



Určené na
31. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou
Dňa: 21. 10. 2021

K bodu programu č.: 30

Názov dokumentu:

Zámer obnovy strechy Mestského kultúrneho strediska v meste Moldava nad Bodvou

predkladá: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. Prednosta úradu	vypracované: Ing. Eva Tóthová Investičný odbor
prerokované: Mestská rada Komisia finančná, správy majetku a obchodu Komisia investičných činností a výstavby	materiál obsahuje: <ul style="list-style-type: none">• dôvodovú správu• návrh na uznesenie• fotografie
Legislatívne východiská:	Stavebný zákon č.50/1976 §86 Údržba stavby
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	



Dôvodová správa k bodu č. 30

Zámer obnovy strechy Mestského kultúrneho strediska v meste Moldava nad Bodvou

Mesto Moldava nad Bodvou, ako vlastník budovy Mestského kultúrneho strediska, má podľa stavebného zákona zabezpečovať pravidelnú údržbu budovy.

Stavebný zákon č.50/1976, §86 Údržba stavby ,oddiel 8:

„Bod č.(1) *Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) **povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.***“

Po sťažnostiach riaditeľky Mestského kultúrneho strediska na viditeľne zlý stav komínov a strechy bola vykonaná obhliadka poškodených komínov kominárom a konštrukcie strechy statikom.

Pri obhliadke nosnej konštrukcie krovu boli zistené najmä biotické poškodenia nosnej konštrukcie v severovýchodnej prístavbe - znečistenie vtáčim trusom. Daný materiál má hygroskopické vlastnosti a vytvára podmienky pre činnosť biotických škodcov. Z uvedeného dôvodu je nutné kompletné očistenie priestoru podkrovia. V celkovom rozsahu sa jedná najmä o poškodenie drevokaznými hubami, iba lokálne fúzačom. Hniloba čierna je najmä v pätných častiach v miestach prestupu komínových telies cez strešné roviny. Hlavná časť krovu uličnej časti je výrazne deformovaná **s vytrhaným kotvením jednotlivých prvkov**. Jedná sa pravdepodobne o **pret'aženie konštrukcie vplyvom vyvesenia podhľadu** na väzné trámy stojatej stolice. Vzhľadom na vyššie uvedené je nutné konštatovať, že sú nutne potrebné stavebné úpravy, ktorých výsledkom by malo byť **odstránenie havarijného stavu**, ako aj k celkovej úprave defektov spôsobenými stavebnými prácami realizovaných v minulosti. Rozsah výmen drevených nosných prvkov krovu, protézovania, či zosilnenia vybraných častí nosnej konštrukcie je nutné upraviť a rozšíriť o prvky, ktoré nebolo možné detailne obhliadnuť, počas samotných realizačných prác. Jedná sa hlavne o krokvy a vrcholovú časť väznice. Celkový stav plechovej krytiny, oplechovaní a podstrešných žľabov je v zlom stave, čo spôsobuje koróziu plechu, zatekanie zrážkovej vody do podstrešného priestoru a nahnívanie drevených častí krovu.

Na nutné stavebné zásahy do nosnej konštrukcie krovu strechy, komínov a strešnej plechovej krytiny bol vypracovaný stavebný projekt „Obnova strechy Mestského kultúrneho strediska v meste Moldava nad Bodvou“.

Celková výška stavebných prác činí podľa stavebného rozpočtu 159 715 € s DPH.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2021 z 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21. 10. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje:**

Zámer obnovy strechy Mestského kultúrneho strediska v meste Moldava nad Bodvou.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržania podmienok zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 7 v znení neskorších predpisov.