



## **ZÁPISNICA**

### **z 1. zasadnutia**

#### **Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo**

**dátum konania: 23.01.2019**

**čas konania: 16:00 do 18:30 hod.**

**miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou**

**Prítomní:** Ing. Roland Cingel', Ottó Bodnár, MUDr. Erika Csachová, Ing. Ján Csala, Ing. Eva Chválková, Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko (viď. príloha)

**Neprítomní:** 0

**Ostatní prítomní:** JUDr. Ing. Slavomír Borovský, Mgr. Diana Hronecová, Valéria Vincová, Iveta Koroncziová

**Tajomník:** Mgr. Gabriela Király

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie dotácií
3. Správa o činnosti Zariadenia pre seniorov Sv. Alžbety
4. Správa o činnosti n.o. Zachraňujeme životy
5. Správa o stave mestských bytov
6. Prejednanie žiadostí o pridelenie bytov
7. Diskusia
8. Záver

#### **1. Otvorenie**

Predseda Ing. Roland Cingel' zahájil zasadnutie komisie, privítal prítomných členov a pozvaných hostí. Zároveň informoval, že na zasadnutie bola pozvaná riaditeľka Zariadenia pre seniorov v Moldave nad Bodvou pani Mgr. Antónia Sopková, ktorá náležite ospravedlnila svoju neúčasť. Predseda skonštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci členovia komisie tj. komisia bola znášania schopná. Zapisovaním zápisnice poveril tajomníčku Mgr. Gabrielu Király. Skonštatoval, že s programom zasadnutia boli náležite a vopred oboznámení všetci členovia komisie ako aj pozvaní hostia. Navrhol vypustiť z programu bod č. 3 Správa o činnosti Zariadenia pre seniorov Sv. Alžbety z dôvodu neprítomnosti riaditeľky zariadenia. Žiaden s členov komisie nemal výhrady k programu a nenavrhol ani jeho doplnenie. Predseda dal hlasovať o vypustení 3. bodu programu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Následne dal predseda komisie návrh na hlasovanie o programe ako celku.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0



## 2. Schválenie dotácií

Ing. Cingel' oboznámil prítomných so žiadosťami o dotácie na r. 2019 z oblasti sociálnej a iných verejnoprospešných služieb. Na Mestský úrad boli doručené dve žiadosti. Prvú doručil Slovenský zväz zdravotne postihnutých (SZZP), k žiadosti boli doručené všetky potrebné náležitosti a žiadosť bola zaradená do schvaľovacieho procesu.

Druhú žiadosť doručil Klub abstinujúcich Bodva. Žiadateľ v žiadosti neuviedol bankové spojenie a číslo účtu to znamená, že žiadosť nespĺňala všetky náležitosti podľa čl. 8 VZN č. 89 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta a z toho dôvodu, žiadosť bola vyradená.

Prítomní členovia zobrali túto skutočnosť na vedomie.

JUDr. Ing. Borovský informoval prítomných, že SZZP vo svojej žiadosti žiadal o poskytnutie dotácie vo výške 1200,00 €. V rozpočte mesta je na uvedenú oblasť dotácií vyčlenená suma 600,00 €. Podľa čl. 9 hore citovaného VZN je možné dotácie schváliť len do výšky celkovo rozpočtovaných prostriedkov na príslušnú oblasť dotácií, pričom žiadatelia môžu byť uspokojení len čiastočne, JUDr. Ing. Borovský navrhuje z dôvodu, že nie je ďalší žiadateľ o dotáciu poskytnúť pre SZZP dotáciu výške 600,00 €. Prítomní členovia nepodali žiadne iné návrhy.

Predseda dal hlasovať o poskytnutí dotácie pre SZZP vo výške 600,00 €.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia jednohlasne schválila poskytnutie dotácie pre SZZP vo výške 600,00 €.

Komisia **odporúča** schváliť Mestskému zastupiteľstvu poskytnúť dotáciu pre SZZP vo výške 600,00 €.

## 3. Správa o činnosti n.o. Zachraňujeme životy

Mgr. Diana Hronecová riaditeľka n.o. Zachraňujeme životy podala správu o činnosti, hospodárení a potrebách n.o. NO poskytovala do 30.06.2018 služby Lekárskej služby prvej pomoci pre deti a dorast ako aj pre dospelých (LSPP) a DDS Večné deti. V roku 2018 došlo k zmenám v poskytovaní služieb ako aj k personálnym zmenám. K 30.06.2018 došlo novelou zákona č. 257/2017 Z.z. o službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti k zániku povolenia na prevádzkovanie LSPP. Z uvedeného dôvodu bol rozviazaný pracovný pomer so zdrav. personálom. Rovnako k 01.07.2018 požiadala o uvoľnenie z funkcie riaditeľa Ing. Sivoková. Do vyhlásenia výsledkov výberového konania bola poverená vedením n.o. Mgr. Gabriela Király. Na základe výsledkov výberového konania správna rada zvolila za riaditeľa n.o. od 01.09.2018 Mgr. Hronecovú. K 03.01.2018 na základe dohody bol ukončený pracovný pomer s účtovníčkou.

NO Mgr. Hronecová prevzala so záväzkami (mzdové prostriedky pre bývalých zamestnancov, faktúry za výkon služieb lekárom, faktúry dodávateľským firmám, neuhradené nájomné Mestu) celková výška záväzkov činila sumu 28.969,97 €. Zostatok finančných prostriedkov na účtoch bol 11.729,46 €.

Následne Mestské zastupiteľstvo schválilo dotáciu vo výške 8000,00 €. Rozhodnutím správnej rady n.o. boli zo zostatku fin. prostriedkov čiastočne uhradené záväzky. Celková suma záväzkov k 31.12.2018.

V súčasnej dobe v rámci n.o. pôsobí DSS Večné deti, kde sa poskytujú služby pre 6 klientov. V zariadení sa vykonávajú rôzne aktivity, záujmové činnosti, cvičenie a pod. Zariadenie sa zapája do rôznych projektov napr.: DVA SVETY, spolupracuje s DSS Amália Rožňava, ZŠ s vyuč. jaz. maď. Moldava nad Bodvou, Gymnáziom Štefana Moyzesa v Moldave nad Bodvou. Prijímatelia sa zúčastňujú aj výletov.

Na svoju činnosť využívajú fin. prostriedky poskytnuté z Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny SR, sponzorských darov, 2 % dane.



Zároveň riaditeľka n.o. požiadala aj o možnosť odpustenia nájmu. JUDr. Ing. Slavomír Borovský odporučil, aby uvedenú požiadavku prerokovala správna rada n.o. a následne písomne požiadala Mesto. Vec je možné riešiť aj formou výpožičky.

MUDr. Csachová ocenila prácu DSS a zároveň sa vyjadrila, že je potrebné túto službu podporovať. Predseda dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia **berie na vedomie** správu o činnosti neziskovej organizácie Zachraňujeme životy.

#### **4. Správa o stave mestských bytov**

Správu o stave mestských bytov predniesla pani Vincová, riaditeľka spoločnosti BodvaTel s.r.o., ktorá má v správe od 01.03.2016 byty:

I. kategórie: 31 bytov na ulici Novej 3, 19 bytov na ulici Novej 22,24, 42 bytov na ulici Novej 26,28,30, 5 bytov na ulici Rožňavskej 18,20 a 3 byty na ulici Rožňavskej 14,16.

Na zníženie energetickej náročnosti navrhuje investovať do zateplenia bytových domov na ulici Nová č. 22,24,26,28,30.

Počet voľných bytov od 01.01.2019: Nová 3 - 1 garsónka, č.b. 9, 1. poschodie a Nová 28 - 1 izbový byt č. 20, 2. poschodie.

Zároveň uviedla, že v hore uvedených bytových domoch evidujú k 31.12.2018 nedoplatky v celkovej výške 28.222,89 €. Vymáhaná čiastka činí spolu za všetky byty: 19.332,29 €.

II. kategórie: 8 bytov na ulici Bartalošovej 10,12, 8 bytov na ulici ČSA2,4, 8 bytov na ulici ČSA 1,3, 8 bytov na ulici ČSA 5,7 a 8 bytov na ulici ČSA 8,10. Byty nespĺňajú štandard bytov II. kategórie. Bytové domy sú zdevastované, chýbajú vhodné dvere, okná na spoločných priestoroch, pivničné priestory sú v dezolátnom stave. Neexistujú rozvody elektriny v spoločných priestoroch, rozvody elektriny v bytoch sú v havarijnom stave.

V týchto bytových domoch sa neevidujú voľné byty.

V hore uvedených bytových domoch evidujú k 31.12.2018 nedoplatky v celkovej výške 27.972,19 €. Vymáhaná čiastka činí spolu za všetky byty: 6430,73 €.

Byty s nízkym štandardom: nachádzajú sa na ulici Budulovskej. Ide celkovo o 5 bytových domov, 30 bytov. Byty sú bez základného vybavenia. Najväčším problémom je kanalizácia.

V týchto bytoch evidujú k 31.12.2018 nedoplatky v celkovej výške 4.480,86 €. Vymáhaná čiastka činí spolu za všetky byty: 476,52 €.

Riaditeľka predložila návrh plánu opráv na r. 2019 podľa jednotlivých bytových domov. Zároveň uviedla, že by bolo vhodné zmeniť niektoré ustanovenia VZN č. 101 o pridelovaní bytov, nakoľko je ťažké niekedy až nemožné tieto ustanovenia dodržať.

Pán Bodnár sa informoval o zámere Mesta s bytovým domom na ulici Bartalošovej 6,8.

JUDr. Ing. Borovský predniesol zámery mesta v oblasti rozšírenia a skvalitnenia bytového fondu. Ulica Bartalošová a Nová by mali byť prepojené v mimocentrálne námestie, kde by sa mohli vybudovať dve nové bytové domy. Pri inkubátorov dobe má dôjsť k výstavbe trhoviska. Byt. dom na Bartalošovej ulici je v dezolátnom stave, ten by sa mal zbúrať. Mesto by sa chcelo zapojiť do projektu Prestupného bývania. Na ulici ČSA by malo dôjsť k rekonštrukcii elektrického vedenia, ktoré by malo byť vedené v zemi a mal by sa zapojiť antivandal systém. Na budovu bývalého internátu je vypracovaný projekt na výstavbu 18 nájomných bytov pre mladých a začínajúcich.

Zároveň uviedol, že snahou Mesta je odčleniť od spoločnosti BodvaTel Penzión Bodva.



Predseda dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia **berie na vedomie** správu o činnosti BodvaTel s.r.o.

## 5. Prejednanie žiadostí o pridelenie bytov

Pani Koroncziová predložila prítomným poslancom poradovník žiadostí o pridelenie bytu platný od 01.01.2019. Celkovo bolo do dňa konania zasadnutia komisie zaradených do poradovníka 6 žiadostí. Všetky žiadosti spĺňajú podmienky zaradenia do evidencie podľa čl. V VZN č. 101 o pridelení bytov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.

Podľa vyjadrenia pani Vincovej sú v súčasnej dobe voľné dva byty a to:

- Nová 3 - 1 garsónka, č.b. 9, 1. poschodie
- Nová 28 - 1 izbový byt č. 28, č.b. 20,2. poschodie.

V rámci poradovníka bola podaná aj žiadosť o výmenu bytu pani Kláry Bartalošovej na ulici Novej č. 26.

Členovia komisie po diskusii rozhodli hlasovaním o pridelení bytov nasledovne:

Komisia **odporúča** prideliť byty:

pani Kláre Bartalošovej byt na Novej 28, č.b. 20

pani Marte Kolesárovej byt na Novej 26, č.b. 2

pánovi Jozefovi Sedlákovi byt na Novej 3, č.b. 9

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pani Koroncziová predložila žiadosť pána Antona Horvátha a pani Amálie Horváthovej, ktorí požiadali o pridelenie bytu na Rožňavskej č. 20, č.b. 29. Menovaní bývajú v súčasnej dobe v uvedenom byte v spoločnej domácnosti s pani Annou Ribárovou, ktorá je nájomníkom uvedeného bytu. Nakoľko pani Ribárová má nedoplatky na nájomnom dostala exekučný príkaz na vypratanie bytu do 31.01.2019.

Pán Bodnár navrhol, že v prípade ak by pán Horváth uhradil nedoplatky na nájomnom a zaplatil aj dvojmesačnú zábezpeku môže byť nájomná zmluva prepísaná na pána Horvátha.

Pán Pupala sa k návrhu pripojil a požiadal Mesto, aby prejednálo túto možnosť s pánom Horváthom.

Komisia **odporúča** Mestu prejednať možnosti pridelenia bytu s pánom Horváthom podľa hore uvedených podmienok. O výsledku **žiada** informovať na najbližšom zasadnutí komisie.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pani Koroncziová predložila žiadosť pána Szabolcsa Galyasa o zmenu mena v nájomnej zmluve.



Menovaný býva v byte na ulici Novej 3, č.b. 27. Nájomcom bytu je pani Eva Barkászová, ktorá opustila spoločnú domácnosť. Z uvedeného dôvodu pán Galyas požiadal o pridelenie uvedeného bytu.

Komisia odporúča Mestu prešetriť náležitosti žiadosti pána Galyasa. O výsledku žiada informovať na najbližšom zasadnutí komisie.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 7. Diskusia

V rámci diskusie informovala Mgr. Király o rozšírení druhov sociálnych služieb od 01.01.2019 na základe VZN č. 108 o sociálnych službách. V Komunitnom centre na ulici Budulovskej začala svoju činnosť pracovňa a stredisko osobnej hygieny.

Zároveň uviedla, že dňa 17.01.2019 sa uskutočnilo prvé zasadnutie výročnej schôdze Denného centra. Centrum má už 71 členov, ktorí si zvolili svoje výkonné orgány. Predsedom sa stala pani Katarína Gaálová. Taktiež si schválili aj výšku členského príspevku na r. 2019 vo výške 3,00 €.

Mgr. Király predstavila prítomným aj návrh zmeny rozpočtu pre Denné centrum, ktorý je vo výške 19.332,00 €.

MUDr. Csachová odporučila prítomným členom schváliť výšku rozpočtu nakoľko je potrebné aby Denné centrum fungovalo aktívne a aby združovalo čo najviac seniorov.

Predseda komisie dal hlasovať:

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhovanú výšku rozpočtu pre Denné centrum.

## 8. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Ing. Roland Cingel  
predseda komisie

Táto zápisnica má päť strán

Zapísala: Mgr. Gabriela Király

v Moldave nad Bodvou, dňa:23.01.2019 v čase od 16.00 do 18.30 hod.