojenského konfliktu na Ukrajině. Výrobci stavebních materiálů se aktuálně potýkají s výpadky dodávek surovin a nejistým výhledem, což vede k nedostupnosti materiálů potřebného k provádění staveb. V neposlední řadě vojenský konflikt zasahuje i do personálního zajištění staveb, kdy někteří ukrajinští pracovníci z pochopitelných důvodů opouští naše země a vrací se na Ukrajinu.

Dopady vojnového konfliktu na Ukrajině v návaznosti na pandemii COVID-19, jejich přímé i nepřímé důsledky na zvýšení cen materiálů a jejich dostupnost, představují jedinečnou událost, kterou nikdo v momentě předkládání cenových nabídek neočekával a nemohl předpokládat. Jde tedy o okolnosti takové povahy, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré starostlivosti. Je zřejmé, že vstupy zkušeného zhotovitele potřebné pro realizaci díla neustále rostou a mění se v nezanedbatelné míře. Na tomto místě musíme zdůraznit, že kalkulace nákladů a cen Smlouvy byly dělány v druhé polovině roku 2021.

Podle aktuálních informací od dodavatelů materiálů je aktuální situace na trhu s komoditami mimořádně komplikovaná, některé suroviny nezbytně potřebné pro výrobu jsou vykoupené, u jiných roste cena v desítkách až stovkách procent. Mnoho zhotovitelů je dokonce nuceno kvůli této situaci stavby zastavovat.

Naše společnost je i přes uvedené nepříznivé okolnosti schopna stavbu realizovat, jsme nicméně nuceni navýšit cenu za dílo, jejíž současná výše nepokryje předmět smlouvy. Postup navyšování cen z důvodu nepředvídatelných okolností (kterými válečný konflikt nepochybně je), má oporu v zákoně, a to konkrétně v ustanovení § 18 odst. 1 písm. c) Zákona o veřejném obstarávání, kterým bylo transponováno do slovenského prvního řádu ustanovení čl. 72 odst. 1 písm. c) směrnice 2014/24 EÚ.

Aktuálně jsme nuceni navýšit ceny u následujících položek rozpočtu stavby:

-	P.č. 25 položka 589311111S00 Kryt vonkajších ploch pre atletiku Conipur SP	3 016m2	28,79	86 830,64 bez DPH
	NAVÝŠENÍ			8 422,57 bez DPH
-	P.č. 26 položka 589311112S00 Kryt vonkajších ploch pre atletiku Conipur SW	195 m2	40,16	7 831,20 EUR bez DPH
	NAVÝŠENÍ			759,63 EUR bez DPH
-	P.č. 27 položka 589991001.SR Čiarovanie ihriska	kompl.	1	4 751,90 EUR bez DPH
	NAVÝŠENÍ			475,19 EUR bez DPH
-	Diel 913 Vybavenie športoviska	kompl.	1	13 778,77 EUR bez DPH
	NAVÝŠENÍ			2 066,82 EUR bez DPH
	NAVÝŠENÍ VÝŠE UVEDENÝCH POLOŽEK			11 724,21 EUR bez DPH

Bohužel neumíme vyloučit, že nárůst ceny dle Smlouvy bude konečný, aktuálně máme na stole žádost o navýšení ceny od našeho poddodavatele, společnosti SKANSKA SK a.s., kterou momentálně vyhodnocujeme.

V příloze zasílám potvrzení společnosti CONICA AG dokazující skutečný nárůst našich nákladů.

Předem děkujeme za pochopení celé situace, naše společnost dělá maximum proto, aby dostála svému závazku zhotovit dílo řádně a včas.

Se zdvořilým pozdravem

.....

Ing. Daniela Slámková

Zástupce zhotovitele