



Výzva na predloženie ponuky zákazka s nízkou hodnotou

zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO)

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov verejného obstarávateľa: **Mesto Moldava nad Bodvou**
Ulica, číslo: Školská 2
Obec (mesto): Moldava nad Bodvou
PSČ: 045 01
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Slavomír Borovský (zainteresovaná osoba podľa § 23 ods. 3 ZVO)
IČO: 00324451
DIČ: 2020746123
Kontaktná osoba: Ing. Katarína Drenková (zainteresovaná osoba podľa § 23 ods. 3 ZVO)
Telefón: +421911922255
Elektronická pošta: drenkova.katarina@moldava.sk
Internetová adresa: www.moldava.sk

Ďalej ako „verejný obstarávateľ“

2. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov predmetu zákazky:

„PRESTUPNÉ BÝVANIE - výkon činnosti stavebného dozoru“

Druh zákazky: zákazka na poskytnutie služby

Hlavný slovník CPV:

71520000-9 Stavebný dozor

Opis predmetu zákazky:

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby „Prestupné bývanie“.

Činnosť stavebného dozoru bude zahŕňať hlavne :

- Výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu Návrhu Mandátnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy.
- Zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe.
- Organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnych skúškach a komplexnom vyskúšaní jednotlivých dodávok a účasť na týchto skúškach.
- Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
- Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti.

Predpokladaná hodnota zákazky na stavebné práce pod názvom „Prestupné bývanie“ je vo výške :
562 935,50 EUR bez DPH.

Predpokladaná doba realizácie stavebných prác je **24 mesiacov.**



Charakter stavby: obnova bytových jednotiek

Predmetom zákazky je riešenie prestupného bývania stavebného objektu SO 01, ktorého súčasťou je obnova bytových jednotiek a obnova obalových konštrukcií bytového domu ul. ČSA 5, 7, č.p. 1246 v Moldave nad Bodvou. Objekt sa nachádza na parcele č. 1246 k.ú. Moldava nad Bodvou, kraj Košický. Bytový dom sa nachádza v obytnej zóne v intraviláne mesta. Hlavné vstupy sú zo západnej strany.

Predmetom zákazky je riešenie prestupného bývania stavebného objektu SO 02, ktorého súčasťou je obnova obalových konštrukcií bytového domu ul. ČSA 9, 11, č.p. 1245 v Moldave nad Bodvou. Objekt sa nachádza na parcele č. 1245 k.ú. Moldava nad Bodvou, kraj Košický. Bytový dom sa nachádza v obytnej zóne v intraviláne mesta. Hlavné vstupy sú zo západnej strany.

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je rovinný pozemok s existujúcimi stavbami SO 01 a SO 02.

V prípade SO 02 je možné so stavebnými prácami začať ihneď odo dňa odovzdania staveniska. Objekt SO 01 bude sprístupnený najneskôr 31.3.2021 a to z dôvodu riešenia vyst'ahovania nájomníkov.

Stavba z východnej strany susedí s obecnou cestnou komunikáciou, od ktorej ju delí chodník a pás zelene, na západnej strane sa nachádza pozemok slúžiaci ako príjazdová komunikácia a odstavná plocha pre automobily, na severnej strane je obecná cestná komunikácia, na juhu bytový dom a garáže. Parcela, na ktorej sú objekty, je rovinatá, v okolí objektu sa nachádzajú zelené zatravnené plochy, chodníky, v blízkosti stavby rastie vzrástly listnatý strom.

Pozemok nie je oplotený. Objekt je napojený na inžinierske siete – plynová prípojka a OPZ, NN prípojka, vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z riešenej strechy sú zvedené exteriérovými zvodmi do dažďovej kanalizácie. Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne jestvujúceho dopravného napojenia. Počas výstavby nedôjde k obmedzeniu priestorových nárokov mimo riešeného územia. Plocha v okolí stavby je dostačujúca pre zriadenie staveniska. Vlastníkom objektov je mesto Moldava nad Bodvou.

Tohto času prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.

3. TERMÍN REALIZÁCIE

Začiatok poskytnutia služby: od účinnosti ZoD zhotoviteľa stavebných prác (predpoklad máj 2021)

Ukončenie poskytnutia služby: predpoklad realizácie stavby je 24 mesiacov od účinnosti ZoD so zhotoviteľom stavby

4. PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY

Predpokladaná hodnota zákazky: **20 033,00 EUR bez DPH**

Predpokladaná hodnota zákazky je stanovená aritmetickým priemerom predložených indikatívnych ponúk.

5. ROZDELENIE ZÁKAZKY NA ČASTI

Verejný obstarávateľ požaduje, aby ponuka uchádzača bola predložená na celý predmet zákazky v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky a súvisiacich príloh k nej.

6. PODMIENKY NA UZAVRETIE ZMLUVY (podmienky účasti)

6.1 Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia **podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO** – musí byť oprávnený poskytovať službu, ktorá je predmetom zákazky. **Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení, túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri**, v ktorom je uchádzač zapísaný.

6.2 Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia **podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO** - uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 ZVO, túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

6.3 Konflikt záujmov: uchádzač musí spĺňať podmienku **podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO** – u uchádzača neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO (konflikt



záujmov podľa § 23 ZVO) – túto skutočnosť skúma verejný obstarávateľ počas celého procesu verejného obstarávania. Ak sa verejný obstarávateľ dozvie o takomto konflikte záujmov prijme primerané opatrenie a vykoná nápravu s cieľom zabránenia pretrvávania konfliktu záujmov. Ak nebude možné odstrániť konflikt záujmov inými účinnými opatreniami, ktorými sú najmä vylúčenie zainteresovanej osoby z procesu prípravy alebo realizácie verejného obstarávania alebo úprava jej povinnosti a zodpovednosti, verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača.

7. TYP ZMLUVY

Výsledkom verejného obstarávania bude uzatvorenie Mandátnej zmluvy podľa § 556 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, medzi verejným obstarávateľom ako mandantom na jednej strane a úspešným uchádzačom ako mandatárom na druhej strane.

8. PODMIENKY FINANCOVANIA PREDMETU ZÁKAZKY (PLATOBNÉ PODMIENKY)

- 8.1 Predmet zákazky verejný obstarávateľ plánuje financovať z vlastných zdrojov.
- 8.2 Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohové platby ani preddavky na zhotovenie diela.
- 8.3 Platba za stavebné práce bude realizovaná na základe vystavenej faktúry
- 8.4 Lehota splatnosti faktúry medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela je stanovená na 30 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi.
- 8.5 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, v prípade, že nebude mať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, v takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 8.6 Podrobne sú platobné podmienky uvedené v prílohe tejto výzvy – návrh Mandátnej zmluvy.

9. DOROZUMIEVANIE MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM, ZÁUJEMCAMI A UCHÁDZAČMI

Verejný obstarávateľ týmto upovedomuje hospodárske subjekty, že komunikácia a výmena informácií v tomto verejnom obstarávaní sa bude uskutočňovať prostredníctvom elektronických prostriedkov príp. písomne prostredníctvom pošty, iného doručovateľa (vrátane osobného doručenia) alebo ich kombináciou.

10. VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE PODKLADOV POSKYTNUTÝCH NA VYPRACOVANIE PONUKY

10.1 Ktorýkoľvek oslovený hospodársky subjekt alebo hospodársky subjekt, ktorý prejaví záujem o predloženie ponuky, môže požiadať o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, alebo v inej poskytnutej dokumentácii najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk a to priamo u kontaktnej osoby verejného obstarávateľa uvedeného v bode 1 tejto výzvy:

e-mail: drenkova.katarina@moldava.sk

10.2 Verejný obstarávateľ prostredníctvom kontaktnej osoby bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, alebo v inej poskytnutej dokumentácii potrebnej na vypracovanie ponuky všetkým známym (osloveným) hospodárskym subjektom prostredníctvom elektronickej komunikácie. Pre tieto účely verejný obstarávateľ resp. jeho kontaktná osoba odporúča hospodárskym subjektom, ktorí majú záujem o predloženie ponuky, oznámiť túto skutočnosť kontaktnej osobe uvedenej v bode 1 tejto výzvy: Ing. Katarína Drenková, email: drenkova.katarina@moldava.sk; s účelom vytvorenia „komunikačnej linky“ s údajmi: obchodný názov, sídlo, kontaktná osoba, tel. a email.



10.3 Verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk, ak vysvetlením informácií dôjde k podstatnej zmene v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky.

10.4 O predĺžení lehoty na predkladanie ponuky verejný obstarávateľ prostredníctvom kontaktnej osoby bezodkladne oboznámi všetky známe a oslovené hospodárske subjekty a zároveň informáciu o predĺžení lehoty na predkladanie ponúk uverejní na svojom webovom sídle.

11. OBSAH PONUKY UCHÁDZAČA

Ponuka uchádzača musí byť podpísaná uchádzačom, štatutárnym orgánom uchádzača, alebo oprávnenou osobou za uchádzača a musí obsahovať:

1. **Identifikačné údaje uchádzača** - názov alebo obchodné meno, sídlo, adresa, IČO, IČ DPH, DIČ, štatutárny orgán, kontaktná osoba - telefón, email – Príloha č.1 k tejto výzve;
2. **Návrh na plnenie kritérií**, podpísaný oprávnenou osobou uchádzača - Príloha č. 2 k tejto výzve;
3. **Vyhlásenie uchádzača** o neexistencii konfliktu záujmov vo vzťahu k verejnému obstarávateľovi, k zainteresovanej osobe (minimálne k osobám uvedeným v bode 1 a 2 - Identifikácia verejného obstarávateľa/osoby zabezpečujúcej proces verejného obstarávania), resp. ohlásili všetky potenciálne konflikty záujmov, ktoré sú im známe, podľa Prílohy č. 3 k tejto výzve;
4. **Návrh MZ** – Príloha č. 4 k tejto výzve.

Doklady a dokumenty v ponuke budú predložené ako originály resp. úradne overené kópie pokiaľ nie je vo výzve určené inak.

Lehota viazanosti ponuky: do 30.06.2021

12. MENA CENY V PONUKE A SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU ZÁKAZKY

12.1 Uchádzačom navrhovaná cena za predmet zákazky v ponuke bude vyjadrená v eurách.

12.2 Cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok, ktorými sa vykonáva zákon o cenách. Táto **cena bude konečná** a je stanovená ako cena dohodou zmluvných strán ako cena maximálna.

12.3 Navrhovaná zmluvná cena musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky.

12.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní v ponuke.

13. OZNAČENIE PONUKY UCHÁDZAČA

14.1. V prípade doručenia ponuky prostredníctvom pošty, iného doručovateľa alebo osobne musí byť ponuka vložená do neprehľadnej obálky s uvedením nasledovných údajov a označením:

- názov a adresa verejného obstarávateľa,
- obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt uchádzača,
- heslo súťaže: „**Prestupné bývanie – Stavebný dozor**“
- výrazné označenie: „**CENOVÁ PONUKA - neotvárať**“

14.2. Ponuka predložená v elektronickej podobe:

- Ponuka je doručená na emailovú adresu: drenkova.katarina@moldava.sk
- Do predmetu e-mailu treba uviesť heslo:

„**CENOVÁ PONUKA – Prestupné bývanie – Stavebný dozor.**“



- V prípade predloženia ponuky v elektronickej podobe musí byť uchádzačom predložená vyplnená Príloha č. 1, Príloha č. 2, Príloha č. 3 a Príloha č. 4 podpísaná uchádzačom alebo štatutárnym orgánom uchádzača, resp. osobou splnomocnenou na konanie za uchádzača, následne oskenované (scan) a doručené v lehote na predkladanie ponúk na vyššie uvedenú mailovú adresu.

14. JAZYK PONUKY

Celá ponuka a tiež dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku (slovenskom). Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka (to neplatí pre doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku).

15. LEHOTA, MIESTO A SPÔSOB PREDKLADANIA PONUKY

- 15.1 Lehota na predkladanie ponúk je stanovená na deň:
7. mája 2021 (piatok) do 11.00 hod
- 15.2 Spôsob doručenia ponuky: prostredníctvom pošty, iného doručovateľa, osobne alebo elektronicky (e-mailom).
- 15.3 Miesto predkladania ponúk: osobne do podateľne MsÚ, Bartalossova ulica 16, 045 01 Moldava nad Bodvou, poštou na adresu Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, elektronicky na e-mailovú adresu drenkova.katarina@moldava.sk
- 15.4 Ponuka doručená po stanovenej lehote na predkladanie ponúk nebude prijatá a neotvorená bude vrátená uchádzačovi, v prípade elektronicky nebude zaradená do vyhodnotenia ponúk.

16. KRITERIUM NA VYHODNOTENIE PONÚK, SPÔSOB HODNOTENIA

Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať ponuky v súlade s § 44 ods. 3 písm. c) – najnižšej ceny. Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky je najnižšia cena za celý predmet zákazky s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý predloží ponuku s najnižšou navrhovanou cenou.

17. VYHODNOTENIE PONÚK A OZNÁMENIE O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

Vyhodnotenie ponúk uchádzačov je neverejné. Do vyhodnotenia ponúk budú zaradené ponuky, ktoré spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa stanovené vo výzve na predkladanie ponúk.

Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:

Všetkým uchádzačom, ktorí predložia cenovú ponuku, bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk elektronicky resp. poštovou prepravou.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu o dielo, vyzvať na uzavretie zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu, môže verejný obstarávateľ na uzavretie zmluvy o dielo vyzvať uchádzača, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.

18. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- 18.1 Za vypracovanie cenovej ponuky v tomto postupe zadávania zákazky uchádzači nemajú nárok na úhradu.
- 18.2 Verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov, ak:



- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti, stanovené verejným obstarávateľom,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám, stanoveným verejným obstarávateľom v tejto výzve na predkladanie ponúk a návrh ceny v ponukách bude nevýhodný pre verejného obstarávateľa,
- sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky.

Táto výzva na predkladanie ponuky je postup zadávania zákazky na poskytnutie služby, pri ktorej sa uplatňuje ustanovenie § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky, ktorá nemá zákonom stanovené formálne pravidlá, (ktorá vzhľadom na predpokladanú hodnotu zákazky je zákazkou s nízkou hodnotou) postupuje v súlade s platnou internou smernicou pre VO a zároveň tak, aby vynaložené náklady na obstaranie daného predmetu zákazky boli primerané jeho kvalite a cene, za dodržania základných princípov verejného obstarávania - princípu rovnakého zaobchádzania, princípu nediskriminácie, princípu transparentnosti a princípu proporcionality, princípu hospodárnosti a princípu efektívnosti.

Predložené cenové ponuky uchádzačov, ani ich časti, verejný obstarávateľ nepoužije na iný ako vyššie uvedený účel a bez súhlasu uchádzačov.

Dátum: 28.4.2021

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Prílohy k výzve:

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| Príloha č. 1 | - Identifikačné údaje uchádzača |
| Príloha č. 2 | - Návrh na plnenie kritérií |
| Príloha č. 3 | - Čestné vyhlásenie uchádzača |
| Príloha č. 4 | - Návrh MZ |