

Predmet

Odvolanie účastníka voči rozhodnutiu o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou

Text

Okresný úrad Košice – okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncová 13
040 01 Košice

Odvolanie účastníka voči rozhodnutiu o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou
Dňa 29.07.2022 bol pod č. OU-KS_PLO1-2022/000376 zverejnené rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou na úradnej tabuli Okresného úradu Košice okolie
Vzhľadom k vyššie uvedenému, podávame týmto z pozície účastníka konania v súlade s ustanovením § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj ako „ZPU“) odvolanie voči rozhodnutiu o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Moldava nad Bodvou, ktoré odôvodňujeme nasledujúcim spôsobom:

1. V grafickej časti VZFUU je uvedená plocha určená na priemyselný park označená ako nVZO-22(OST,PP) a je zrejmé že sa jedná o plošný subjekt. Uvedená plocha je vyšrafovaná šikmou tyrkysovou šrafo. V textovej časti VZFUU časť C je v kapitole 7.4 posledná odrážka uvedené, že priemyselný park nVZO-22(OST,PP) (bez plošného záberu) v južnej časti riešeného územia je v návrhu PPÚ rešpektovaný v zmysle doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie. V kapitole 7.5 tab. 15 Bilancia ostatných zariadení a opatrení nie je uvedená žiadna výmera verejného

zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22(OST,PP).

2. Vzhľadom k vyššie uvedenému je zrejmý rozpor medzi grafickou a textovou časťou VZFUU, nakoľko nie je možné aby objekt, ktorý je plošný, nemal uvedenú výmeru. Žiadame upraviť text v textovej časti v kapitole 7.4 a doplniť výmeru verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22(OST,PP) do tabuľky č. 15 v kapitole 7.5

3. Neuvedene výmery v tabuľke č. 15 pre verejné zariadenie a opatrenie označené ako nVZO-22(OST,PP) spôsobí nesprávne vyplnenie hodnôt v tabuľke 19 Záverečná bilancia v časti vzo_ost a VZO_iné_spolu.

4. Podľa §12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. „Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.“ Na pozemky určené na nVZO-22(OST,PP) má prispieť zo zákona len ten, komu tieto pozemky majú prejsť do vlastníctva alebo správy. Logicky z toho vyplýva, že na plochu priemyselného parku majú prispieť len vlastníci nachádzajúci sa vo verejnom zariadení a opatrení označenom ako nVZO-22(OST,PP). Táto skutočnosť nie je uvedená v tabuľke č 19 Záverečná bilancia, kde je príspevok vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenia v riadku označenom ako VZO_iné_spolu vyčíslený na 0,0000ha a zároveň sú tam uvedení vlastníci, ktorí nevlastnia v uvedenom verejnom zariadení žiadnu výmeru (napr. KSK má prispieť 0,9169ha, pričom KSK nevlastní v uvedenej ploche žiadnu výmeru.). Podobne je nesprávne vypočítaný príspevok SPF a Mesta Moldava nad Bodvou na pozemky určené na verejné zariadenie a opatrenie nVZO-22(OST,PP). Žiadame do tabuľky 19 uviesť aj výmeru verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22(OST,PP) a správne určiť príspevok jednotlivých vlastníkov podľa §12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.

V Košiciach dňa 25.08.2022

S úctou

Investičná Správcovská s.r.o.