



## VYHLÁSENIE

### obchodnej verejnej súťaže

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nal. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

#### **Vyhlasovateľ:**

názov: *mesto Moldava nad Bodvou*  
sídlo: *Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou*  
zastúpený: *JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta*  
IČO: *00 324 451*  
DIČ: *2020746123*  
Tel. *055 – 4880216*

*týmto vyhlasuje v súlade s § 281 obchodného zákonníka*

### obchodnú verejnú súťaž

**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy – zmluvy na prevod vlastníctva k bytu podľa § 588 a nal. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ako aj podľa § 5 a násl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov za nasledovných podmienok:**

#### **II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. úz. Štós, obec: ŠTÓS, okres: Košice - okolie, evidovanú Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 872,

- ako byt č. 3 o celkovej výmere podlahovej plochy 61,63 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 2, bytového domu, súp. č. 263, postaveného na parcele reg. „C“ č. 319/4 – zastavané plochy a nádvoria,
- ako spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – bytového domu, súp. č. 263, postaveného na parcele reg. „C“ č. 319/4 – zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 60/1216.

#### **III. Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Minimálna hodnota uvedenej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 43/2021 zo dňa 28.04.2021 vypracovaným znalcom Ing. Juraj Miškovič, č. reg.: 912363, Nám. Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, na sumu 19 100,- € (slovom devätnásťtisícsto eur).

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnuť účastník obchodnej verejnej súťaže.



### Spôsob podávania návrhov:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom je lehota 30 dní na podanie návrhu účastníka OVS.

#### 1. OVS sa vyhlasuje od **15.06.2021 do 14.07.2021**

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručujú v uzatvorenej obálke najneskôr do **14.07.2021 do 12.00 hod.**, kedy v tejto lehote musí byť ponuka odovzdaná a prevzatá na podateľni mestského úradu na adrese:

**Mesto Moldava nad Bodvou**  
**Mestský úrad**  
**Školská 2**  
**045 01 Moldava nad Bodvou**

S označením obálky:

**NEOTVÁRAŤ – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť: Byt č. 3 v meste Štós**  
Účastník súťaže je v návrhu povinný predložiť:

- a) identifikačné údaje:
  - fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, miesto trvalého bydliska, rodné číslo, telefónne číslo, bankové spojenie,
  - fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
  - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,
- b) označenie predmetu odkúpenia,
- c) účel odkúpenia nehnuteľnosti,
- d) cenový návrh za predmetné nehnuteľnosti,
- e) účastník môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity odkúpenia nehnuteľnosti zo strany účastníka nad rámec základných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,
- g) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### V. Ďalšie podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
3. Vyhlasovateľ si vyberie návrh podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Do súťaže budú zahrnuté len návrhy, ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
5. Návrhy, ktoré budú doručené po lehote podávania návrhov nebudú zahrnuté do súťaže.
6. Vyhodnocovanie doručovaných ponúk uskutoční komisia, ktorá určí poradie úspešnosti



- doručených ponúk ako aj víťaznú ponuku.
7. Komisia má právo vylúčiť ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v OVS.
  8. Víťazný návrh schvaľuje komisia a ak komisia neschváli predložený návrh, nebude možné s navrhnutým účastníkom uzatvoriť kúpnu zmluvu. Vyhlasovateľ oznámi schválenie víťazného návrhu do 7 dní od dňa schválenia víťazného návrhu uvedenou komisiou.
  9. V prípade, ak pre prekážky na strane víťaza OVS nebude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu komisiou, má vyhlasovateľ súťaže právo predložiť komisii na schválenie návrh účastníka, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí určenom komisiou, alebo vyhlásiť novú OVS, resp. OVS zrušiť.

## **VI. Kritérium vyhodnotenia OVS podľa § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka**

Poradie účastníkov určí na základe kritéria najvýhodnejšia cena 5 členná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou.

---

JUDr. Ing. Slavomír Borovský  
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 15.06.2021

Zvesené z úradnej tabuli:

Zodpovedná osoba za zverejnenie: JUDr. Richard Kacvinský