

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie  
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/000359-110  
Vybavuje: Ing. Plachetková

V Košiciach dňa 02. 02. 2022

### **Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v konaní Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, lokalita priemyselný park**

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

podľa § 10 ods. 6 zákona

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, lokalita priemyselný park, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je EURO GEO s.r.o., so sídlom Kmeťova 36, Košice.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 17.01.2018 bola doručená na OÚ PLO žiadosť Investičnej Správcovskej s.r.o., so sídlom Popradská 56, 040 11 Košice, vo veci začatia konania jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v časti katastrálneho územia Moldava nad Bodvou, v lokalite „priemyselný park“ na parcelách, ktorých zoznam tvoril súčasť žiadosti (ďalej len „JPÚ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na JPÚ Moldava nad Bodvou je usporiadanie lokality priemyselný park tak, aby sa táto lokalita mohla využiť na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po preskúmaní žiadosti OÚ PLO ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonane JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO-2018/001990-005 zo dňa 13.02.2018 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Moldava nad Bodvou z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO-2018/001990-029 zo dňa 14.05.2018 o povolení JPÚ začal OÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Dňa 12.01.2021 Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil pod č. OU-KS-PLO1-2021/000440-99.

Ďalšou etapou vypracovania úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len „VZFUÚ“). Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- charakteristika územia
- geomorfologické pomery
- súčasná krajinná štruktúra
- požiadavky navrhovateľov pozemkových úprav
- požiadavky vlastníkov v obvode pozemkových úprav
- dopravné pomery
- vodohospodárske pomery
- ekologické pomery
- energetické pomery (plyn, voda, elektrická energia)

Návrh VZFUÚ bol dňa 06.10.2021 prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ. V zmysle § 10 ods. 5 zákona OÚ dňa 13.10.2021 OÚ oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinní oznámiť 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 10 ods.4 zverejnený na úradnej tabuli tunajšieho úradu, internetovej stránke tunajšieho úradu a v meste Moldava nad Bodvou od 12.11.2021 do 17.12.2021 po dobu 30 dní. Súčasne bol návrh VZFUÚ doručený aj združeniu účastníkov JPÚ.

V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote bola proti návrhu VZFUÚ podaná námietka Slovenského pozemkového fondu, ktorý namietal skutočnosť aby na verejné zariadenia VZO-1, VZO-2 a VZO-3 bola poskytnutá výmera Mesta Moldava nad Bodvou a nie žiadateľa, tak ako to je navrhnuté, súčasne nesúhlasil s použitím príspevku štátu pre verejné zariadenie VZO-5 – studne priemyselnej vody o výmere 1053 m<sup>2</sup>.

Námietky bola prerokované na predstavenstve združenia JPU Moldava nad Bodvou za účasti zástupcov Slovenského pozemkového fondu dňa 05.01.2022, na ktorom bolo dohodnuté, že:

- Pri verejných zariadeniach zákon neurčuje, aby vlastníctvo k verejným zariadeniam patrilo štátu alebo obci napokon ani Mesto Moldava nad Bodvou nevyjadrilo túto požiadavku, nakoľko súhlasilo s uvedeným návrhom VZFUÚ. Investičná správcovská s. r. o. (žiadateľ) vo svojom vyjadrení zo dňa 13.01.2022 prehlásila, že pozemné komunikácie označené ako VZO-1, VZO-2 a VZO-3 majú verejný charakter a budú verejne prístupné aj pre sprístupnenie pozemkov mimo obvodu JPU.
- Predstavenstvo sa dohodlo, že nakoľko zariadenie VZO-5 bude slúžiť na vodohospodárske účely v zmysle § 12 ods. 4 písm. d) zákona, preradí sa do kategórie spoločných zariadení a opatrení, kde sa podľa zákona použijú najprv pozemky vo vlastníctve štátu.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ PLO ich schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie. Súčasne sa

rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v meste Moldava nad Bodvou po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Poučenie

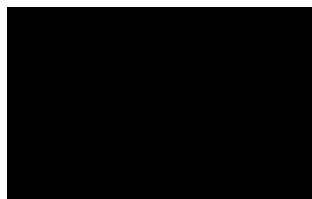
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

### Príloha

VZFUÚ elaborát

### Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Mesto Moldava nad Bodvou



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:  
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:  
(*dátum, pečiatka, podpis*)