



Určené na:
34. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 3. 02. 2022

K bodu programu č.: 14

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. Ivana Smutného a Eriku Smutnú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	478/2021
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	1,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14

Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. Ivana Smutného a Eriku Smutnú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dňa 01. 10. 2021 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť žiadateľov p. Ivana Smutného a p. Eriky Smutnej, bydliskom [REDAKOVANÉ] 045 01 Moldava nad Bodvou o kúpu časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parciel určených podľa predloženého Geometrického plánu č. 07/2019 zo dňa 04.08.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEODET Salmáš Štefan, IČO: 30249449. Jedná sa konkrétne z parcely reg. č. 2824/1 diel č. 2 o výmere 75 m², z parcely č. 2824/1 diel č. 3 o výmere 5 m², z parcely č. 1113/9 diel č. 7 o výmere 26 m², z parcely č. 1113/6 diel č. 6 o výmere 11 m², z parcely č. 1352/1 diel č. 9 o výmere 25 m², od parcely č. 2824/1 diel č. 1 o výmere 83 m², z parcely č. 1113/6 diel č. 5 o výmere 41 m², dokopy žiadané pozemky vo výmere 266 m², zmenou z parcely č. 1352/27 druh: zastavaná plocha a zmeny z parcely č. 1352/69 druh: orná pôda, k. ú. Moldava nad Bodvou evidovaných na LV č. 3476.

Žiadateľ žiada uvedené pozemky odkúpiť z dôvodov hodných osobitného zreteľa za symbolickú cenu 1,- €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je: Náprava stavu pôvodne nesprávne vymeraných pozemkov na základe aktuálneho geometrického plánu a vysporiadanie toho času ukrátených majiteľov predmetných pozemkov.

Mesto Moldava nad Bodvou schválilo Uznesením č. 478/2021 zo dňa 21. 10. 2021 zámer priameho odpredaja uvedených pozemkov do vlastníctva žiadateľa.

Mesto Moldava nad Bodvou zverejnilo zámer priameho odpredaja pozemkov žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa na web stránke mesta ako aj na úradnej tabuly mesta dňa 03. 11. 2021.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022 z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 3. 02. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí časti pozemkov do vlastníctva p. Ivana Smutného, r. č.: [REDAKOVANÉ] a p. Eriky Smutnej rod. Balázsovej, r. č.: [REDAKOVANÉ], obaja bydliskom [REDAKOVANÉ] 045 01 Moldava nad Bodvou od mesta Moldava nad Bodvou vo vlastníckom podiele 1/1 a to parciel určených podľa predloženého Geometrického plánu č. 07/2019 zo dňa 04.08.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEODET Salmáš Štefan, IČO: 30249449. Jedná sa konkrétne z parcely reg. č. 2824/1 diel č. 2 o výmere 75 m², z parcely č. 2824/1 diel č. 3 o výmere 5 m², z parcely č. 1113/9 diel č. 7 o výmere 26 m², z parcely č. 1113/6 diel č. 6 o výmere 11 m², z parcely č. 1352/1 diel č. 9



o výmere 25 m², od parcely č. 2824/1 diel č. 1 o výmere 83 m², z parcely č. 1113/6 diel č. 5 o výmere 41 m², dokopy žiadané pozemky vo výmere 266 m², zmenou z parcely č. 1352/27 druh: zastavaná plocha a zmeny z parcely č. 1352/69 druh: orná pôda, k. ú. Moldava nad Bodvou evidovaných na LV č. 3476. Kúpna cena za predmetné pozemky je z dôvodu hodného osobitného zreteľa dohodnutá vo výške 1,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je: Náprava stavu pôvodne nesprávne vymeraných pozemkov na základe aktuálneho geometrického plánu a vysporiadanie toho času ukrátených majiteľov predmetných pozemkov.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.