



**VYHLÁSENIE**  
**obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nal. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

**Vyhlasovateľ:**

názov: *mesto Moldava nad Bodvou*  
sídlo: *Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou*  
zastúpený: *JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta*  
IČO: *00 324 451*  
DIČ: *2020746123*  
Tel. *055 – 4880216*

*týmto vyhlasuje v súlade s § 281 obchodného zákonníka*

**obchodnú verejnú súťaž**  
**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy – zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou podľa § 588 a nal. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nasledovných podmienok:**

**II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

1) na LV č. 3522:

a) parcela reg „C“ č. parc. 796/3 o výmere 1078 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a montážna hala postavená na parcele č. 796/3 – budova so súpisným číslom 1302.

**III. Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Mesto Moldava nad Bodvou požaduje za odpredávané nehnuteľnosti minimálne cenu vo výške 220 000,- € (slovom: dvestodvadsaťtisíc eur) určenú znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 21.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Miškovičom č. reg.: 912363, Nám. Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou.

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnúť účastník obchodnej verejnej súťaže.



#### IV. Ostatné podmienky OVS

- a) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS predložiť písomné zdôvodnenie, resp. zámer odkúpenia predmetu OVS
- b) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS aby zobral na vedomie skutočnosť, že mesto Moldava nad Bodvou má v predmetnej montážnej hale ponúkanej na odpredaj nájomníka a to spoločnosť K3 s.r.o. IČO: 36 179 655 na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti – budovy na Rožňavskej ulici v Moldave nad Bodvou č. 729/2018 zo dňa 29.08.2018. Nájomný vzťah bol uzatvorený na 10 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy.
- c) uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur) s povinnosťou uviesť variabilný symbol (uchádzač – fyzická osoba ako podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Moldava nad Bodvou, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. IBAN : SK15 0200 0000 3500 2552 2542, SUBASKBX najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
  - finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi započítaná do celkovej kúpnej ceny,
  - finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená do 30 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
  - celá zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom ďalším v poradí.

#### Spôsob podávania návrhov:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom je lehota 30 dní na podanie návrhu účastníka OVS.

1. OVS sa vyhlasuje od **26.03.2024**, pričom návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku mesta Moldava nad Bodvou prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy na adrese: [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, najneskôr sa obe formy návrhu podávajú do **25.04.2024 do 12.00 hod.**

Ak sa návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva v listinnej podobe, musí byť ponuka odovzdaná a prevzatá vo vyššie uvedenej lehote na podateľni mestského úradu na adrese:

**Mesto Moldava nad Bodvou**  
**Mestský úrad**  
**Školská 2**  
**045 01 Moldava nad Bodvou**



S označením obálky:

**NEOTVÁRAŤ – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou**

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto Moldava nad Bodvou zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuly mesta a na webovom sídle mesta.

Účastník súťaže je v návrhu povinný uviesť:

- a) identifikačné údaje:
  - fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, miesto trvalého bydliska, rodné číslo, telefónne číslo, bankové spojenie,
  - fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
  - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,
- b) označenie predmetu odkúpenia,
- c) účel odkúpenia nehnuteľnosti,
- d) cenový návrh za predmetné nehnuteľnosti,
- e) účastník môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity odkúpenia nehnuteľnosti zo strany účastníka nad rámec základných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,
- g) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**V. Ďalšie podmienky OVS:**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
3. Vyhlasovateľ si vyberie návrh podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Do súťaže budú zahrnuté len návrhy, ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
5. Návrhy, ktoré budú doručené po lehote podávania návrhov nebudú zahrnuté do súťaže.
6. Vyhodnocovanie doručovaných ponúk uskutoční komisia, ktorá určí poradie úspešnosti doručených ponúk ako aj víťaznú ponuku.
7. Komisia má právo vylúčiť ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v OVS.
8. Víťazný návrh schvaľuje komisia a ak komisia neschválí predložený návrh, nebude možné s navrhnutým účastníkom uzatvoriť kúpnu zmluvu. Vyhlasovateľ oznámi schválenie víťazného návrhu do 7 dní od dňa schválenia víťazného návrhu uvedenou komisiou.
9. V prípade, ak pre prekážky na strane víťaza OVS nebude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu komisiou, má vyhlasovateľ súťaže právo predložiť komisii na schválenie návrh účastníka, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí určenom komisiou, alebo vyhlásiť novú OVS, resp. OVS zrušiť.



## **VI. Kritérium vyhodnotenia OVS podľa § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka**

Poradie účastníkov určí na základe kritéria najvýhodnejšia cena 7 - členná komisia určená Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou a primátorom mesta Moldava nad Bodvou.

\_\_\_\_\_  
JUDr. Ing. Slavomír Borovský  
primátor mesta

Zverejnené na web stránke mesta a úradnej tabuli: 26.03.2024

Zvesené z úradnej tabuli:

Zodpovedná osoba za zverejnenie: JUDr. Richard Kacvinský