



Určené na:
34. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
Dňa 3. 02. 2022

K bodu programu č.: 13

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou na ul. Letná, Moldava nad Bodvou pre Bc. Csabu Eperješihu formou priameho predaja

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie + mapka GP 42/2019 ZP 120/2021
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	363/2020
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	3 360,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 13

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou na ul. Letná, Moldava nad Bodvou pre Bc. Csabu Eperješihu formou priameho predaja

Dňa 08. 10. 2019 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť žiadateľa p. Csabu Eperješihu o kúpu časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pred zrekonštruovaným rodinným domom žiadateľa. Dom sa nachádza na ul. Letnej č. 3, pričom sa jedná o časť pozemku pred domom žiadateľa o výmere 243 m² a vedľa pozemok o výmere 59 m² teda dokopy o 302 m².

Obe časti parciel ma žiadateľ v prenájme od mesta Moldava nad Bodvou.

Žiadateľ nechal vypracovať geometrický plán č. 42/2019 zo dňa 04. 01. 2021 vyhotoviteľom GEODET Salmáš Štefan, ktorý presne zameral a vyčlenil odkupované pozemky od mesta Moldava nad Bodvou a teda sa jedná o pozemky:

- a) parcela č. 1090/2 o výmere 243 m² druh: zastavané plochy odčlenená od parcely č. 1090 o výmere 1209 m² druh: zastavané plochy,
 - b) parcela č. 1096/11 o výmere 59 m², druh: zastavané plochy odčlenená od parcely č. 1096/1 o výmere 8382 m² druh: zastavané plochy,
- obe parcely sú evidované na LV č. 1533 kat. územie: Moldava nad Bodvou.

Uznesením č. 363/2020 mesto Moldava nad Bodvou dňa 15. 12. 2020 schválilo zámer priameho odpredaja uvedených pozemkov do vlastníctva žiadateľa.

Následne boli znaleckým posudkom č. 120/2021 zo dňa 30. 08. 2021 vypracovaným Ing. Tiborom Hreščákom, znalcom z odboru stavebníctva, ev. č. znalca: 911188 pozemky, parcela č. 1090/2 ako aj parcela č. 1096/11 o celkovej spolu výmere 302 m² ohodnotené na sumu: 3 360,- € (slovom: tritisícristošesťdesiat eur).

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022 z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 3. 02. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí priamy odpredaj pozemkov do vlastníctva p. Bc. Csabu Eperješihu rod. č.: [REDAKOVANÉ] bydliskom [REDAKOVANÉ] 045 01 Moldava nad Bodvou od mesta Moldava nad Bodvou vo vlastníckom podiele 1/1 a to parcely č. 1090/2 o výmere 243 m² druh pozemku: zast. plocha a parcely č. 1096/11 o výmere 59 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenených na základe geometrického plánu č. 42/2019 vyhotoveného vyhotoviteľom GEODET Salmáš Štefan, so sídlom: Nám. Budovateľov 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 30 249 449 a to parcela č. 1090/2 od parcely č. 1090 o výmere 1209



m² druh pozemku: zastavaná plocha, a parcela č. 1096/11 od parcely č. 1096/1 o výmere 8382 m²
druh pozemku: zastavaná plocha, obe parcely o celkovej výmere 302 m² evidované na LV č. 1533
pre k. ú. Moldava nad Bodvou za cenu vo výške 3 360,- € (slovom: tritisícristošesťdesiat euro)
určenú Znaleckým posudkom č. 120/2021 zo dňa 30.08.2021 vyhotoveného Ing. Tiborom
Hreščákom, so sídlom: Olivová č. 12, 040 08 Košice, číslo znalca: 911188.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania
podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.