

## ZÁPISNICA

### **z 13. zasadnutia Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou konaného dňa: 19.10.2021**

**Prítomní:** Ing. Roland Cingel', Ing. Eva Chválová, Otto Bodnár, Jaroslav Pupala

**Neprítomní:** Ing. Ján Csala, Ladislav Zupko, MUDr. Erika Csachová

**Ostatní prítomní:** PaedDr. Klára Vranaiová PhD., Iveta Koroncziová

**Zapisovateľka:** Mgr. Gabriela Király

**čas konania: od 15.00 do 16.30 hod.**

**miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou**

---

### **NÁVRH PROGRAMU**

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Komunitný plán sociálnych služieb 2022-2027
3. Návrh na schválenie zámeru vypracovania projektovej dokumentácie a predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Zriadenie denného stacionára v Moldave nad Bodvou“
4. Požiadavka Správy bytov Bodva s.r.o., o vykonanie zmeny v poradovníku uchádzačov o mestské byty
5. Žiadosť Ing. Zoltána Gaála o udelenie výnimky z podmienok prenájmu mestských nájomných bytov
6. Riešenie domu na ulici Jesenského 1
7. Správa bytov oznámenie o pridelení NB žiadosť o doplnenie Poradovníka žiadateľov
8. Zoznam žiadateľov o zaradenie do Poradovníka
9. Oznámenie a žiadosť Správy bytov Bodva s.r.o. zo dňa 12.10.2021 o prerokovanie uvádzaných žiadostí
10. Rôzne
11. Záver

#### **K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie**

Rokovanie komisie otvoril Ing. Roland Cingel' – predseda komisie, privítal členov komisie a oboznámil ich s programom. Pri zahájení rokovania boli prítomní 4 členovia komisie, komisia bola uznášania schopná.

Členovia komisie nenavrhlí nové body do programu ani jeho zmenu a program rokovania jednohlasne schválili bez zmeny.

#### Hlasovanie o bode č. 1

Členovia komisie nenavrhlí nové body do programu ani jeho zmenu a program rokovania jednohlasne schválili bez zmeny.

#### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu č. 2 Komunitný plán sociálnych služieb 2022-2027**

PaedDr. Klára Vranaiová PhD. oboznámila prítomných s návrhom Komunitného plánu sociálnych služieb 2022-2027. Členovia komisie po diskusii podporili návrh zámeru.

### Hlasovanie o bode č. 2

Členovia komisie hlasovali na základe predloženého návrhu.

### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 13/2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2022 - 2027

## **K bodu č. 3 Návrh na schválenie zámeru vypracovania projektovej dokumentácie a predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Zriadenie denného stacionára v Moldave nad Bodvou“**

Predseda komisie pán Ing. Cingel' predstavil zámer Mesta vypracovať projektovú dokumentáciu na Zriadenie denného stacionára v budove bývalej Mestskej polície na ulici Hlavnej 79. Členovia komisie podporili návrh zámeru.

### Hlasovanie o bode č. 3

Členovia komisie hlasovali na základe predloženej správy

### Hlasovanie č. 3

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 14/2021

Komisia **schvaľuje** zámer Mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie a predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Zriadenie denného stacionára v Moldave nad Bodvou“

## **K bodu č. 4 Požiadavka Správy bytov Bodva s.r.o., o vykonanie zmeny v poradovníku uchádzačov o mestské byty**

Pani Koroncziová predstavila vykonané zmeny v poradovníku. A to:

1. Chválová Eva – žiadosť vyradená z poradovníka - pridelený byt
2. Spišáková Andrea – žiadosť ostáva v poradovníku
3. Poprodská Marta – žiadosť vyradená z poradovníka - pridelený byt
4. Hajúčeková Nikola – žiadosť vyradená z poradovníka - pridelený byt
5. Zselenáková Martina – žiadosť preradená do II. Poradovníka (Hviezdoslavova)
6. Ballóková Marcela – žiadosť vyradená z poradovníka - pridelený byt
7. Molnárová Alica – žiadosť vyradená z poradovníka - pridelený byt

#### Hlasovanie o bode č. 4

Členovia komisie hlasovali na základe predloženého poradovníka

#### Hlasovanie č. 4

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 15/2021

Komisia **schvaľuje** zmeny vykonané v Poradovníkov žiadateľov

#### **K bodu č. 5 Žiadosť Ing. Zoltána Gaála o udelenie výnimky z podmienok prenájmu mestských nájomných bytov**

Pani Koroncziová oboznámila prítomných so žiadosťou p. Gáala, o predĺženie nájomnej zmluvy. Po rozprave členovia komisie rozhodli o predĺžení nájomnej zmluvy do 31.03.2022.

#### Hlasovanie o bode č. 5

Členovia komisie schválili predĺženie nájomnej zmluvy do 31.03.2022

#### Hlasovanie č. 5

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 16/2021

Komisia schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy pánovi Zoltánovi Gáalovi do 31.03.2022

#### **K bodu č. 6 Riešenie domu na ulici Jesenského 1**

Predseda komisie oboznámil prítomných so situáciou domu na ulici Jesenského 1. Ide o nebytový priestor, kde skončila nájomná zmluva z dôvodu úmrtia nájomníka. Členovia komisie po diskusii rozhodli, aby sa nájomná zmluva nepredlžovala pre ostatných členov domácnosti.

#### Hlasovanie o bode č. 6

Členovia rozhodli o nepredĺžení nájomnej zmluvy nebytového priestoru na ulici Jesenského 1

#### Hlasovanie č. 6

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 17/2021

Komisia **rozhodla** o nepredĺžení nájomnej zmluvy nebytového priestoru na ulici Jesenského 1

#### **K bodu č. 7 Správa bytov oznámenie o pridelení NB žiadosť o doplnenie Poradovníka žiadateľov**

Pani Koroncziová predložila členom komisie nové žiadosti o pridelenie bytu. Členovia komisie sa oboznámili z jednotlivými žiadosťami podanými od 26.05.2021 do 12.10.2021. Žiadosti:

Zoznam žiadostí o pridelenie nájomných bytov

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti	Žiadosť o pridelenie, výmenu, prepis	Lokalita
1.	26.5.2021	Štefán Rybár	2-3 - izbový	pridelenie	neuvedená
2.	9.6.2021	Zuzana Dubravská	2-3 - izbový	pridelenie	neuvedená
3.	9.6.2021	Katarína Csizmárová	2 - izbový	pridelenie	neuvedená
4.	9.6.2021	Zuzana Csizmárová	2 - izbový	pridelenie	neuvedená
5.	11.6.2021	Horváth Vladimír	2 - izbový	pridelenie	neuvedená
6.	23.6.2021	Roland Bódy	2-3 - izbový	pridelenie	neuvedená
7.	28.6.2021	Eduard Rybár	2 - izbový	prepis	neuvedená
8.	12.7.2021	Gizella Hajduová	garsónka	pridelenie	neuvedená
9.	13.7.2021	Blanka Vaňová	3 - izbový	pridelenie	neuvedená
10.	23.7.2021	Daniel Borovský	1-2-3 - izbový	pridelenie	Hviezdoslavova
12.	26.7.2021	Alžbeta Lechnerová	1 - izbový	pridelenie	neuvedená
13.	28.7.2021	Margita Rusňáková	2 - izbový	pridelenie	neuvedená
14.	28.7.2021	Mariana Bérešová	2-3 - izbový	pridelenie	neuvedená
15.	9.8.2021	Mária Baščúrová	2 - izbový	výmena	neuvedená
16.	9.8.2021	Pavol Molnár	garsónka	pridelenie	neuvedená
17.	9.8.2021	Ján Bimbo	garsónka	pridelenie	neuvedená
18.	17.08.2021	Martina Horváthová	2-3 - izbový	pridelenie	neuvedená
19.	20.08.2021	Marta Spišáková	2 - izbový	Pridelenie	Hviezdoslavova
19.	25.8.2021	Ernest Rybár	1,2 garsónka	pridelenie	prestupne bývanie
20.	25.8.2021	Zuzana Weiserová	3 - izbový	výmena	neuvedená
21.	3.9.2021	Monika Lucskaiová	2 - izbový	prepis	neuvedená
22.	10.9.2021	Eva Reneňáková	3 - izbový	pridelenie	neuvedená
23.	10.9.2021	Serena Funtyová	1 - izbový	výmena	neuvedená
24.	24.9.2021	Jozef Sedlák	2-3 - izbový	výmena	neuvedená
25.	27.9.2021	Timea Šrobárová	1 - izbový	pridelenie	neuvedená
26.	27.9.2021	Iveta Dratvová	garsónka	pridelenie	neuvedená
27.	18.10.2021	Alžbeta Berkiová	garsónka	pridelenie	neuvedená
28.	11.10.2021	Július Polák	garsónka, 1 - izbový	pridelenie	neuvedená
29.	11.10.2021	Katarína Timková	1 - izbový (s balkónom)	pridelenie	neuvedená
30.	12.10.2021	Dominik Drbul	garsónka, 1 - izbový	pridelenie	neuvedená

Členovia komisie prehodnotili každú žiadosť. Predseda komisie navrhol, aby v poradovníku bola zaradené aj žiadosti občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v Moldave nad Bodvou, s tým že byt im môže byť priradený v prípade, že budú prihlásení k trvalému pobytu v Moldava nad Bodvou.

Žiadosti zaradené do poradovníka:

Štefan Rybár, Gizela Hajdúová, Blanka Vaňová, Margita Rusňáková, Pavol Molnár, Ján Bimbó, Martina Horváthová, Ernest Rybár, Zuzana Weiserová, Jozef Sedlák, Tímea Šrobárová, Alžbeta Berkiová, Július Polák, Katarína Timková, Dominik Drbul

Žiadosti zaradené do poradovníka s výnimkou z VZN č.119 čl. IV. písm. 1 ods. a)

Zuzana Dúbravská, Katarína Csizmárová, Zuzana Csizmárová, Roland Bódy, Mariana Bérešová, Eva Remeňáková, Iveta Dratvová

Schválený prepis bytu:

Eduard Rybár  
Monika Lucskaiová

Žiadosti zaradené do poradovníka na byty na ulici Hviezdoslavovej

Zselenáková Martina, Daniel Borovský

Nezaradené žiadosti do poradovníka:

Alžbeta Lechnerová - VZN č. 119 čl. VII. písm. 6 ods. a)  
Marta Spišáková - VZN č. 119 čl. VII. písm. 6 ods. a)  
Mária Baščúrová - VZN č. 119 čl. IV. písm. 1 ods. b)  
Serena Funtyová - VZN č. 119 čl. IV. písm. 1 ods. b)  
Vladimír Horváth - VZN č. 119 čl. IV. písm. 1 ods. b)

Hlasovanie o bode č. 7

Členovia komisie hlasovaním rozhodli, že žiadosti žiadateľov, ktorí nemajú trvalý pobyt v Moldave nad Bodvou budú zaradené do poradovníka s podmienkou, že pri pridelení bytu musia byť prihlásení k trvalému pobytu v Moldave nad Bodvou.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 4  
Za: 4  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2021

Komisia **rozhodla** o zaradení do poradovníka aj žiadateľov s trvalým pobytom mimo Moldavy nad Bodvou

Členovia komisie hlasovaním rozhodli, ktoré hore uvedené žiadosti spĺňajú podmienky o zaradenie do poradovníka uchádzačov o nájomné bývanie.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 4  
Za: 4  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2021

Komisia **rozhodla** o splnení podmienok v žiadostiach o pridelení nájomných bytov

### **K bodu č. 8 Zoznam žiadateľov o zaradenie do Poradovníka**

Pani Koroncziová na základe oznámenia Správy bytov informovala prítomných, že na základe rozhodnutia primátora mesta JUDr. Ing. Slavomíra Borovského:

1. bol pridelený byt č. 15 na ulici Novej 3 pani Gizele Hajdúovej od 06.09.2021
2. Pánovi Gabrielovi Takácsovi bola ukončená nájomná zmluva týkajúca sa bytu na Novej 30 č. 36 dňom 28.10.2021 a uzatvorená nájomná zmluva na byt č. 13 na Novej 24.
3. Pani Henriete Olejníková bola ukončená nájomná zmluva týkajúca sa bytu č. 13 na Novej 24 dňom 28.10.2021 a od 29.10.2021 bola uzatvorená nájomná zmluva na byt č. 36 na Novej 30

### Hlasovanie o bode č. 8

Členovia komisie hlasovaním rozhodli, že berú na vedomie rozhodnutie primátora mesta JUDr. Ing. Slavomíra Borovského o pridelení bytu a výmeny bytu

### Hlasovanie č. 8

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 20/2021

Komisia **berie na vedomie** rozhodnutie primátora mesta JUDr. Ing. Slavomíra Borovského o pridelení bytu a výmeny bytu

Ďalej pani Koroncziová uviedla, že v súčasnej dobe sú voľné 2 byty (typu garsónka) na ulici Novej č. 3 a to byt č. 1 a byt č. 9.

Na základe poradovníka prideliť komisia na ulici Novej č. 3

Byt č. 1 pánovi Jánovi Bimbóovi

Byt č. 9 prideliť komisia pani Tímei Šrobárovej do 31.03.2022 (z dôvodu zlej soc. situácie)

Byt č. 9 bude o 01.04.2022 pridelený Alžbete Berkiovej

Pani Koroncziová informovala prítomných, že sa uvoľní byt na ulici Novej 24 č. 13. Komisia rozhodla, že uvoľnený byt prideliť pani Zuzane Weiserovej.

Uvoľnený byt pani Weiserovej na Novej 3 č. 11 rozhodla komisia prideliť pani Margite Rusňákovej.

### Hlasovanie o bode č. 8

Členovia komisie hlasovaním rozhodli o pridelení voľných bytom a o výmene bytov.

### Hlasovanie č. 9

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 21/2021

Komisia **rozhodla** o pridelení voľných bytov a o výmene bytov

## K bodu č. 9 Oznámenie a žiadosť Správy bytov Bodva s.r.o. zo dňa 12.10.2021 o prerokovanie uvádzaných žiadostí

Komisia prerokovala všetky podané žiadosti o pridelenie nájomného bytu, rozhodla o vykonaní zmien v poradovníka ako aj schválila Poradovník s vykonanými zmenami.

Na základe toho zostavila poradovník žiadateľov o nájomné byty a to poradovník pre uchádzačov o nájomné bývanie v bytoch sociálneho bývania a poradovník pre uchádzačov o nájomné bývanie v bytoch postavených z rozpočtu Mesta (ulica Hviezdoslavova).

### Poradovník žiadateľov o nájomné byty a to poradovník pre uchádzačov o nájomné bývanie v bytoch sociálneho bývania

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti	Žiadosť o pridelenie, výmenu, prepis	Lokalita
1.	10.02.2021	Andrea Spišáková	2 - izbový	Výmena	Nová 22-30
2..	26.5.2021	Štefán Rybár	2-3 - izbový	pridelenie	neuvedená
3.	9.6.2021	Zuzana Dubravská	2-3 - izbový	pridelenie	neuvedená
4.	9.6.2021	Katarína Csizmárová	2 - izbový	pridelenie	neuvedená
5.	9.6.2021	Zuzana Csizmárová	2 - izbový	pridelenie	neuvedená
6.	23.6.2021	Roland Bódy	2-3 - izbový	pridelenie	neuvedená
7.	13.7.2021	Blanka Vaňová	3 - izbový	pridelenie	neuvedená
8.	28.7.2021	Margita Rusňáková	2 - izbový	pridelenie	neuvedená
9.	28.7.2021	Mariana Bérešová	2-3 - izbový	pridelenie	neuvedená
10.	9.8.2021	Pavol Molnár	garsónka	pridelenie	neuvedená
11.	9.8.2021	Ján Bimbo	garsónka	pridelenie	neuvedená
12.	17.08.2021	Martina Horváthová	2-3 - izbový	pridelenie	neuvedená
13.	25.8.2021	Ernest Rybár	1,2 garsónka	pridelenie	prestupne bývanie
14.	25.8.2021	Zuzana Weiserová	3 - izbový	výmena	neuvedená
15.	10.9.2021	Eva Reneňáková	3 - izbový	pridelenie	neuvedená
16.	24.9.2021	Jozef Sedlák	2-3 - izbový	výmena	neuvedená
17.	27.9.2021	Tímea Šrobárová	1 - izbový	pridelenie	neuvedená
18.	27.9.2021	Iveta Dratvová	garsónka	pridelenie	neuvedená
19.	18.10.2021	Alžbeta Berkiová	garsónka	pridelenie	neuvedená
20.	11.10.2021	Július Polák	garsónka, 1 - izbový	pridelenie	neuvedená
21.	11.10.2021	Katarína Timková	1 - izbový (s balkónom)	pridelenie	neuvedená
22.	12.10.2021	Dominik Drbul	garsónka, 1 - izbový	pridelenie	neuvedená

### Poradovník pre uchádzačov o nájomné bývanie v bytoch postavených z rozpočtu Mesta (ulica Hviezdoslavova)

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti	Žiadosť o pridelenie, výmenu, prepis	Lokalita
1.	18.03.2021	Nikola Hajdúčeková	1-2 - izbový	pridelenie	Hviezdoslavova
2.	23.07.2021	Daniel Borovský	1-3 - izbový	pridelenie	Hviezdoslavova

Hlasovanie o bode č. 9

Členovia komisie **schválili** Poradovníky uchádzačov o pridelenie nájomných bytov s vykonanými zmenami.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 22/2021

Komisia schválila poradovníka pre uchádzačov o nájomné bývanie podľa hore uvedených tabuliek.

**K bodu č. 10 Rôzne**

Pani Koronciová uviedla, že pán Alexander Žiga podal dňa 18.08.2021 opätovnú sťažnosť týkajúcu sa nezaradenia jeho žiadosti o pridelenie bytu do poradovníka uchádzačov o nájomné bývanie. Nakoľko sa komisia touto sťažnosťou už v minulosti opakovane zaoberala posledný krát 26.05.2021 a rozhodla o tom, že žiadosť pani Evy Žigovej nespĺňa podmienky na zaradenie do poradovníka z toho dôvodu sa sťažnosťou pána Žigu už nebude viac zaoberať.

Hlasovanie o bode č. 10

Členovia komisie zobrali na vedomie sťažnosť pána Žigu a svoje stanovisko k predmetnej veci nezmenili.

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 22/2021

Komisia **rozhodla**, že trvá na svojom stanovisku zo zasadnutia Komisie dňa 26.05.2021 o nezaradení žiadosti p. Žigovej do poradovníka.

**K bodu č. 11 Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Mgr. Gabriela Király, tajomníčka komisie

.....  
Ing. Roland Cingel'  
predseda komisie

Táto zápisnica má 8 strán

V Moldave nad Bodvou, dňa 19.10.2021 o 15.00 hod.