

## ZÁPISNICA

### **z 15. zasadnutia Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou konaného dňa : 16.03.2022**

**Prítomní:** Ing. Roland Cingel', Ing. Eva Chválková, Otto Bodnár, Ing. Ján Csala,  
Ladislav Zupko

**Neprítomní:** MUDr. Erika Csachová , Jaroslav Pupala

**Ostatní prítomní:** JUDr. Ing. Slavomír Borovský, PaedDr. Klára Vranaiová PhD.,  
Iveta Koroncziová

**Zapisovateľka:** Mgr. Gabriela Király

**čas konania:** od 15.00 do 17.00 hod.

**miesto konania:** Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

---

### **NÁVRH PROGRAMU**

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Dodatok č. 4 k VZN č. 108
3. Plán obnovy – soc. projekty
4. Návrh na 1. zmenu rozpočtu v roku 2022
5. Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty
6. Pridelenie voľných bytov
7. Schválenie poradovníka
8. Rôzne
9. Záver

#### **K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie**

Rokovanie komisie otvoril Ing. Roland Cingel' – predseda komisie, privítal členov komisie ako aj primátora mesta JUDr. Ing. Slavomíra Borovského. Pán primátor informoval prítomných o postupe mesta pri riešení utečeneckej krízy súvisiacej s vojnou na Ukrajine. Oboznámil prítomných s výsledkami rokovania krízového štábu a povinnosťami mesta, ktorej z tejto situácie mestu vyplývajú. Predseda komisie sa poďakoval pánovi JUDr. Ing. Borovskému za objasnenie situácie v meste v súvislosti s utečencami z Ukrajiny.

Predseda komisie oboznámil členov komisie s programom zasadania. Pri zahájení rokovania boli prítomní 5 členovia komisie, komisia bola uznášania schopná.

Členovia komisie nenavrhlí nové body do programu. Predseda komisie navrhol zmenu v poradí bodov programu rokovania a to bod č. 3,6,7 presunúť ako body č. 2,3,4 a ostatné body ponechať v ďalšom poradí. Členovia komisie schválili poradie bodov programu rokovania podľa navrhovanej zmeny jednohlasne.

#### Hlasovanie o bode č. 1

Členovia komisie nenavrhlí nové body do programu a schválili poradie bodov programu podľa návrhu predsedu komisie.

#### Hlasovanie č.1

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## K bodu č. 2 Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty

Pani Koroncziová predložila prítomných žiadosti o nájomné byty prijaté od 01.01.2022.

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti	Žiadosť o pridelenie, výmenu, prepis	Lokalita
1.	07.01.2022	Loreta Rontová	1 izbový	Pridelenie	neuvedená
2.	10.01.2022	Alexander Syzanyi	1 izbový	Pridelenie	neuvedená
3.	10.01.2022	Andrej Bozogán	.2-3. izbový	Pridelenie	Hviezdoslavova
4.	14.01.2022	Zuzana Dubravská	2.-3. izbový	Pridelenie	neuvedená
5.	17.01.2022	Ernest Rybár	garsónka, 1.-2. izbový	Pridelenie	neuvedená
6.	18.01.2022	Katarína Valiková	1.-2. izbový	Pridelenie	neuvedená
7.	18.01.2022	Juzef Sedlák	2.-3. izbový	Výmena	neuvedená
8.	18.01.2022	Štefan Kuru	2. izbový	Výmena	neuvedená
9.	19.01.2022	Tomáš Kozman	1. izbový	Pridelenie	neuvedená
10.	19.01.2022	Andrea Spišáková	2. izbový	Výmena	neuvedená
11.	24.01.2022	Alžbeta Berkiová	Garsónka, 1.izbový	Pridelenie	Hviezdoslavova
12.	24.01.2022	Tibor Gruľo	Neuvedená	Pridelenie	neuvedená
13.	25.01.2022	Július Polák	Garsónka, 1.-2.izbový	Pridelenie	neuvedená
14.	26.01.2022	Iveta Dratvová	Garsónka, 1.izbový	Pridelenie	neuvedená
15.	26.01.2022	Ján Baščúr	2. izbový	Pridelenie	neuvedená
16.	27.01.2022	Marta Spišáková	Neuvedená	Pridelenie	Hviezdoslavova
17.	31.01.2022	Kristína Horváthová	Neuvedená	Pridelenie	neuvedená
18.	02.02.2022	Eva žigová	2. izbový	Pridelenie	neuvedená
19.	02.02.2022	Tímea Dobošová	2. izbový	Pridelenie	Hviezdoslavova
20.	08.02.2022	Ladislav Matis	3. izbový	Pridelenie	Hviezdoslavova, Nová
21.	09.02.2022	Kornélia Szabóová	3. izbový	Pridelenie	neuvedená
22.	11.02.2022	Gabriela Doboš	2. izbový	Pridelenie	neuvedená
23.	15.02.2022	Gabriel Balázs	Garsónka, 1. izbový	Pridelenie	neuvedená
24.	16.02.2022	Vojtech Horváth	1. izbový	Pridelenie	neuvedená
25.	23.02.2022	Veronika Poláková	2.-3. izbový	Pridelenie	neuvedená
26.	28.02.2022	Bartolomej Baščúr	2. izbový	Pridelenie	Neuvedená
27.	28.02.2022	Patricia Kundráčová	1.,2.,3. izbový	Pridelenie	neuvedená
28.	28.02.2022	Slavomír Kanaloš	1.-2. izbový	Pridelenie	neuvedená
29.	28.02.2022	Jana Harčárová	1. izbový	Pridelenie	neuvedená
30.	02.03.2022	Henrieta Hodermarská	1.,2.,3. izbový	Pridelenie	neuvedená
31.	02.03.2022	Tímea Šrobárová	1. izbový	Pridelenie	neuvedená
32.	03.03.2022	Ondrej Horváth	Neuvedená	Výmena	neuvedená
33.	04.03.2022	Serena Funtyová	Neuvedená	Výmena	neuvedená
34.	07.03.2022	Ján Horváth	Neuvedená	Výmena	neuvedená
35.	07.03.2022	Dominik Drbul	1. izbový	Pridelenie	neuvedená

Členovia komisie prehodnotili každú žiadosť a rozhodli:

P.č.	Meno a priezvisko	Rozhodnutie komisie
1.	Loreta Rontová	Byt bol pridelený
2.	Alexander Syzanyi	Byt bol pridelený
3.	Andrej Bozogán	Zaradiť do poradovníka
4.	Zuzana Dubravská	Zaradiť do poradovníka
5.	Ernest Rybár	Nezaradiť do poradovníka – VZN č. 119 čl. VII. ods. 6 písm. c)
6.	Katarína Valiková	Zaradiť do poradovníka
7.	Juzef Sedlák	Zaradiť do poradovníka
8.	Štefan Kuru	Zaradiť do poradovníka
9.	Tomáš Kozman	Byt bol pridelený
10.	Andrea Spišáková	Zaradiť do poradovníka
11.	Alžbeta Berkiová	Zaradiť do poradovníka
12.	Tibor Gruľo	Zaradiť do poradovníka
13.	Július Polák	Zaradiť do poradovníka
14.	Iveta Dratvová	Zaradiť do poradovníka
15.	Ján Baščúr	Nezaradiť do poradovníka – VZN č. 119 čl. VII. ods. 6 písm. c)
16.	Marta Spišáková	Nezaradiť do poradovníka - VZN č. 119 čl. VII. ods. 6 písm. a)
17.	Kristína Horváthová	Nezaradiť do poradovníka – VZN č. 119 čl. VII. ods. 6 písm. c)
18.	Eva Žigová	Nezaradiť do poradovníka – VZN č. 119 čl. VII. ods. 6 písm. d)
19.	Tímea Dobošová	Zaradiť do poradovníka
20.	Ladislav Matis	Zaradiť do poradovníka
21.	Kornélia Szabóová	Zaradiť do poradovníka
22.	Gabriela Doboš	Zaradiť do poradovníka
23.	Gabriel Balázs	Zaradiť do poradovníka
24.	Vojtech Horváth	Zaradiť do poradovníka
25.	Veronika Poláková	Zaradiť do poradovníka
26.	Bartolomej Baščúr	Nezaradiť do poradovníka – VZN č. 119 čl. VII. ods. 6 písm. e)
27.	Patricia Kundráčová	Nezaradiť do poradovníka – VZN č. 119 čl. VII. ods. 3 písm. g)
28.	Slavomír Kanaloš	Nezaradiť do poradovníka – VZN č. 119 čl. VII. ods. 6 písm. e)
29.	Jana Harčárová	Nezaradiť do poradovníka – VZN č. 119 čl. VII. ods. 3 písm. g)
30.	Henrieta Hodermarská	Zaradiť do poradovníka
31.	Tímea Šrobárová	Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2022
32.	Ondrej Horváth	Nezaradiť do poradovníka – VZN č. 119 čl. VII. ods. 6 písm. e)
33.	Serena Funtyová	Zaradiť do poradovníka
34.	Ján Horváth	Zaradiť do poradovníka
35.	Dominik Drbul	Zaradiť do poradovníka

Členovia komisie hlasovaním rozhodli, ktoré hore uvedené žiadosti spĺňajú podmienky o zaradenie do poradovníka uchádzačov o nájomné bývanie.

#### Hlasovanie č.2

Prítomní: 5

Za:5

Proti:0

Zdržal sa:0

#### Uznesenie č. 1/2022

Komisia **rozhodla** o splnení podmienok v žiadostiach o pridelení nájomných bytov.

### **K bodu č. 3 Pridelenie voľných bytov**

Nakoľko komisia z dôvodu COVID19 nezasadala v období od 01.01.2022 do 15.03.2022 a bolo potrebné obsadiť uvoľnené byty na základe podnetu Správcu bytov členovia komisie hlasovali o pridelení bytov online.

Hlasovanie v dňoch 2. a 3. februára 2022:

- 1. izbový byt č.20 na ulici Nová 28 bol pridelený pani Lorete Rontovej
- 1. izbový byt č. 1 na ulici Nová 26 bol pridelený pánovi Alexandrovi Szanyimu

#### Hlasovanie č.3

Hlasovali online: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### Uznesenie č. 2/2022

Komisia online hlasovaním schválila pridelenie bytov:

- 1. izbový byt č.20 na ulici Nová 28 bol pridelený pani Lorete Rontovej
- 1. izbový byt č. 1 na ulici Nová 26 bol pridelený pánovi Alexandrovi Szanyimu

Hlasovanie v dňoch 3. a 4. marca 2022:

- 1. izbový byt č. 20 na ulici Nová 28 pridelený pánovi Tomášovi Kozmanovi do 31.12.2022
- 2. izbový byt č. 4 na ulici Budulovská 40 pridelený pánovi Ondrejovi Horváthovi
- 1. izbový na ulici Budulovská 44 po Ondrejovi Horváthovi pridelený Slavomírovi Kanalošovi.

#### Hlasovanie č. 4

Hlasovali online: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### Uznesenie č. 3/2022

Komisia online hlasovaním schválila pridelenie bytov:

- 2. izbový byt č. 4 na ulici Budulovská 40 pridelený pánovi Ondrejovi Horváthovi a
- 1. izbový na ulici Budulovská po Ondrejovi Horváthovi pridelený Slavomírovi Kanalošovi.

Z dôvodu, že nebol pridelený 2 izbový byt č. 4 na ulici Budulovskej č. 40 pánovi Ondrejovi Horváthovi, z dôvodu, že sa odmietol do bytu nastáhovať, komisia na svojom riadnom zasadnutí hlasovala o jeho opätovnom pridelení prihládnuť na odporúčanie Správcu bytov a to:

- 2 izbový byt č. 4 na ulici Budulovská 40 pridelený Serene Funtyovej
- 1 izbový byt č. 1 na ulici Budulovská 40 pridelený Jánovi Horváthovi

#### Hlasovanie č. 5

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### Uznesenie č. 4/2022

Komisia hlasovaním schválila pridelenie bytov:

2 izbový byt č. 4 na ulici Budulovská 40 pridelený Serene Funtyovej

1 izbový byt č. 1 na ulici Budulovská 40 pridelený Jánovi Horváthovi

Správca bytov oznámil, že sa uvoľní byt č.17 na ulici Novej 24 a požiadal Komisiu o pridelenie bytu. Komisia po vybrala zo zoznamu uchádzačov o byt pána Ondreja Bozogáňa a ako náhradníkov 1. Zuzanu Dúbravskú a 2. Jozefa Sedláka.

#### Hlasovanie č. 6

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### Uznesenie č. 5/2022

Komisia schválila pridelenie bytu č. 17 na ulici Novej 24 pánovi Bozogánovi a ako náhradníkov: 1. Zuzanu Dúbravskú, 2. Jozefa Sedláka.

Správca bytov oznámil, že končí nájomná zmluva pani Tímei Šrobárovej. Komisia po prehodnotení situácie rozhodla o predĺžení nájomnej zmluvy do 31.12.2022.

#### Hlasovanie č. 7

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### Uznesenie č. 6/2022

Komisia schválila predĺženie nájomnej zmluvy pani Tímei Šrobárovej do 31.12.2022.

#### **K bodu č. 4 Schválenie poradovníka**

Komisia po prehodnotení žiadostí uchádzačov o byty a zohľadnením už pridelených bytov schválila Poradovník žiadateľov o nájomné byty, a to:

## Poradovník žiadateľov o nájomné byty

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti	Žiadosť o pridelenie, výmenu, prepis	Lokalita
1.	10.01.2022	Andrej Bozogán	.2-3. izbový	Pridelenie	Hviezdoslavova
2.	14.01.2022	Zuzana Dubravská	2.-3. izbový	Pridelenie	neuvedená
3.	18.01.2022	Katarína Valiková	1.-2. izbový	Pridelenie	neuvedená
4.	18.01.2022	Juzef Sedlák	2.-3. izbový	Výmena	neuvedená
5.	18.01.2022	Štefan Kuru	2. izbový	Výmena	neuvedená
6.	19.01.2022	Andrea Spišáková	2. izbový	Výmena	neuvedená
7.	24.01.2022	Alžbeta Berkiová	Garsónka, 1.izbový	Pridelenie	Hviezdoslavova
8.	24.01.2022	Tibor Grufo	Neuvedená	Pridelenie	neuvedená
9.	25.01.2022	Július Polák	Garsónka, 1.-2.izbový	Pridelenie	neuvedená
10.	26.01.2022	Iveta Dratvová	Garsónka, 1.izbový	Pridelenie	neuvedená
11.	02.02.2022	Tímea Dobošová	2. izbový	Pridelenie	Hviezdoslavova
12.	08.02.2022	Ladislav Matis	3. izbový	Pridelenie	Hviezdoslavova, Nová
13.	09.02.2022	Kornélia Szabóová	3. izbový	Pridelenie	neuvedená
14.	11.02.2022	Gabriela Doboš	2. izbový	Pridelenie	neuvedená
15.	15.02.2022	Gabriel Balázs	Garsónka, 1. izbový	Pridelenie	neuvedená
16.	16.02.2022	Vojtech Horváth	1. izbový	Pridelenie	neuvedená
17.	23.02.2022	Veronika Poláková	2.-3. izbový	Pridelenie	neuvedená
18.	02.03.2022	Henrieta Hodermarská	1.,2.,3. izbový	Pridelenie	neuvedená
19.	04.03.2022	Serena Funtyová	Neuvedená	Výmena	neuvedená
20.	07.03.2022	Ján Horváth	Neuvedená	Výmena	neuvedená
21.	07.03.2022	Dominik Drbul	1. izbový	Pridelenie	neuvedená

### Hlasovanie č. 8

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### Uznesenie č. 7/2022

Komisia schválila poradovník žiadateľov o nájomné byty.

Po hlasovaní č. 8 zasadnutie komisie opustila pani Ing. Eva Chválková. Komisia bola naďalej uznášania schopná a pokračovala v rokovaní.

### **K bodu č. 5 Dodatok č. 4 k VZN č. 108**

PaedDr. Klára Vranaiová PhD. oboznámila prítomných s návrhom dodatku č. 4 k VZN č. 108. S prihliadnutím na povinnosť obce poskytovať finančný príspevok neverejným poskytovateľom sociálnych služieb bolo dodatkom č. 4 doplnené VZN č. 108 o postupe pri

podávaní žiadostí o finančný príspevok ako aj o podmienkach jeho poskytovania. Členovia komisie po prerokovaní dôvodovej správy k návrhu hlasovali.

#### Hlasovanie č. 9

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### Uznesenie č. 8/2022

Komisia **navrhuje** Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Dodatku č. 4 VZN Mesta Moldava nad Bodvou č. 108 o sociálnych službách v Moldave nad Bodvou

#### **4. K bodu č. 6 Plán obnovy – soc. projekty**

PaedDr. Klára Vranaiová PhD. predstavila Plán obnovy z rezortu MPSVaR SR, ktorý uvažuje s výstavbou a rekonštrukciou aj zariadení sociálnych služieb. Predpokladom pre realizáciu investícií je uskutočnenie reforiem (dohľad nad poskytovaním SS vrátane štandardov kvality SS – 02.2022, reforma posudkovej činnosti - 2023 a reforma financovania sociálnych služieb – 2025)

V rámci investícií podporených z plánu Obnovy a odolnosti sa má vybudovať:

- 2 580 miest ambulantných SS

- 1 400 miest pobytových sociálnych služieb komunitného typu a nízko-kapacitných sociálno-zdravotníckych služieb

Celková alokácia finančných prostriedkov na uvedené ciele činí 192 653 760 €.

Zámerom mesta je vypracovanie projektových zámerov rozšírenia kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v rámci Plánu obnovy pre projekt s názvom: „Dostupná a kvalitná sociálno-zdravotná starostlivosť v Moldave nad Bodvou“ v oblasti:

- ambulantné služby - denný stacionár - budova bývalej mestskej polície,  
sociálno - zdravotné pobytové služby - budova bývalého penziónu Bodva

Komisia po prerokovaní dôvodovej správy a diskusii hlasovala k návrhu zámeru.

#### Hlasovanie č. 10

Prítomní: 4

Za: 2

Proti: 0

Zdržali sa: 2

#### Uznesenie č. 9/2022

Komisia **neschválila** návrh zámeru mesta na vypracovanie projektových zámerov rozšírenia kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v rámci Plánu obnovy.

#### **K bodu č. 7 Návrh na 1. zmenu rozpočtu v roku 2022**

PaedDr. Klára Vranaiová PhD. oboznámila prítomných s návrhom na 1. zmenu rozpočtu na rok 2022 o jednotlivých položkách vo výdavkovej časti ako aj príjmovej časti rozpočtu. Do výdavkovej časti rozpočtu bola zahrnutá aj suma vo výške 2000 € na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb.

### Hlasovanie č. 11

Prítomní: 4

Za: 2

Proti: 0

Zdržali sa: 2

### Uznesenie č. 10/2022

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na 1. zmenu rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2022.

### **K bodu č. 8 Rôzne**

Jednotliví členovia komisie navrhli zmenu VZN č. 119, nakoľko vznikajú rôzne situácie pri posudzovaní žiadostí žiadateľov o pridelenie bytu, pri samotnom prideľovaní bytov napr.:

1. Nie je ošetrovaná situácia v prípade, ak nájomník bytu poškodil byt alebo spôsobil škodu na majetku mesta a opätovne žiada o pridelenie bytu, či má takýto žiadateľ nárok na pridelenie bytu.

2. Ak je žiadateľ v sociálnej núdzi, aby bolo možné prideliť byt aj pri nesplnení podmienok vyplývajúcich z VZN

3. V bytoch na ulici Hviezdoslavovej nezastropovať výšku príjmu, alebo učiť vyššiu hranicu.

Na základe uvedených dotazov komisia navrhla vypracovať zmenu VZN č. 119.

### Hlasovanie o bode č. 8

Členovia komisie hlasovali na základe predloženého návrhu.

### Hlasovanie č.12

Prítomní: 4

Za:4

Proti:0

Zdržal sa:0

### Uznesenie č. 11/2022

Komisia **navrhuje** Mestskému úradu vypracovať dodatok č. 1 k VZN č. 119 na základe navrhovaných pripomienok.

### **K bodu č. 9 Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Mgr. Gabriela Király, tajomníčka komisie

.....  
Ing. Roland Cingel'  
predseda komisie

Táto zápisnica má 8 strán

V Moldave nad Bodvou, dňa 16.03.2022 o 17.00 hod.