



Určené na:
31. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
Dňa: 21. 10. 2021

K bodu programu č.: 21

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie budúceho vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. s. 988 na ulici Severná 15, 16, 17, 18 v Moldave nad Bodvou.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada Komisia finančná, správy majetku a obchodu Komisia investičných činností a výstavby	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosti o uzavretie zmluvy, plná moc
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 21

Návrh n a schválenie budúceho vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. s. 988 na ulici Severná 15, 16, 17, 18 v Moldave nad Bodvou

Vlastníci bytov v bytovom dome č. s. 988 na ulici Severná 15, 16, 17, 18 v Moldave nad Bodvou zastúpení Okresným stavebným bytovým družstvom – Správa bytov oslovila mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre výstavbu schodiska a chodníka a práva prechodu cez pozemok mesta.

Budúce vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. s. 988 na ulici Severná 15, 16, 17, 18 v Moldave nad Bodvou ako oprávnených na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako povinného, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na parcele KN „C“ č. 1020/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80858 m² evidovanej na LV č. 1533.

Obsahom budúceho vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. s. 988 na ulici Severná 15, 16, 17, 18 v Moldave nad Bodvou strpieť výstavbu schodiska a chodníka tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktorý vyhotovia oprávnení na vlastné náklady.

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. s. 988 na ulici Severná 15, 16, 17, 18 v Moldave nad Bodvou odplatne a to tak, že bude vyhotovený znalecký posudok na cenu za vecné bremeno a uvedenú cenu uhradia mestu Moldava nad Bodvou oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2021 z 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21. 10. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na časti parcely KN „C“ č. 1020/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80858 m² evidovanej na LV č. 1533, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom, ktorý majú vyhotoviť budúci oprávnení na vlastné náklady, v prospech budúcich oprávnených - vlastníkov bytov v bytovom dome č. s. 988 na ulici Severná 15, 16, 17, 18 v Moldave nad Bodvou, za účelom výstavby schodiska a chodníka a práva prechodu cez pozemok budúceho povinného. Cena budúceho vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý vyhotovia budúci oprávnení na svoje náklady a túto cenu uhradia budúci oprávnení spoločne a nerozdielne budúceho povinnému z vecného bremena – mestu Moldava nad Bodvou.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.