



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mesta Moldava nad Bodvou

### **o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou**

číslo: 119

Mesto Moldava nad Bodvou na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 odsek 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien, v súlade s § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov prijalo toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Moldava nad Bodvou.

## ČASŤ PRVÁ

### Čl. I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Účelom tohto VZN je úprava postupu poskytovania bývania v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou (ďalej len „mesto“), ustanovuje podrobnosti poskytovania nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v nasledovnom rozsahu určenia:
  - a) nájomných bytov určených na nájomné bývanie,
  - b) žiadateľa o nájomné bývanie,
  - c) podmienok pre zaradenie žiadateľa do zoznamu žiadateľov o nájomné bývanie v nájomných bytoch,
  - d) postup a spôsob pridelovania nájomných bytov na nájomné bývanie,

### Čl. II

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1) Nájomnými bytmi pre účely tohto VZN sú nasledovné byty:
  - a) postavené z rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou ( bytový dom na ul. Hviezdoslavova),
  - b) postavené s podporou verejných prostriedkov poskytnutých mestu Moldava nad Bodvou podľa osobitného predpisu (Zákon č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, zákon č.607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov / zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania):
    1. nájomné byty na ulici Nová;
    2. nájomné byty nižšieho štandardu na ulici Budulovská.
  - c) postavené s podporou európskych štrukturálnych fondov – byty zaradené do prestupného bývania na ulici ČSA 5-7, 9-11 (ďalej len prestupné bývanie). Mesto Moldava nad Bodvou jednotlivé bytové jednotky rozdelené nasledovne:
    - Prvý stupeň prestupného bývania – ulica ČSA 5 – 4 bytové jednotky
    - Druhý stupeň prestupného bývania – ulica ČSA 7 – 4 bytové jednotky

- Druhý stupeň prestupného bývania – ulica ČSA 9, 11 – 8 bytových jednotiek
- d) nadobudnuté do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou podľa osobitného predpisu (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov) na ulici Rožňavská, Bartalosova, ČSA, Štós 263.
  - 2) Nájomné byty sú určené výlučne na účely nájomného bývania.
  - 3) Rozhodovanie o pridelení bytov a určenie nájomníka prislúcha výlučne príslušnému orgánu mesta Moldava nad Bodvou ako vlastníčkovi bytov. Nájomník, ktorému bol pridelený byt, nesmie tento byt prenajať ďalšej právnickej, alebo fyzickej osobe.
    - Správu nájomných bytov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou uvedených v Čl. 2 písm. 1 tohto VZN vykonáva správcovská spoločnosť, ktorá zabezpečuje užívateľské a nájomné vzťahy podľa Občianskeho zákonníka a v súlade s mandátnou zmluvou.
  - 4) Nájomné byty vymedzené podľa článku II ods. 1 písm. b) tohto VZN nie sú určené na odpredaj, a to najmenej na dobu 30 rokov, t. j. do doby splatenia poskytnutého úveru podľa zmluvy o úvere medzi mestom Moldava nad Bodvou a ŠFRB a mestom Moldava nad Bodvou a MDVaRR.

### Čl. III VYMEDZENIE ZÁKLADNÝCH POJMOV

1. **Oprávnená fyzická osoba** je osoba, ktorá spĺňa podmienky v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z..
2. **Prestupné bývanie** je kvalitatívne viacstupňová vertikálna sústava sociálneho bývania formou nájomného bývania v meste Moldava nad Bodvou, ktoré zahŕňa prestupné bývanie od prvého stupňa bývania cez druhý stupeň, kde výstupom je možnosť bývania v jestvujúcich nájomných bytoch mesta Moldava nad Bodvou. Jednotlivé stupne sú sprevádzané sociálnou prácou s cieľom „naučiť“ členov domácnosti samostatne bývať. Domácnosť pre účely tohto VZN tvoria spoločne posudzované osoby, ktorí užívajú jednu bytovú jednotku.
3. **Sociálne bývanie** sa definuje v zmysle § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnom bývaní.“).
4. **Uchádzač** je ten žiadateľ, ktorý splnil všetky podmienky zaradenia do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu zakotvené v Čl. IV, V, VI tohto VZN.
5. **Zoznam uchádzačov** je chronologicky usporiadané poradie uchádzačov, podľa dátumu doručenia žiadosti o nájom bytu na mestský úrad.
6. **Žiadateľ** je fyzická osoba, ktorá dovŕšila plnoletosť a je spôsobilá na právne úkony a podala žiadosť o nájom bytu na Mestskom úrade v Moldave nad Bodvou.

### ČASŤ DRUHÁ Čl. IV

#### PODMIENKY PRE ZARADENIE ŽIADATEĽOV DO ZOZNAMU UCHÁDZAČOV O NÁJOMNÉ BÝVANIE V BYTOCH POSTAVENÝCH Z ROZPOČTU MESTA A BYTOCH NADOBUDNUTÝCH DO VLASTNÍCTVA MESTA PODĽA OSOBITNÉHO PREDPISU

1. Nájomný byt je určený pre žiadateľa, ktorý spĺňa tieto podmienky:
  - a) je plnoletou fyzickou osobou s trvalým pobytom v meste Moldava nad Bodvou; alebo ak žije v manželskom zväzku alebo žije v spoločnej domácnosti s inými osobami postačujúce,

- ak je obyvateľom mesta Moldava nad Bodvou aspoň jeden z manželov alebo aspoň jeden člen spoločnej domácnosti žiadateľa;
- b) nemá dlh voči mestu Moldava nad Bodvou alebo ním zriadeným alebo založeným organizáciám,
  - c) podal mestu Moldava nad Bodvou písomnú žiadosť o zaradenie do zoznamu uchádzačov o nájomné bývanie podľa podmienok tohto nariadenia,
  - d) záujemca, jeho manžel alebo manželka, druh alebo družka alebo ďalšia plnoletá osoba žijúca s ním v spoločnej domácnosti nie je výlučným vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie, jej bezpodielovým spoluvlastníkom alebo nájomcom družstevného bytu.
2. Podmienky uvedené v odseku 1 musí záujemca splňať v čase podania žiadosti a aj v čase uzatvárania nájomnej zmluvy. V čase podpisu bude táto skutočnosť potvrdená čestným prehlásením.
  3. Ak žiadateľ žije v manželskom zväzku alebo žije v spoločnej domácnosti s inými osobami, vzťahuje sa podmienka podľa odseku písm. b) a d) rovnako aj na manžela, manželku a členov spoločnej domácnosti žiadateľa.

## **Čl. V**

### **PODMIENKY PRE ZARADENIE ŽIADATEĽA DO ZOZNAMU UCHÁDZAČOV O NÁJOMNÉ BÝVANIE V BYTOCH SOCIÁLNEHO BÝVANIA**

1. Do zoznamu uchádzačov o nájomné bývanie v nájomných bytoch sociálneho bývania špecifikovaných v čl. 2 písm. b) tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „sociálne bývanie“) môže byť zaradený len žiadateľ, ktorý okrem všeobecných podmienok podľa čl. 4 nariadenia súčasne spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom a ktorý :
  - a) je v pracovnom pomere alebo v obdobnom pracovnom vzťahu, alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou, prokuristom alebo štatutárnym orgánom právnickej osoby, dôchodcom, alebo rodičom na materskej dovolenke alebo rodičovskej dovolenke a zároveň
  - b) dosahuje priemerný čistý mesačný príjem minimálne vo výške jeden a pol násobku životného minima platného v čase podania žiadosti. Ak žiadateľ žije v manželskom zväzku alebo žije v spoločnej domácnosti s inými osobami posudzuje sa priemerný čistý mesačný príjem všetkých členov spoločnej domácnosti žiadateľa, pričom tento príjem nesmie byť nižší ako je jeden a pol násobok životného minima.
2. Rozhodným obdobím na preukázanie podmienky podľa odseku 1 písm. b) je kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom žiadateľ podal žiadosť o zaradenie do zoznamu uchádzačov o nájomné bývanie v bytoch sociálneho bývania, alebo v ktorom má byť so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva.
3. Žiadateľ o sociálne bývanie v nájomnom byte stavebne určenom na bývanie osoby ťažko zdravotne postihutej musí okrem podmienok podľa odseku 1 vierohodne preukázať, že on alebo jeho manžel, manželka alebo člen spoločnej domácnosti žiadateľa je osobou ťažko zdravotne postihnutou so zdravotným postihnutím podľa zoznamu zdravotných postihnutí určených osobitným predpisom (viď Príloha č. 3 k zákonu č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

## **Čl. VI**

### **PODMIENKY PRE ZARADENIE ŽIADATEĽA DO ZOZNAMU UCHÁDZAČOV O NÁJOMNÉ BÝVANIE V BYTOCH PRESTUPNÉHO BÝVANIA**

1. Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania je určené pre znevýhodnené skupiny obyvateľov a sociálne slabšie skupiny, ktoré si vzhľadom na svoju ekonomickú a sociálnu

situáciu nevedia resp. nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričinením a splňajú podmienky § 22 ods. 3 až 6 zákona č. 443/2010 Z. z. Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov) a podmienky Systému bývania s prvkami prestupného bývania určené mestom Moldava nad Bodvou uznesením č. 120/2019.

2. Do zoznamu oprávnených uchádzačov o nájomné bývanie v nájomných bytoch sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania môže byť zaradený len žiadateľ, ktorý okrem všeobecných podmienok podľa čl. VII, spĺňa nasledovné podmienky:
  - a) je osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
  - b) je osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak súčasne:
    1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
    2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
    3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce.
  - c) je osobou, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
  - d) je osobou žijúcou v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (§ 22 ods. 3 zákona o sociálnom bývaní),
  - e) je osobou deklarujúcou zásadu dobrovoľnosti prehlásením všetkých členov domácností, t.j. plnoletých fyzických osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony a zákonných zástupcov fyzických osôb, ktoré nie sú spôsobilé na právne úkony formou Dohody o spolupráci, ktorá bude uzatvorená na dobu 12 mesiacov. Lehota začína plynúť dňom podpísania zmluvy o nájme.
  - f) je osobou, ochotnou podriaďiť sa podmienkam účasti na projekte, ktoré zahŕňajú:
    - sociálnu prácu s asistentom bývania,
    - v druhom stupni – preukázanie finančných prostriedkov na kauciu,
    - súhlas s ubytovacím poriadkom, ktorý je súčasťou nájmovej zmluvy.

## ČASŤ TRETIA

### Čl. VII

#### PODMIENKY PODÁVANIA A POSUDZOVANIA ŽIADOSTÍ O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU

- 1) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí mať písomnú formu, predkladá sa na tlačive podľa Prílohy č. 1 tohto VZN, musí obsahovať všetky údaje uvedené na tlačive, musí byť odôvodnená, vlastnoručne podpísaná a doručená na podateľňu Mestského úradu v Moldave nad Bodvou na zaevidovanie.
- 2) Žiadateľ môže podať len jednu žiadosť, v prípade, ak žiadosť podáva jeden z manželov, má sa za to, že žiadosť podávajú obaja manželia spoločne.
- 3) Žiadosť musí byť doručená písomne na predpísanom tlačive (Príloha č. 1) a musí obsahovať:
  - a) meno, priezvisko, dátum narodenia, rodinný stav, údaj o tom, či je držiteľom preukazu ZŤP, adresu trvalého bydliska, alebo adresu prechodného bydliska, prípadne korešpondenčnú adresu, kontaktný telefón, resp. mailovú adresu, zamestnávateľa žiadateľa,
  - b) menovitý zoznam osôb, ktoré budú žiť so žiadateľom v spoločnej domácnosti v pridelenom byte, ako aj označenie príbuzenského vzťahu týchto osôb, dátumu narodenia, zamestnávateľa a údaj o tom, či osoby sú držiteľmi preukazu ZŤP a ich súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle platných právnych predpisov.

- c) údaj o výške príjmu žiadateľa a všetkých osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti v nájomnom byte. V prípade dokladovania príjmov od zamestnávateľa v zahraničí, predložiť notárom overený preklad dokladu. Výnimku z overenia prekladu tvorí doklad z Českej republiky a Maďarskej republiky.
  - d) u poberateľov dôchodku aktuálny výmer o výške dôchodku a potvrdenie príjmu z dávok dôchodkového zabezpečenia za posledný kalendárny rok pred podaním žiadosti.
  - e) u samostatne zárobkovo činnnej osoby potvrdenie o podaní daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok,
  - f) u žiadateľov, kde členom domácnosti je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, posudkový záver, ktorého obsahom sú sociálne dôsledky ťažkého zdravotného postihnutia vo všetkých oblastiach kompenzácie, ktoré má fyzická osoba v dôsledku ťažkého zdravotného postihnutia v porovnaní s fyzickou osobou bez zdravotného postihnutia a návrh kompenzácie vo všetkých jej oblastiach,
  - g) potvrdenie o príjme za posledných 12 mesiacov a príjem za posledný mesiac u poberateľov dávky v nezamestnanosti, dávok v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti, príspevok zaopatrovanie a prípadne iných štátnych dávok a príjem z dedičstva,
  - h) u rozvedeného žiadateľa fotokópiu právoplatného rozsudku o rozvode, právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrované deti, príp. náhradné výživné a príspevok na výživu rozvedeného manžela/ky,
  - i) minimálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu), musí dosahovať ku dňu podania žiadosti minimálne úroveň platného životného minima k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, zvýšený o 150 € . Toto ustanovenie neplatí pre žiadateľov, ktorí sú zaradení do systému prestupného bývania,
  - j) popis súčasnej bytovej situácie,
  - k) údaj o type požadovaného bytu,
  - l) odôvodnenie naliehavosti riešenia bytovej situácie najmä označenie okolností tvoriacich sociálne pomery žiadateľa, ktoré môžu mať význam pri posudzovaní naliehavosti riešenia bytovej situácie žiadateľa,
  - m) predložiť potvrdenie od správcu bytového fondu, či žiadateľ alebo niektorý člen rodiny má alebo nemá nedoplatok na nájomnom, príp. predložiť potvrdenie, či žiadateľ alebo partner žiadateľa vlastní alebo v minulosti vlastnil členský podiel v bytovom družstve, prípadne či ho previedol na inú osobu
  - n) doklad o tom, že žiadateľ ani osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti, nemajú voči Mestu žiadne finančné záväzky po lehote splatnosti, prípadne iné nesplnené záväzky,
  - o) potvrdenie od správcu bytového fondu, že žiadateľovi ani jeho manželovi/manželke, resp. spolu posudzovanej blízkej osobe nebol v minulosti vypovedaný nájom podľa § 711 ods. 1 písm. c, d, g Občianskeho zákonníka,
  - p) dátum a vlastnoručný podpis žiadateľa
  - q) u žiadateľov o bezbariérový nájomný byt doklad o rozsahu zdravotného postihnutia,
- 4) súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu a všetkých plnoletých osôb tvoriacich spoločnú domácnosť záujemcu podľa osobitného predpisu
- 5) Príslušné oddelenie MsÚ skontroluje úplnosť údajov uvedených v žiadosti. V prípade, že žiadosť neobsahuje všetky náležitosti uvedené v ods. 3, vecne príslušné oddelenie mestského úradu písomne vyzve žiadateľa, aby v lehote do 30 dní od doručenia výzvy doplnil chýbajúce údaje. Ak žiadateľ svoju žiadosť ani na výzvu v stanovenej lehote nedoplní, nezaradí sa do zoznamu uchádzačov. Novú žiadosť môže žiadateľ predložiť po uplynutí lehoty 6 mesiacov odo dňa oznámenia o nezaradení do zoznamu uchádzačov.
- 6) Žiadateľom o nájomný byt nesmie byť osoba a taktiež spolu posudzovaná osoba, ktorá :

- a. je vlastníkom bytu alebo rodinného domu, nájomcom mestského, štátneho, družstevného, podnikového, služobného bytu, ani vlastníkom, alebo spoluvlastníkom bytu, resp. domu (podiel nesie byť ½ a viac), neodkúpila ani neodpredala a nepreviedla na inú právnickú alebo fyzickú osobu, alebo dala súhlas na trvalý pobyt inej osobe, ktorá neskôr túto nehnuteľnosť odkúpila do osobného vlastníctva. Majetkové pomery sa preverujú za obdobie posledných 5 rokov pred podaním žiadosti o nájomný byt,
  - b. bola v predchádzajúcom období dlžníkom nájomného alebo úhrad spojených s užívaním bytu vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu nebol do dňa podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu uhradený,
  - c. ku dňu podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu nemá uhradené splatné záväzky voči mestu Moldava nad Bodvou,
  - d. mala vypovedaný v minulosti nájom bytu od správcov bytového fondu podľa § 711 ods. 1 písm. c, d, g Občianskeho zákonníka,
  - e. odmietla ponuku na uzatvorenie zmluvy o nájme konkrétneho bytu v období 1 roku pred podaním žiadosti.
- 7) Ak žiadateľ o byt podľa čl. 2, bod 1, písmeno a) , b) a d) splnil všetky podmienky, bude po prerokovaní v Komisii pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo, zaradený do zoznamu uchádzačov o nájomný byt. O tejto skutočnosti príslušné oddelenie mestského úradu žiadateľa písomne upovedomí. Zoznam vedie mesto Moldava nad Bodvou, je pravidelne aktualizovaný a zverejnený na webovej stránke pri dodržaní ochrany osobných údajov v zmysle platnej legislatívy.
- 8) Pri žiadateľoch o nájomný byt podľa čl. 2, bod 1, písmeno c) je výber schválený súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých členov Výberovej komisie, ktorú tvoria:
- primátor mesta,
  - členovia mestskej rady (4 členovia),
  - asistenti bývania (2AB),
  - predseda Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo,
  - zamestnanec mestského úradu zodpovedný za bytovú otázku.
- O rozhodnutí bude spísaná zápisnica, podpísaná primátorom mesta a overovateľom z radov členov výberovej komisie. Kritériá pre posudzovanie a zaradenie do zoznamu uchádzačov prestupného bývania sú:
- a.) dodržiavanie podmienok nájomnej zmluvy;
  - b.) dodržiavanie podmienok ubytovacieho poriadku;
  - c.) aktívna spolupráca domácností s asistentom bývania, deklarovaná zápisom asistenta bývania;
  - d.) pravidelné splácanie dlhu voči mestu Moldava nad Bodvou ako veriteľovi;
  - e.) aktívne hľadanie si práce, resp. udržanie si práce, deklarované zápisom asistenta bývania;
  - f.) starostlivosť o maloleté deti žijúce s nájomníkom v jednej domácnosti – pravidelná školská dochádzka, pravidelná zdravotná starostlivosť o maloleté deti, úhrada za stravu, resp. školného v materskej škole, deklarovaná zápisom asistenta bývania.
- 9) Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa posudzujú podmienky ustanovené v tomto článku bod 3, písm. c) – i) a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
- 10) Uchádzač o nájomný byt je povinný :
- a) nahlásiť každú zmenu údajov súvisiacich so žiadosťou o nájomný byt a týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala;
  - b) každý rok k dátumu zaradenia do zoznamu uchádzačov, aktualizovať žiadosť a predložiť príjmy domácnosti za prechádzajúci kalendárny rok bez vyzvania.
- 11) Nesplnenie povinnosti v bode 9 má za následok vyradenie žiadosti zo zoznamu uchádzačov.
- 12) V prípade nepriaznivej sociálnej, v čase náhlej núdze spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou alebo nepriaznivej bytovej situácie žiadateľa preukázanej na základe stanoviska oboru sociálneho, môže primátor mesta vydať súhlas na

uzatvorenie nájomnej zmluvy v prvom stupni prestupného bývania mimo poradovníka na jednorazovú dobu najviac na 6 mesiacov.

## **Čl. VIII SPÔSOB PRIDEĽOVANIA NÁJOMNÝCH BYTOV**

- 1) Prvé pridelovanie novopostavených bytov sa uskutočňuje verejným losovaním, pričom podmienky losovania určí mestské zastupiteľstvo. Prvé pridelovanie novopostavených bytov sa môže uskutočniť aj inak ako verejným losovaním, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo. Podmienky a spôsob pridelovania nájomných bytov verejným losovaním bude stanovený osobitne a zverejnený na vývesnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou, na webovej adrese ([www.moldava.sk](http://www.moldava.sk)) a v mestských médiách najmenej jeden mesiac pred plánovaným odovzdaním bytov ich užívateľom.
- 2) Prideliť voľný byt je možné uchádzačovi, ktorý bol zaradený do zoznamu uchádzačov v zmysle článku 7 tohto VZN. O pridelení nájomných bytov rozhoduje primátor mesta na základe poradia v zostavenom zozname uchádzačov a stanoviska Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo pri MsZ, ak pridelovanie nie je určené uskutočňovať verejným losovaním. V prípade uvoľnenia bytu sa pridelí byt tomu uchádzačovi, ktorý bol Komisiou pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo zaradený do zoznamu uchádzačov.
- 3) Oprávnená osoba, ktorej bol pridelený nájomný byt je povinná sa do 10 dní od prevzatia rozhodnutia dostaviť k správcovi mestských bytov, za účelom spísania nájomnej zmluvy.
- 4) Správca bytov pred uzatvorením nájomnej zmluvy umožní obhliadku bytu, ktorého nájom má byť predmetom nájomnej zmluvy.
- 5) V prípade, že oprávnená osoba si nesplní povinnosť podľa ods. 3, správca mestských bytov doručí výzvu na prevzatie prideleného nájomného bytu.
- 6) Ak do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy z dôvodov na strane oprávnenej osoby, stráca nárok na predmetný byt. Vo výnimočných prípadoch môže na základe žiadosti uchádzača túto lehotu primerane predĺžiť primátor mesta.

## **Čl. IX UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY**

- 1) Na byty podľa článku II ods. 1 písm. b) tohto VZN nájomnú zmluvu uzatvára správca mestských bytov na základe vydaného rozhodnutia primátor mesta Moldava nad Bodvou, respektíve výsledkov verejného losovania.
- 2) Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a pre byty určené na sociálne bývanie náležitosti v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.
- 3) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä nasledovné náležitosti:
  - a) identifikáciu zmluvných strán,
  - b) predmet nájmu,
  - c) doba nájmu,
  - d) výška mesačného nájmu,
  - e) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - f) výška úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu,
  - g) zoznam príslušenstva nájomného bytu,
  - h) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,

- i) skončenie nájmu,
  - j) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu,
  - k) splatnosť nájomného a úhrad za plnenie poskytované s užívaním nájomného bytu,
  - l) povinnosť uhradiť finančnú zábezpeku, spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky.
- 4) Nájomca je povinný pred uzavretím v poradí prvej zmluvy o nájme bytu uvedeného v čl. 2 ods. 1 písm. a),b) a d) tohto VZN uhradiť prenajímateľovi nájomných bytov na základe písomnej dohody finančnú zábezpeku. V rámci prestupného bývania sa zábezpeka uhrádza v druhom stupni prestupného bývania.
  - 5) Finančná zábezpeka je spísaná formou dohody prostredníctvom správcu mestských bytov. Finančná zábezpeka je stanovená vo výške:
    - trojmesačného nájomného u bytov prvej kategórie ( Nová 3,22,24,26,28,30, Rožňavská 16,20 a Hviezdoslavova ),
    - dvojmesačného nájomného u bytov druhej. kategórie a nízkeho štandardu ( ČSA 1,3,2,4,8,10 , Bartalossova 10,12, Budulovská 38,40,42,44,46 ),
  - 6) jednomesačného nájomného u bytov druhého stupňa prestupného bývania (ČSA7,9,11) Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie neuhradeného nájomného a úhrad spojených s užívaním nájomného bytu alebo na odstránenie škôd spôsobených nájomcom alebo osobami oprávnenými užívať nájomný byt. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie mesto Moldava nad Bodvou na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Finančnú zábezpeku je nájomca povinný vložiť na osobitný účet mesta Moldava nad Bodvou najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy.
  - 7) Nájomná zmluva bude uzatvorená s novým nájomcom štandardne okrem výnimiek podľa čl. VII ods. 12 alebo 13 tohto VZN na dobu určitú 1 rok s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
  - 8) Ak nájomca nebol v omeškani s mesačnými zálohovými platbami, doba nájmu pri opakovanej nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky (aj v zmysle § 12 ods. 2 zákona č.443/2010 Z. z.), okrem bytov zaradených do prvého a druhého stupňa prestupného bývania, bytov druhej kategórie a bytov nízkeho štandardu.
  - 9) Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy vykonáva správca bytov za podmienky, že nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky, resp. nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú s mestom Moldava nad Bodvou uzatvorenú dohodu o splácaní dlhu a dlh pravidelne splácajú.
  - 10) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmlúv o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok, ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve. Správca bytov bude nájomcu informovať o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.
  - 11) Nájomca nájomného bytu, ak má záujem o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, je povinný 60 kalendárnych dní pred ukončením platnosti nájomnej zmluvy doručiť správcovi žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi o tom, že spĺňa podmienky určené týmto VZN.
  - 12) Na základe písomného stanoviska správcu mestských bytov predloženého primátorovi mesta, primátor po prerokovaní v Komisii pre sociálne veci bytové otázky a zdravotníctva pri MsZ vydá písomný súhlas na opakované uzavretie nájomnej zmluvy, resp. dodatku k nájomnej zmluve, na dobu určitú v zmysle tohto VZN.
  - 13) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa predchádzajúceho odseku môže správca bytov pri bytoch postavených za pomoci dotácie od štátu (okrem prestupného bývania) uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti podľa ustanovenia § 12, ods. 4 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Správca bytov môže pri bytoch postavených za pomoci dotácie od štátu (okrem prestupného bývania) v zmysle § 12 ods. 5, 6 zákona



č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení uzatvoriť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou na dobu určitú, najviac na jeden rok, len po predchádzajúcom prerokovaní žiadosti tejto fyzickej osoby v Komisii pre sociálne veci bytové otázky a zdravotníctvo a na základe rozhodnutia primátora mesta o pridelení nájomného bytu.

- 14) Ak nájomca nájomného bytu nespĺní podmienky pre uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na prenájom bytu, nemá nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady po uplynutí doby nájmu.
- 15) Do nájomných bytov je možné prihlasovať na trvalý pobyt len nájomcov, ich príbuzných v priamom rade, alebo druha a družku, ktorí žijú v spoločnej domácnosti, vo výnimočných prípadoch je do bytu možné prihlásiť k pobytu zdravotne ťažko postihnutú osobu, ak nájomca hodnoverným dokladom preukáže starostlivosť o túto osobu.

## ČI. X

### NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA PLNENIA SPOJENÉ S NÁJMOM BYTU

- 1) Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájomom bytu prenajímateľovi vo výške a lehotách tak, ako je dohodnuté v platnej nájomnej zmluve vrátane jej platných dodatkov.
- 2) V prípade, že si nájomca riadne neplní povinnosť úhrady nájomného a plnení spojených s nájomom bytu prenajímateľ nie je povinný vykonávať údržbu a opravy zariadení bytu, okrem havarijných a život ohrozujúcich prípadov.
- 3) V nájomných bytoch sa vykonávajú opravy v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Plánované opravy predkladá správca bytov na mestský úrad pri príprave rozpočtu na nasledovný rok.
- 4) Ročné nájomné za prenájom nájomných bytov sa v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR zo dňa 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia MF SR zo dňa 25.9.2008 č. 02/R/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie MF SR zo dňa 23.4.2008 01/R/2008 o regulácii cien nájomných bytov Opatrenia MF SR zo dňa 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR zo dňa 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 sa určuje:
  - a.) vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu v bytových domoch na ulici Nová 22,24, Nová 26,28,30
  - b.) vo výške 3,5 % z obstarávacej ceny v bytovom dome na ulici Hviezdoslavova 21
  - c.) vo výške 3,40 % z obstarávacej ceny bytu v bytovom dome na ulici Nová 3
  - d.) vo výške 3,46 % z obstarávacej ceny bytu v bytovom dome na ulici Budulovská 38,40,42,44,46
  - e.) vo výške príspevku na bývanie, ak ide o jedného občana v hmotnej núdzi, resp., ak ide o občana v hmotnej núdzi a fyzické osoby, ktoré sa s občanom v hmotnej núdzi spoločne posudzujú v bytovom dome na ulici ČSA 5,7 a ČSA 9,11.
- 5) V bytových domoch na ulici Rožňavská 16, a 20 a v bytových domoch na ulici ČSA 2,4., 5,7., 1,3., 8,10 a Bartalossova 10,12 je nájomné určené v zmysle cenového výmeru č. 01/R/2008, regulované nájomné.

**ČASŤ ŠTVRTÁ**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIA**  
**Čl. XI**  
**VÝMENA BYTU A OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ**

- 1) O výmene bytov, o prechode nájmu bytu rozhoduje primátor mesta, na základe písomnej žiadosti nájomcov.
- 2) Nájomcovia sa môžu navzájom dohodnúť na vzájomnej výmene bytov po predchádzajúcom súhlase Mesta, v zmysle Občianskeho zákonníka. Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov je prílohou tohto VZN. Súhlas primátora s výmenou bytov musí mať písomnú formu.
- 3) Nájomca bytu môže požiadať o výmenu bytu za iný byt na predpísanom tlačive. Mesto eviduje žiadosti o výmenu bytov podľa dátumu podania žiadosti. Žiadosti o výmenu bytu nájomcov s nezaopatreným dieťaťom sú pri uvoľňovaní nájomného bytu uprednostnené pred žiadosťami o nájom bytu.

**Čl. XII**  
**ZÁNİK NÁJMU BYTU**

- 1) Ukončiť nájom bytu a obytnej miestnosti je možné:
  - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou;
  - b) ak bol nájom bytu dohodnutý na určitý čas, zanikne tiež uplynutím tohto času. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka neplatí pre zánik nájmu;
  - c) ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď. Prenajímateľ môže nájomcovi písomne určiť dlhšiu výpovednú lehodu. Na doručovanie písomnej výpovede nájmu bytu sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu, Civilného sporového poriadku.
  - d) ak bola daná výpoveď z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. d), Občianskeho zákonníka že nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak preukáže, že ku dňu doručenia výpovede bol v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú lehodu, ktorá trvá šesť mesiacov.
- 2) V prípade zániku nájmu je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať správcovi mestských bytov v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho opotrebovanie. V prípade, že nájomca spôsobil v byte škody, nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.
- 3) Pri zániku nájmu Mesto vráti nájomcovi zaplatenú finančnú zábezpeku zníženú o nedoplatky nájomného, poplatkov za služby spojených s užívaním bytu, a v prípade poškodenia užívaného bytu nad rámec bežného opotrebovania, a to stále k 31. 05. nasledujúceho roka, po zohľadnení vyúčtovania zálohových platieb za predchádzajúci rok.

**Čl. XIII**  
**PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Pokiaľ ďalej nie je uvedené inak, spravujú sa týmto VZN aj právne vzťahy týkajúce sa pridelovania bytov a obytných miestností vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou do nájmu vzniknuté pred účinnosťou tohto VZN.
- 2) Žiadatelia o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve mesta, ktorí boli zaevidovaní do zoznamu žiadateľov pred účinnosťou tohto VZN, sa považujú za žiadateľov o nájom bytu podľa tohto VZN.
- 3) Súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, ktorý bol vydaný pred dňom účinnosti tohto VZN ostáva v prípade, ak ešte nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy a k odovzdaniu bytu v platnosti bez zmien. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa však postupuje podľa príslušných ustanovení tohto VZN.

#### **Čl. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Toto VZN nadobúda platnosť dňom schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Moldava nad Bodvou, dňa 20.10.2020, uznesením č. 311/2020
- 2) Toto VZN nadobúda účinnosť 7.11.2020

JUDr. Ing. Slavomír Borovský  
primátor mesta

Návrh VZN zverejnený: dňa 25. 09. 2020.

Možnosť pripomienkovania VZN: 12. 10. 2020.

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Moldava nad Bodvou, dňa 20.10.2020, uznesením č. 311/2020.

VZN vyhlásený vyvesením dňa 23.10.2020 na 15 dní na úradnej tabuli.

VZN účinný zvesením z úradnej tabule dňa 7.11.2020

**Mesto Moldava nad Bodvou**

Odd. správy bytových a nebytových priestorov

Školská 356/2

045 01 Moldava nad Bodvou

**Žiadosť o pridelenie bytu****ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI**

Meno a priezvisko:					Dátum narodenia:			
Rodné číslo:					Rodinný stav:			
Držiteľ preukazu ZŤP:		Áno - Nie	Zamestnávateľ:					
1/ Trvalý pobyt :	Ulica:				Súpisné a orientačné číslo:			
	Obec:			PSČ:			Štát:	
Skladba bytu (počet obytných miestností):								
Meno, priezvisko vlastníka uvedenej nehnuteľnosti:								
2/ * Terajší pobyt :	Ulica:				Súpisné a orientačné číslo:			
	Obec:			PSČ:			Štát:	
Skladba bytu (počet obytných miestností):								
Meno, priezvisko vlastníka uvedenej nehnuteľnosti:								
Tel. kontakt:					E-mail:			

\* neuvádza sa, ak je totožná s adresou trvalého pobytu

**ÚDAJE O OSOÁCH ŽIJÚCICH V SPOLOČNEJ DOMÁCNOSTI**

Meno a priezvisko:	Dátum narodenia:	Príbuzenský vzťah:	Držiteľ ZŤP:	Zamestnávateľ:

**Popis súčasnej bytovej situácie:**

**Typ požadovaného bytu:**  Garsónka  1 izbový byt  2 izbový byt  3 izbový byt

**Odôvodnenie naliehavosti riešenia bytovej situácie:**

**Potvrdenie od správcu bytového fondu,  
či žiadateľ alebo niektorý člen rodiny má alebo nemá nedoplatok na nájomnom a inkase**

- má nedoplatok  
 nemá nedoplatok

*Pečiatka a podpis*

**Potvrdenie od Okresného stavebného družstva  
či žiadateľ alebo manželský partner žiadateľa vlastní alebo v minulosti vlastnil členský podiel v bytovom družstve,  
prípadne či ho previedol na inú osobu**

**Potvrdenie mesta Moldava nad Bodvou**  
/V prípade trvalého pobytu v inom meste / obci potvrdenie z príslušného mestského / obecného úradu

**A/ Žiadateľ alebo niektorý člen rodiny priznával daň z nehnuteľností (rodinný dom, byt)**

- ÁNO  
 NIE

*Pečiatka a podpis*

**B/ Žiadateľ má uhradené poplatky za komunálny odpad**

- ÁNO  
 NIE

*Pečiatka a podpis*

**C/ Žiadateľ má zaplatenú daň za psa**

- ÁNO

NIE

Pečiatka a podpis

**V prípade pridelenia bytu žiadam o prijatie ďalšej osoby do bytu:**

Meno a priezvisko:	Dátum narodenia:	Príbuzenský vzťah:	Držiteľ ZŤP:	Zamestnávateľ:

*\*v prílohe predložiť výšku príjmu, zamestnávateľa osoby*

*V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov dávam svojim podpisom súhlas pre vlastníka bytov mesto Moldava nad Bodvou na spracovanie mojich osobných údajov na bytové účely.*

*V Moldave nad Bodvou .....*

*Podpis žiadateľa .....*

**ČESTNÉ PREHLÁSENIE**

*týmto čestne prehlasujem, že nevlastním rodinný dom, byt a žiaden byt od účinnosti zákona č. 182/1993 Zb. o prevode vlastníctva v znení neskorších predpisov som neodkúpil /-a ani neodpredal /-a, resp. nepreviedol/-a na inú právnickú alebo fyzickú osobu za obdobie posledných 5 rokov, alebo dal súhlas na trvalý pobyt inej osobe, ktorá neskôr túto nehnuteľnosť odkúpila do osobného vlastníctva, ďalej prehlasujem, že nemám voči Mestu Moldava nad Bodvou podlžnosti na daniach a poplatkoch a nevedie sa voči mojej osobe súdny spor ani exekučné konanie vo vyššie uvedených veciach, nebol /-a som v minulosti nájomcom bytu, ktorý som znehodnotil /-a, poškodil /-a, neporušoval /-a som domový poriadok v užívanom bytovom dome, ani som v minulosti protiprávne neobsadil /-a žiadny byt.*

*.....  
overený podpis žiadateľa /-ky*

**ČESTNÉ PREHLÁSENIE**

*Podpísaný /-á .....*

*nar. ....trvale bytom .....*

*týmto čestne prehlasujem, že nevlastním rodinný dom, byt a žiadny byt od účinnosti zákona č. 182/1993 Zb. o prevode vlastníctva bytov v znení neskorších predpisov som neodkúpil /-a ani neodpredal /-a nepreviedol/-a na inú právnickú alebo fyzickú osobu, alebo dal súhlas na trvalý pobyt inej osobe, ktorá neskôr túto nehnuteľnosť odkúpila do osobného vlastníctva, ďalej prehlasujem, že nemám voči Mestu Moldava nad Bodvou podlžnosti na daniach a poplatkoch a nevedie sa voči mojej osobe súdny spor ani exekučné konanie vo vyššie uvedených veciach, nebol /-a som v minulosti nájomcom bytu, ktorý som znehodnotil /-a, poškodil /-a, neporušoval /-a som domový poriadok v užívanom bytovom dome, ani som v minulosti protiprávne neobsadil /-a žiadny byt.*

.....  
overený podpis manžela /-ky ,spolu posudzovanej blízkej osoby

Čestne prehlasujem, že údaje v tejto žiadosti sú pravdivé a som si vedomý /-á trestnosti v prípade preukázania, že údaje sa nezakladajú na pravde.

V Moldave nad Bodvou, dňa: \_\_\_\_\_

.....  
Podpis žiadateľa

## POUČENIE

Povinnosťou žiadateľa /-ky je oznámiť na MsÚ:

1. každú zmenu údajov týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa kedy zmena nastala.
2. bez vyzvania každý rok k dátumu zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov, predložiť príjem domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok

**V PRÍPADE NESPLNENIA TÝCHTO POVINNOSTÍ, RESPEKTÍVNE UVEDENIE NEPRAVDIVÝCH ÚDAJOV BUDE TÁTO ŽIADOSŤ V Y R A D E N Á !**

### **K žiadosti je potrebné priložiť samostatnú prílohu:**

K žiadosti doložite (aj za manžela/-ku, spolu posudzovanú blízku osobu) -vyberte podľa potreby:

- príjem od zamestnávateľa za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie od zamestnávateľa o existencii pracovného pomeru
- výpis, resp. kópia z daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúci kalendárny rok
- potvrdenie o nemocenských dávkach \*\* (nemocenské, ošetrovné, materské, vyrovnávacía dávka) za predchádzajúci kalendárny rok
- potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa \* za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní prídavkov na dieťa, resp. deti \* - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá prídavky na dieťa, resp. deti + rozpis detí, na ktoré žiadateľ/-ka poberá prídavky
- potvrdenie o výške dôchodkových dávok \*\* za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný, starobný, vdovský, sirotsky, sociálny) – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie, že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dôchodkové dávky \*\* (invalidný, starobný, vdovský, sirotsky, sociálny)
- potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku \* za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku \* - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá rodičovský príspevok
- potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi \* za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi \* - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dávku v hmotnej núdzi
- potvrdenie o poberaní náhradného výživného \* za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní náhradného výživného \* - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá náhradné výživné
- kópia dohody o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvoze manželstva
- potvrdenie o poberaní peňažného príspevku za opatrovanie \* za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní peňažného príspevku za opatrovanie \* – že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá peňažný príspevok za opatrovanie + rozpis osôb, ktoré opatruje
- potvrdenie od správcov bytového fondu v meste Moldava nad Bodvou, že žiadateľovi/-ke nebol vypovedaný v minulosti nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c, d, g Občianskeho zákonníka

Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou

**POTVRDENIE O PRÍJME NA ZÁKLADE DAŇOVÉHO  
PRIZNANIA ZA ROK .....**  
**(potvrďuje daňový úrad)**  
k žiadosti o pridelenie bytu

<b>1. Osobné údaje</b>			
<b>Titul, meno a priezvisko:</b>			
<b>Rodné priezvisko:</b>			
<b>Trvalé bydlisko:</b>			
<b>Rodné číslo:</b>		<b>PSČ:</b>	
<b>Rodinný stav:</b>		<b>Počet nezaopatrených detí:</b>	

<b>2. Údaje o podnikateľskej činnosti</b>			
<b>Druh podnikania (predmet hlavnej činnosti)</b>			
<b>Dátum začiatku podnikania:</b>			
<b>IČO:</b>		<b>DIČ:</b>	

<b>1. Daňové priznanie</b>		
Podané podľa daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za rok: (podľa zákona č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov)		<b>Za obdobie:</b>
Príjmy zo závislej činnosti podľa § 5 zákona:		
Príjmy z podnikania, z inej samostatnej zárobkovej činnosti a z prenájmu podľa § 6 zákona:		
Príjmy z kapitálového majetku podľa § 7 zákona:		
Ostatné príjmy podľa § 8 zákona:		
Základ dane:		
Základ dane znížený podľa § 11:		
DAŇ (daňová povinnosť):		
DAŇ (daňová povinnosť) znížená o daňový bonus:		
Potvrďujeme, že všetky daňové povinnosti k dnešnému dňu		sú splnené
		nie sú splnené



Meno, priezvisko a tel. kontakt pracovníka daňového úradu

Pečiatka a podpis daňového úradu

Miesto a dátum

Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou

**POTVRDENIE O PRÍJME**  
k žiadosti o pridelenie bytu

1. Osobné údaje žiadateľa / spoločne posudzovanej osoby			
Titul, meno a priezvisko:			
Dátum narodenia:			
Trvalé bydlisko:			
Rodné číslo:		PSČ:	

**Zamestnávateľ:** .....

**IČO:**.....

potvrďuje, že menovaný/á je u neho zamestnaný/á od: .....

do:.....

**Príjmy podľa zákona 595/2003 Z. z. o dani z príjmov potvrdené zamestnávateľom:**

Položka	Suma v EUR
Základ dane za predchádzajúci kalendárny rok 20..... (riadok č. 03 z Ročného zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti)	
Daň podľa § 15 zákona (znížená o daňový bonus) za rok 20....	
Priemerný čistý príjem za predchádzajúcich 12 mesiacov za obdobie od ..... do .....	

**Zároveň potvrdzujem, že menovaný/á je – nie je\* v skúšobnej alebo vo výpovednej lehote:**

\*nehodiace preškrtnúť

Dátum: .....

.....

Pečiatka a podpis zamestnávateľa

**Čestné vyhlásenie**

Dolu podpísaný/á .....nar.:

.....

trvale bytom: .....Číslo

OP:.....

vyhlasujem na svoju česť, že k mojej žiadosti o riešenie bytovej situácie som predložil/a všetky príjmy v zmysle § 4 zákona č. 602/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Som si vedemý/á následkov, ktoré by ma postihli v prípade zistenia nepravdivosti údajov v tomto vyhlásení.

V Moldave nad Bodvou, dňa: .....

.....  
Podpis

*Toto potvrdenie je povinnou prílohou k žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu pre účely posúdenia splnenia príjmových podmienok a zaradenia do príslušnej evidencie Mesta Moldava nad Bodvou.*

Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou

## POTVRDENIE O PRÍJME k žiadosti o pridelenie bytu

1. Osobné údaje žiadateľa / spoločne posudzovanej osoby			
<b>Titul, meno a priezvisko:</b>			
<b>Dátum narodenia:</b>			
<b>Trvalé bydlisko:</b>			
<b>Rodné číslo:</b>		<b>PSC:</b>	

### Opakovaná dávka v hmotnej núdzi vyplácaná Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny SR

<b>Nároky a príjmy:</b>	
Sumy DHN a príspevkov vyplácané – pozostávajú z:	
Ochranného príspevku	€
Aktivačného príspevku	€
Príspevku na nezaopatrené dieťa	€
Príspevku na bývanie	€
Osobitného príspevku	€
Náhradné výživné	€
Prídavok na dieťa	€
Rodičovský príspevok	€
Príspevok na starostlivosť o dieťa	€
Príspevok na podporu náhradnej starostlivosti o dieťa	€
a) opakovaný príspevok o dieťaťu	€
b) opakovaný príspevok náhradnému rodičovi	€
c) osobitný opakovaný príspevok náhradnému rodičovi	€
<b>Dávka v hmotnej núdzi celkom v sume:</b>	€
Peňažný príspevok na osobnú asistenciu	€
Peňažný príspevok na kúpu, výcvik používania a úpravu pomôcky	€
Peňažný príspevok na opravu pomôcky	€
Peňažný príspevok na kúpu zdvíhacieho zariadenia	€
Peňažný príspevok na kúpu osobného motorového vozidla	€
Peňažný príspevok na úpravu osobného motorového vozidla	€
Peňažný príspevok na úpravu bytu, rodinného domu alebo garáže	€
Peňažný príspevok na prepravu	€
Peňažný príspevok na kompenzáciu zvýšených výdavkov	€
Peňažný príspevok na opatrovanie	€
<b>Peňažné príspevky na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia v sume:</b>	€

Dátum: .....

.....  
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny SR

**Mesto Moldava nad Bodvou**

Odd. správy bytových a nebytových priestorov

Školská 356/2

045 01 Moldava nad Bodvou

**Žiadosť o výmenu bytu**

**ŽIADATEĽ**

Meno a priezvisko:				Dátum narodenia:			
Rodné číslo:				Rodinný stav:			
Držiteľ preukazu ZŤP:	Áno - Nie	Zamestnávateľ:					
1/ Adresa bytu alebo obytnej miestnosti	Ulica:			Číslo domu:		Číslo bytu:	
	Mesto:	Moldava nad Bodvou		PSČ:	045 01		
Tel. kontakt:				E-mail:			

**ÚDAJE O OSOBÁCH ŽIJÚCICH V SPOLOČNEJ DOMÁCNOSTI**

Meno a priezvisko:	Dátum narodenia:	Príbuzenský vzťah:	Držiteľ ZŤP:	Zamestnávateľ:

**Požadovaná lokalita výmeny bytu:**

.....  
**Požadovaná výmena bytu (veľkosť):**     Garsónka     1 izbový byt     2 izbový byt     3 izbový byt  
**Dôvody na výmenu:**

.....  
.....

Vyhlasujem, že som všetky údaje uviedol/a podľa pravdy. Som si vedomý/á, že nepravdivé údaje môžu byť dôvodom vyradenia z evidencie uchádzačov o pridelenie bytu.

V Moldave nad Bodvou, dňa: \_\_\_\_\_

.....  
Podpis žiadateľa

**Mesto Moldava nad Bodvou**

Odd. správy bytových a nebytových priestorov

Školská 356/2

045 01 Moldava nad Bodvou

**Žiadosť o opakovaný nájom nájomného bytu**

**ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI**

Meno a priezvisko:					Dátum narodenia:				
Rodné číslo:					Rodinný stav:				
Držiteľ preukazu ZŤP:		Áno - Nie		Zamestnávateľ:					
1/ Trvalý pobyt:	Ulica:				Súpisné a orientačné číslo:				
	Obec:			PSČ:		Štát:			
Skladba bytu (počet obytných miestností):									
Meno, priezvisko vlastníka uvedenej nehnuteľnosti:									
Tel. kontakt:					Mail:				

\* neuvádza sa, ak je totožná s adresou trvalého pobytu

**ÚDAJE O OSOBACH ŽIJÚCICH V SPOLOČNEJ DOMÁCNOSTI**

Meno a priezvisko:	Dátum narodenia:	Príbuzenský vzťah:	Držiteľ ZŤP:	Zamestnávateľ:

Potvrdenie od správcu bytového fondu,  
či žiadateľ alebo niektorý člen rodiny má alebo nemá nedoplatok na nájomnom a inkase

má nedoplatok

nemá nedoplatok

*Pečiatka a podpis*

**Potvrdenie mesta Moldava nad Bodvou**

/V prípade trvalého pobytu v inom meste / obci potvrdenie z príslušného mestského / obecného úradu

**A/ Žiadateľ alebo niektorý člen rodiny priznával daň z nehnuteľností (rodinný dom, byt)**

ÁNO

NIE

*Pečiatka a podpis*

**B/ Žiadateľ má uhradené poplatky za komunálny odpad**

ÁNO

NIE

*Pečiatka a podpis*

**C/ Žiadateľ má zaplatenú daň za psa**

ÁNO

NIE

*Pečiatka a podpis*

Vyhlasujem, že som všetky údaje uviedol/a podľa pravdy. Som si vedomý/á, že nepravdivé údaje môžu byť dôvodom vyradenia z evidencie uchádzačov o pridelenie bytu.

V Moldave nad Bodvou, dňa: \_\_\_\_\_

.....  
Podpis žiadateľa

**K žiadosti je potrebné priložiť samostatnú prílohu:**

Daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok (ročné zúčtovanie preddavkov na daň, resp. potvrdenie o príjme na základe daňového priznania na tlačive MsÚ), potvrdenie zamestnávateľa o príjme za posledných 12 mesiacov žiadateľa a osoby, ktorá sa s ním spoločne posudzuje. Potvrdenie musí obsahovať dátum, od ktorého je menovaný žiadateľ zamestnaný, za aké obdobie sa príjem uvádza, výšku čistého a hrubého príjmu, presnú adresu zamestnávateľa a kontakt na osobu zodpovednú za vystavenie potvrdenia.

V prípade poberania jednej zo sociálnych dávok, potvrdenie zo sociálnej poisťovne, resp. ÚPSVaR o poberaní príslušnej dávky za predchádzajúci rok (napr. starobný dôchodok, invalidný dôchodok, rodičovský príspevok, dávku v hmotnej núdzi a pod.)

Potvrdenie ÚPSVaR o tom, že žiadateľ neodmietol ponúknutú prácu (ak je to relevantné).

Čestné prehlásenie žiadateľa o tom, že voči nemu a osobám žijúcim s ním v spoločnej domácnosti nie je vedené exekučné konanie.

## DOHODA O VÝMENE BYTOV

Žiadame o schválenie dohody o výmene bytov v súlade s ustanovením § 715 Občianskeho zákonníka a vyslovenie súhlasu s touto dohodou majiteľov bytov

	PRVÝ BYT	DRUHÝ BYT
<b>Žiadateľ Nájomca bytu</b>	Meno a priezvisko _____ _____	Meno a priezvisko _____ _____
	Dátum narodenia	Dátum narodenia
<b>Manžel/ka Spoločný nájomca bytu</b>	Meno a priezvisko _____ _____	Meno a priezvisko _____ _____
	Dátum narodenia	Dátum narodenia
<b>Adresa terajšieho bytu</b>	Mesto _____ Ulica _____ Č.domu _____ č. bytu _____	Mesto _____ Ulica _____ Č.domu _____ č. bytu _____
<b>Popis terajšieho bytu</b>	Poschodie _____ Počet izieb _____ Príslušenstvo _____ Plocha bytu celkom _____ m <sup>2</sup>	Poschodie _____ Počet izieb _____ Príslušenstvo _____ Plocha bytu celkom _____ m <sup>2</sup>

<b>Odôvodnenie výmeny bytov</b>		
<b>Prevzatie odsúhlasenej dohody o výmene bytov</b>	Dátum _____ Podpis _____	Dátum _____ Podpis _____

**K žiadosti o výmenu bytov treba doložiť platné nájomné zmluvy vymieňaných bytov spolu s evidenčnými listami k bytom.**

<b>PRVÝ BYT</b>	<b>DRUHÝ BYT</b>
<b>Členovia domácnosti Uved'te meno, vek a príbuzenský pomer k nájomcovi bytu</b>	<b>Členovia domácnosti Uved'te meno, vek a príbuzenský pomer k nájomcovi bytu</b>
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____
4. _____	4. _____
5. _____	5. _____
6. _____	6. _____
7. _____	7. _____
8. _____	8. _____
9. _____	9. _____
<b>Počet osôb v byte celkom:</b> _____	<b>Počet osôb v byte celkom:</b> _____

Účastníci dobrovoľnej výmeny bytov týmto vyhlasujú, že si vymieňané byty prezreli, tieto im vyhovujú, je im známy ich technický stav, sú v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a po schválení výmeny bytov, nebudú mať žiadne požiadavky voči sebe ani voči správcovi, alebo majiteľovi bytu.

Právo na splnenie dohody o výmene bytu sa musí uplatniť na súde do troch mesiacov odo dňa, keď bol s dohodou vyslovený súhlas, inak právo zanikne. Ak nastanú dodatočne u niektorého z účastníkov také závažné okolnosti, že nemožno od neho splnenie dohody spravodlivo požadovať, môže od dohody odstúpiť, musí tak urobiť bez zbytočného odkladu.

OVERENIE PODPISOV:

**Vyhlasujeme , že sme sa dohodli na výmene bytov takto:**

**nájomca prvého bytu menom**

**Meno spoločného nájomcu prvého bytu**

\_\_\_\_\_

sa presťahuje/jú do bytu číslo \_\_\_\_\_ na ulici \_\_\_\_\_ číslo domu \_\_\_\_\_  
v Moldave nad Bodvou

**nájomca druhého bytu menom**

**Meno spoločného nájomcu druhého bytu**

\_\_\_\_\_

sa presťahuje /jú do bytu číslo \_\_\_\_\_ na ulici \_\_\_\_\_ číslo domu \_\_\_\_\_  
v Moldave nad Bodvou

Túto dohodu o dobrovoľnej výmene bytov berieme na vedomie a zaväzujeme sa ju po schválení realizovať, čo potvrdzujeme svojimi overenými podpismi:

**Podpis nájomcu a spoločného nájomcu prvého bytu druhého**

**Podpis nájomcu a spoločného nájomcu**

**bytu**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Podpisy členov domácnosti prvého bytu**

**podpisy členov domácnosti druhého bytu**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
V Moldave nad Bodvou dňa : \_\_\_\_\_

OVERENIE PODPISOV:

### Stanovisko správcu domu k dohode o výmene bytov

Potvrdzujeme, že je vyrovnané nájomné za byt, neprebíha súdny spor vo veci bytu ani návrh a nebola daná výpoveď z nájmu bytu, byt nie je obsadený neoprávnene a byt nebol prevedený do vlastníctva podľa zákona č. 182/1993 Zb. v znení noviel. V mestskom zastupiteľstve nebol schválený prevod bytu do osobného vlastníctva.

#### K žiadateľovi prvého bytu

Doporučujem - <del>nedoporučujem</del> *
Správa bytov Bodva s.r.o., Školská č. 10 Moldava nad Bodvou
_____
Meno správcu
Funkcia : Konateľka
Dátum:
Podpis _____ pečiatka

#### K žiadateľovi druhého bytu

Doporučujem - <del>nedoporučujem</del> *
Správa bytov Bodva s.r.o., Školská č. 10, Moldava nad Bodvou
_____
Meno správcu
Funkcia : Konateľka
Dátum:
Podpis: _____ pečiatka

### Stanovisko vlastníka bytu k dohode o výmene bytov

#### K žiadateľovi prvého bytu

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM s VÝMENOU\*  
s VÝMENOU\*

JUDr. Ing. Slavomír Borovský – primátor

\_\_\_\_\_

meno a priezvisko

#### K žiadateľovi druhého bytu

SÚHLASÍM – NESÚHLASÍM

JUDr. Ing. Slavomír Borovský - primátor

\_\_\_\_\_

meno a priezvisko

Podpis primátora

Dátum:

pečiatka

\* nehodiace sa prečiarknite

---

Uskutočnením výmeny zaniká užívacie právo k vymieňanému bytu a zakladá nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ale až ku dňu, keď s výmenou bytov vyslovia písomný súhlas všetci vlastníci a prenajímatelia. Správca bytového domu uzatvorí nájomnú zmluvu, ak žiadateľ predloží všetky tieto súhlasy s výmenou bytov.