



Určené na  
31. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou  
Dňa: 21. 10. 2021

K bodu programu č.: 9

Názov dokumentu:

**Doplnenie rozsahu obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru  
Moldava nad Bodvou**

<b>predkladá:</b> PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.	<b>vypracované:</b> Ing. Monika Al Aliová, investičný odbor Ing. Martin Hudec odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
<b>prerokované:</b> Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou Komisia finančná, správy majetku a obchodu Komisia územného plánovania a ochrany životného prostredia	<b>materiál obsahuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• dôvodovú správu</li><li>• návrh na uznesenie</li></ul>
<b>Legislatívne východiská:</b>	
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	1250 €
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	



## **Dôvodová správa k bodu č. 9**

### **Doplnenie rozsahu obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou**

#### **Celkový cieľ:**

Hlavným cieľom obstarania ZaD č. 8 ÚPN SÚ je vytvoriť dokument pre usmernenie rozvoja na vybraných územiach mesta.

#### **Súčasná situácia:**

Platný ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou, vypracovaný spol. ARKA, s.r.o. bol schválený uznesením č. 2/MZ/99 Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou dňa 18. marca 1999. Dokumentácia bola od tej doby parciálnymi zmenami a doplnkami 7- krát menená a dopĺňaná. Dňa 20. 10. 2020 bol formou uznesenia č. 325/2020 na 22. mestskom zasadnutí schválený rozsah obstarávania ZaD č. 8 ÚPN SÚ. Nakoľko sa čakalo na ukončenie procesu obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 7, ktorý sa uskutočnil v roku 2021, do tejto doby boli zaevidované ďalšie podnety fyzických a právnických osôb na doplnenie riešenia obstarávania **Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou.**

Ide o nasledovné žiadosti fyzických a právnických osôb (celkový súhrn):

- p. Štefánia Jászaiová, p. Hudák, p. Takácsová a spol, p. Lagosz, p. Rác a spol. RTCI  
(viď prílohy dôvodovej správy).

#### **Stručný popis aktivít v rámci zámeru:**

Obstarávateľom Územného plánu bude mesto Moldava nad Bodvou prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov – Ing. Martina Hudeca, reg. číslo 275. Zhotoviteľ diela je určený na základe zákona č. 25/2006 v znení neskorších predpisov.

V zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 325/2020 zo dňa 20. 10. 2020 a následných doručených žiadostí fyzických a právnických osôb sa navrhuje upraviť a dopracovať rozsah obstarávania a riešenia Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou nasledovne:

#### **Rozsah obstarávania a riešenia**

##### **Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou**

1. Aktualizácia údajov katastra nehnuteľnosti v predmetnej ÚPD
2. Aktualizácia a zosúladenie predmetnej ÚPD s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN Košického kraja v rozsahu katastrálneho územia mesta
3. Aktualizácia trasy pripravovanej R2 (podklad NDS)
4. Aktualizácia stavu technickej infraštruktúry v rozsahu katastrálneho územia mesta (dodané podklady SPP - Distribúcia, VVS)
5. Aktualizácia grafiky ÚPN SÚ v časti doprava, t.j. miestnych komunikácií s rozlíšením STAV a NÁVRH.
6. Zapracovanie nasledovných požiadaviek na zmenu funkčného využitia územia  
Daný rozsah sa upravuje nasledovne:
  - Lokalita č. 1 „Pri štátnom majetku“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho severnej časti v UO 008 a 013.
  - Lokalita č. 2 „Hlavná – smer Jasov“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho východnej časti v UO 002,



- Lokalita č. 3 „Nová Terasa“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v UO 009 a 006 v jeho západnej časti vo väzbe na cestu I/16 a obytný súbor Terasa II.,
  - Lokalita č. 4 „Bývalý vojenský opravárenský podnik“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho severnej časti v UO 008,
  - Lokalita č. 5 „Rožňavská – KVIST“ na k. ú. Moldava nad Bodvou v centrálnej časti mesta pri ceste II/550 v UO 010,
  - Lokalita č. 6 „Pod kopcom“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho západnej časti v UO 013,
  - Lokalita č. 7 „Námestie Budovateľov“ na k. ú. Moldava nad Bodvou v UO 007.
  - Lokalita č. 8 „Pri toku Bodva“ v k. ú. Moldava nad Bodvou v UO 008 v jeho východnej časti.
7. Spracovanie nového hlavného výkresu č. 2 „Komplexný urbanistický návrh“ po schválení ZaD č. 8 ÚPN-SÚ MnB v znení ZaD č.1 až ZaD č. 8 pre potreby GIS vo formáte DGN a PDF
8. Spracovanie kompletného znenia záväznej časti ÚPD (ZaD č. 1 – ZaD č. 8).

**prílohy:**

- *žiadostí fyzických a právnických osôb,*
- *grafická časť (komplexný urbanistický návrh)*

**Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. ..../2021 z 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21. 10. 2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje:**

obstaranie a spracovanie Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou s doplnením rozsahu obstarávania.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržania podmienok zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 7 v znení neskorších predpisov.