



EURO GEO S.R.O.  
KMEŤOVA 36, 040 01 KOŠICE

# Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Moldava nad Bodvou lokalita Priemyselný park

## Zásady umiestnenia nových pozemkov

### *1. Technická správa*

marec 2022

Tel./Fax: (#421) (55) 62 340 84; e-mail.: [euro-geo@euro-geo.com](mailto:euro-geo@euro-geo.com), web: [www.euro-geo.com](http://www.euro-geo.com), IČO: 36 214 515 ,Spoločnosť je  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 13300/V

## Obsah

Obsah.....	2
1 Identifikačné údaje .....	3
2 Účel a obsah Zásad umiestnenia nových pozemkov .....	4
3 Zásady vyplývajúce zo zákona č. 330/1991 Zb. ....	5
4 Kritériá vyrovnania vychádzajúce z miestnych vlastníckych a užívacích pomerov.....	7
5 Obmedzenia .....	8
6 Postup .....	9

## 1 Identifikačné údaje

Názov projektu:	Jednoduché pozemkové úpravy Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park
Názov etapy:	Zásady umiestnenia nových pozemkov
Kraj:	Košický
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Katastrálne územie:	Moldava nad Bodvou
Správny orgán:	Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
Žiadateľ:	Investičná správcovská s.r.o., Popradská 56, 040 01 Košice
Zodpovedný projektant:	Ing. Vincent Dulina
Vedúci projektu:	Ing. Ivana Plachetková
Autorizačne overil:	Ing. Vincent Dulina
Spracoval:	EURO GEO s.r.o. Košice, Kmeťova 36, 040 01 Košice

## 2 Účel a obsah Zásad umiestnenia nových pozemkov

Hlavným cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park (ďalej len „obvod JPÚ“) je stanoviť pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade:

- so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
- so všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“)
- s požiadavkami účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ak nie sú v rozpore s VZFU, so zákonom)
- s deklaráciou žiadateľa, že nepotrebuje ďalšie pozemky a tak nesúhlasí s vyrovnaním v peniazoch.

V rámci prerokovania návrhu ZUNP sa určia všeobecné princípy a pravidlá postupov pri umiestňovaní nových pozemkov, bez definovania konkrétneho riešenia. Určí sa spôsob vyrovnania, ako aj prípadné špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať. Dohodnuté zásady nesmú byť v rozpore s inými zákonmi, ktorých sa konanie o pozemkových úpravách dotkne.

Vysvetlenie niektorých pojmov použitých v návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov:

- **obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav** - súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav. Obvod JPÚ tvorí vymedzená časť katastrálneho územia
- **všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU)** – určujú spôsob funkčného využívania územia v obvode JPÚ
- **pôvodný pozemok** – je pozemok, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o pozemkových úpravách a ktorý je v obvode projektu pozemkových úprav
- **nový pozemok** – je pozemok, ktorý sa na základe vyrovnania v zmysle týchto zásad poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na inom mieste a je zapísaný v rozdeľovacom pláne v registri nového stavu
- **hodnota pozemku** – celková hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku č.25/2016 ktorý vypracoval Ing. Vladislav Hudák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v registri znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 911237 a podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- **register pôvodného stavu** – je zoznam a zobrazenie všetkých pôvodných pozemkov, alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vlastníckymi (právnymi) vzťahmi evidovanými v katastri nehnuteľností v súbore „C“ a tiarch viažucich sa na ne a majúce obmedzujúci vplyv na vlastníka alebo pozemok pri návrhu nového priestorového usporiadania územia, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav ku dňu uvedenému správnym orgánom v rozhodnutí o schválení registra pôvodného stavu
- **nárok vlastníka** – je súčet výmer spoluvlastníckych podielov jedného vlastníka z registra pôvodného stavu znížený o výmeru príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.

### Použitie podklady :

- Operát katastra nehnuteľností
- Operát obvodu JPÚ
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- Register pôvodného stavu

### 3 Zásady vyplývajúce zo zákona č. 330/1991 Zb.

3.1 Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8 zákona.

Táto zásada priamo vyplýva z § 11, ods. 1 zákona

3.2 Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo – ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na

- a) prírodné podmienky,
- b) vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov,
- c) pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav
- d) vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov
- e) záujmy ochrany životného prostredia
- f) územnoplánovaciú dokumentáciu.

Táto zásada priamo vyplýva z § 11, ods. 2 zákona.

3.3 Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.

Táto zásada priamo vyplýva z § 11 ods. 3 zákona.

3.4 Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

Táto zásada priamo vyplýva z § 11 ods. 4 zákona.

3.5 Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

Táto zásada priamo vyplýva z § 11, ods. 5 zákona.

3.6 Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3 zákona.

Táto zásada priamo vyplýva z § 11 ods. 6 zákona.

- 3.7 Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa §11 odsekov 8 až 10 zákona, sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa §11 odseku 17 zákona. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov uvedených v §11 odseku 17 zákona. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.

Táto zásada priamo vyplýva z §11 ods. 11 zákona.

- 3.8 Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Táto zásada priamo vyplýva z § 11 ods. 14 zákona.

- 3.9 Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k).

Táto zásada priamo vyplýva z § 11 ods. 15 zákona.

- 3.10 Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v §11 odseku 21 zákona, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v §2 ods. 1 písm. b) a h), vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenie a opatrenie odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

Táto zásada priamo vyplýva z §11 ods. 19 zákona.

- 3.11 Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie

pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

Táto zásada priamo vyplýva z § 11 ods. 20 zákona.

- 3.12 Okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Toto kritérium priamo vyplýva z §12 ods. 6 zákona.

- 3.13 Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnáním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3 zákona). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnáním v peniazoch. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Táto zásada priamo vyplýva z §12 ods. 8 zákona.

#### **4 Kritériá vyrovnania vychádzajúce z miestnych vlastníckych a užívacích pomerov**

V procese vyrovnania je potrebné definovať okrem kritérií, ktoré sú definované v § 11 zákona aj kritériá, ktorých potreba vychádza z miestnych vlastníckych a užívacích pomerov a budúceho funkčného využitia pozemkov v obvode JPÚ. Na základe prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa §11 ods. 18 zákona s jednotlivými vlastníkami pozemkov boli určené doplnujúce zásady:

##### **Umiestňovanie nových pozemkov**

- 4.1 Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na návrhy a požiadavky vlastníkov podľa zápisníc z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov podľa §11 ods. 18 zákona formou dotazníka.
- 4.2 Na základe požiadaviek a návrhov vlastníkov je možné vytvoriť pozemky aj v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov.
- 4.3 Na základe dotazníkového zisťovania môžu byť vedľa seba umiestnené nové pozemky vlastníkov v akomkoľvek príbuzenskom vzťahu, ak o to požiadajú. Na požiadanie môžu byť vedľa seba umiestnené aj pozemky podnikateľských subjektov, ktorých majitelia sú v akomkoľvek príbuzenskom vzťahu.
- 4.4 Nové pozemky budú projektované do projekčných blokov, ktoré vznikli po naprojektovaní spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení a schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.
- 4.5 Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich alebo navrhovaných pozemných komunikácií.
- 4.6 Pri návrhu umiestňovania nových pozemkov a pri tvorbe rozdeľovacieho plánu sa bude prvotný návrh postupne spresňovať a doladovať v úzkej spolupráci s jednotlivými účastníkmi, pričom snaha o kompromis a dohodu je nevyhnutná. Je potrebné postupovať tak, aby práva vlastníkov a účastníkov, ako i zákonné ustanovenia neboli porušené.
- 4.7 Umiestnenie nových pozemkov bude prerokované s každým známym účastníkom, ktorý sa na pozvanie projektanta alebo správneho orgánu zúčastní prerokovania, alebo s jeho splnomocneným zástupcom. Plnomocenstvo nemusia doručovať vlastníci, ktorí ho už doručili správnomu orgánu pri zaslaní výpisu z RPS. Plnomocenstvo musí obsahovať:

- osobné údaje splnomocniteľa (vlastníka pozemkov),
  - osobné údaje splnomocnenca (napr.: užívateľ, rodinný príslušník, podielový spoluvlastník a pod.),
  - text, k čomu je splnomocnenec splnomocnený, napr.: “Dolu podpísaný XX týmto splnomocňujem YY na prejednanie a definitívne schválenie umiestnenia mojich nových pozemkov“ (poprípade aj na všetky právne úkony spojené s PPÚ a na doručovanie),
  - úradne overený podpis splnomocniteľa (vlastníka).
- 4.8 Neznámych vlastníkov (NV, známy vlastník s neznámym pobytom) pri umiestňovaní nových pozemkov bude zastupovať Slovenský pozemkový fond.
- 4.9 Každému NV bude navrhnutý nový pozemok za dodržania zákonných kritérií. Nové pozemky tohto typu vlastníkov budú umiestnené vedľa seba tak aby tvorili súvislý blok parciel, ktorý bude možné prenajímať a riadne obhospodarovať. Takéto bloky parciel NV budú vo viacerých projekčných celkoch podľa množstva, výmery a hodnoty pozemkov týchto vlastníkov.
- 4.10 V prípade, že sa medzi NV vyskytujú osoby s rovnakým alebo podobným menom a priezviskom, prípadne s ďalším rovnakým alebo podobným osobným údajom, nové pozemky takýchto vlastníkov budú umiestnené vedľa seba alebo v podielovom spoluvlastníctve.

## 5 Vyrovnanie v peniazoch

Podľa §8d ods. 5 zákona má dôjsť k vyrovnaniu v peniazoch medzi žiadateľom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav. Toto finančné vyrovnanie je podmienené súhlasom žiadateľa. Žiadateľ nesúhlasí s finančným vyrovnaním a tak k finančnému vyrovnaniu nedôjde. Vlastníkom zostane prislúchajúca výmera bez zmeny.

## 6 Obmedzenia

Obmedzenia vlastníkov v nakladaní s pozemkami vyplývajúce zo zákona č. 330/1991 Zb.

- 6.1 Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o nariadení jednoduchých pozemkových úprav Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park v zmysle §8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o PU obmedzil účastníkov pozemkových úprav pri nakladaní s pozemkami v nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu, pozemkové a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav:
- meniť spôsob využitia pozemkov
  - zriaďovať alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, stromovú zeleň v krajine
  - prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.

- 6.2 Obmedzenia vyplývajúce zo schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Podľa § 10 ods.8 zákona schválené VZFÚ nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využívaní územia.

- 6.3 Obmedzenia na nových pozemkoch vyplývajúce z ochranných pásiem

Dodržať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych stavieb a zariadení podľa príslušných zákonov a stanovených noriem.

- 6.4 Úbytky plôch

V zmysle schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, po návrhu spoločných zariadení a opatrení dochádza k zmenám medzi jednotlivými druhmi pozemkov, ale i k požiadavke pokryť potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a na verejné zariadenia a opatrenia.



Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8, t. j. potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability (§2 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z.) regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 322/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.). Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability.

Zo schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia vyplýva, že štát disponuje dostatkomb potrebnéj výmery neknihovaných pozemkov na pokrytie potrebnéj výmery na pozemky určené na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiace vodnému hospodárstvu označených ako VOD a zároveň obec disponuje dostatkomb výmery na pokrytie potrebnéj výmery na miestne cesty označené ako MK4 a zároveň žiadateľ poskytne časť svojej výmery na pokrytie potrebnéj výmery na miestne cesty označené ako MK1, MK2 a MK3 a tak ostatní vlastníci nebudú prispievať na spoločné zariadenia a opatrenia a ani na verejné zariadenia a opatrenia.

## 7 Postup

- 7.1 Vypracovaný návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov bol predložený dňa 31.3.2022 na pripomienkovaní predstavenstvu združenia účastníkov JPU a po zapracovaní pripomienok bol predstavenstvom odsúhlasený. Následne bol návrh ZÚNP zverejnený verejnou vyhláškou a doručený každému vlastníkovi do vlastných rúk.
- 7.2 Návrh ZUNP sa podľa §11 ods. 23 zákona zverejní verejnou vyhláškou a doručí známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.
- 7.3 Správny orgán podané námietky vlastníkov k návrhu ZUNP prerokuje s predstavenstvom združenia účastníkov a posúdi ich opodstatnenosť.
- 7.4 Podľa §11 ods. 23 zákona ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy.