

## Správa o výsledku kontroly č. HK/5/2019

### Pre: Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o obecnom zriadení“), podľa ktorého hlavný kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí, predkladám mestskému zastupiteľstvu v Moldave nad Bodvou (ďalej aj ako „MsZ“) správu o výsledku kontroly.

Podľa § 18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra podliehajú aj právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku.

Jediným spoločníkom v spoločnosti BodvaTel s.r.o. je mesto Moldava nad Bodvou s výškou vkladu spoločníka 25 000 eur.

Kontrola bola zaradená do Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2019, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 92/2019, ktoré primátor mesta podpísal dňa 24.6.2019.

**Číslo kontroly:** HK/5/2019

#### **Predkladateľ správy:**

Mgr. PhDr. Rastislav Král, PhD., hlavný kontrolór mesta

#### **Povinná osoba (kontrolovaný subjekt):**

BodvaTel s.r.o., IČO: 36210269, Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou

#### **Cieľ kontroly:**

Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri výkone podnikateľskej činnosti spoločnosti BodvaTel s.r.o., konkrétne pri prevádzkovaní ubytovacieho zariadenia a poskytovaní ubytovacích služieb za rok 2018.

**Termín realizácie kontroly:** 24.6.2019 – 8.8.2019

#### **Výsledky kontroly:**

Kontrolou boli preskúmané podklady viažuce sa k predmetu vykonávanej podnikateľskej činnosti – prevádzkovania ubytovacieho zariadenia. Kontrola sa týkala obdobia roku 2018. Kontrolované boli podklady oprávňujúce spoločnosť vykonávať predmetnú činnosť, ďalej dokumentácia preukazujúca významné výdavky na zabezpečenie prevádzky ubytovacieho zariadenia (najmä mzdy a odmeny zamestnancov, faktúry za dodané tovary a služby), ďalej boli predmetom kontroly aj vybrané vystavené faktúry za poskytnuté ubytovanie. Ďalej bolo prekontrolované či spoločnosť uhrádza mestu daň za ubytovanie v súlade s počtom evidovaných prenocovaní v penzióne Bodva. Kontrolované boli aj ďalšie súvisiace podklady.

Všetky požadované podklady boli konateľkou BodvaTel s.r.o. ku kontrole predložené.

V úvode kontroly prebehla aj kontrola vybraných priestorov ubytovacích kapacít penziónu (izby, chodby, doplnkové miestnosti) priamo na mieste v sprievode konateľky spoločnosti.

V rámci prenajatej budovy na ul. Školskej 5 v Moldave nad Bodvou sa využívajú na ubytovanie v rámci penziónu izby na 1. poschodí. Druhé poschodie iba vo výnimočných prípadoch. Možno povedať, že vybavenosť a komfort izieb korešponduje so zaradením ubytovacieho zariadenia do kategórie dvojhviezdičkových penziónov. Čomu zodpovedá aj cena poskytovaného ubytovania.

Positívne možno hodnotiť zavedenie kamerového systému k vchodu do ubytovacej časti nehnuteľnosti a elektronizáciu otváracieho systému vstupných dverí, čím sa sčasti optimalizuje nevyhnutnosť osobnej prítomnosti pracovníkov recepcie penziónu.

Tým, že ide o službu poskytovanú čisto v trhovom prostredí je úlohou spoločnosti BodvaTel s.r.o realizovať kroky a opatrenia na to, aby bol záujem o ubytovacie služby na takej úrovni, aby nebolo prevádzkovanie ubytovacieho zariadenia ekonomickou záťažovou pre spoločnosť. Táto záťaž bola opakovane prezentovaná vo výročných správach spoločnosti, ktoré sú každoročne zastupiteľstvom prerokovávané. T.j. je potrebné tomuto cieľu prispôbiť otázky cenovej politiky, reklamy, skvalitňovania základných služieb (úprava izieb, sociálnych zariadení a pod.), poskytovanie doplnkových služieb a pod. Samozrejme v spojitosti s racionálnymi očakávaniami, ktoré môže ponúknuť trh s ubytovaním v meste Moldava nad Bodvou a blízkom okolí.

Penzión Bodva je ubytovacie zariadenie v centre mesta, s bezplatným parkovaním, s dostupnou reštauráciou i ďalšími priestormi pre využitie (vináreň), čím poskytuje potenciál uplatniť sa na lokálnom trhu ubytovacích kapacít.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Povinnému subjektu bola doručená Správa z kontroly č. HK/5/2019 (rozsah 3 strany A4) dňa 8.8.2019, čím bola kontrola ukončená.

Táto správa je spracovaná na 2 stranách.

V Moldave nad Bodvou, 12.8.2019

.....  
Mgr. PhDr. Rastislav Král, PhD.  
hlavný kontrolór mesta



**U z n e s e n i e**

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Moldave nad Bodvou zo dňa 19.09.2019

Číslo: 10/MZ/2019

**Uznesenie č. 136/2019**

**Bod č. 6 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra 4/2019, Správa o výsledku kontroly HK/4/2019 a Správa o výsledku kontroly č. HK/5/2019**

**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

• **berie na vedomie**

- 1) Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra 4/2019
- 2) Správu o výsledku kontroly č. HK/4/2019
- 3) Správu o výsledku kontroly č. HK 5/2019.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

\_\_\_\_\_  
JUDr. Ing. Slavomír Borovský  
primátor mesta  
v. r.

podpísal: dňa 23. 09. 2019