

Zápisnica
z 4. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby

Dátum konania: dňa 18.06. 2019

Čas konania: od 14.30 hod. do 16.00 hod.

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní: Ing. Ján Csala, Ing. István Zachariaš, Ing. Roland Cingel', Ing. Mária Konderlová, František Švarda, Oto Komjádi

Tajomník: Ing. Martina Krajňáková

Ospravedlnení: Ing. arch. Peter Fritsch,

Ostatní přítomní: Prednostka úradu - PaedDr. Klára Vranaiová, PhD., Peter Rác

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2019
3. Predloženie žiadosti o NFP v rámci OP Ľudské zdroje na zlepšené formy bývania
4. Návrh na schválenie budúceho vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. (Rác)
5. Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu č. 9008293 – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. a investorom B.H.N.Š, s. r. o.
6. Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Zmiešaná zástavba KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvínska – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. a investorom Zoltán Kiss
7. Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Moldava nad Bodvou výstavba slučky MTR7 po V533 – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s.
8. Rôzne
 - Žiadosť o prenájom pozemku K3 s.r.o.
 - Žiadosť o úpravu chodníka - Tehelná ulica
 - Žiadosť o asfaltovanie - Tehelná ulica
 - Žiadosti o odkúpenie pozemkov – J. Hunyadiho a ČSA;
 - Žiadosť o vyjadrenie k spôsobu využitia pozemku a možnosť odkúpenia KN-E 2827/3
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie investičných činností a výstavby zahájil zasadnutie, informoval zúčastnených, že Ing. arch. Peter Fritsch sa vyjadril, že keďže sa nevie zúčastňovať zasadnutí komisie, nemá

zmysel, aby bol naďalej členom Komisie investičných činností a výstavby, čiže bude potrebné hľadať iného člena komisie. Predseda komisie privítal zúčastnených a skonštatoval, že je zúčastnených 6 členov komisie, tým pádom je komisia uznášaniaschopná.

2. Návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2019

Predseda komisie investičných činností a výstavby informoval členov komisie, že ide o použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu s tým, že zatiaľ sa nebude hlasovať o využití finančných prostriedkov na realizáciu skateparku, kde sa odporúča posunúť do nasledujúceho zastupiteľstva. Členom komisie bola predložená štúdia.

Po prerokovaní daného bodu, predseda komisie poprosil prítomných členov komisie o hlasovanie v danom bode v celkovej sume 283 620 – 70 000 eur. Čiže sa hlasuje za použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta Moldava nad Bodvou pre realizáciu Rekonštrukcie oplotenia MŠ na ulici Krátka, Modernizácia školských jedální v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, Obstaranie Teleskopického nakladača, Obstaranie osobného motorového vozidla s prívesným vozíkom, Realizácia podzemných kontajnerov – L. Štúra II. Etapa.

Hlasovanie :

Za: 6 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu prijať návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta Moldava nad Bodvou v rozpočte mesta na rok 2019 bez použitia finančných prostriedkov na realizáciu skateparku.

3. Predloženie žiadosti o NFP v rámci OP Ľudské zdroje na zlepšené formy bývania

Predseda komisie požiadal prednostku úradu o informácie ohľadom prejednávaneho bodu. Prednostka informovala členov komisie o projekte aj o jeho celkových nákladoch. Návrh mesta je prerušiť rokovanie v tomto bode a bude k tomuto bodu zvolané ďalšie zastupiteľstvo. Po prerokovaní daného bodu, predseda komisie poprosil prítomných členov komisie, aby sa v danom bode momentálne nehlasovalo.

4. Návrh na schválenie budúceho vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. (Rác)

Predseda komisie investičných činností informoval prítomných členov o danom bode. Pán Zachariaš informoval ostatných členov komisie, že na zasadnutí Komisie ÚP a ŽP sa členovia zhodli že sa bude rokovať v tomto bode až po predložení kompletnej projektovej dokumentácie.

Predseda komisie súhlasil, že najprv má byť predložená kompletná PD, ktorá bude v súlade s územným plánom aj vyhotovený geometrický plán. Po prerokovaní bodu, predseda komisie poprosil prítomných členov komisie o hlasovanie v danom bode, aby Návrh na schválenie budúceho vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. Mestskému zastupiteľstvu nedoporučili a vrátili na dopracovanie potrebných dokumentov v súlade s územným plánom.

Hlasovanie :

Za: 6 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča prijať návrh na schválenie budúceho vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. a odporúča dopracovanie potrebných dokumentov, projektovej dokumentácie v súlade s územným plánom a geometrického plánu.

5. Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu č. 9008293 – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. a investorom B.H.N.Š, s. r. o.

Predseda komisie investičných činností a tajomníčka informovali prítomných členov o danom bode. Predseda komisie navrhol, aby sa súčasne hlasovalo aj o ďalších bodoch t.j. 6., 7.

6. Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Zmiešaná zástavba KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvínska – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. a investorom Zoltán Kiss

7. Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Moldava nad Bodvou výstavba slučky MTR7 po V533 – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s.

Po prerokovaní bodov, predseda komisie poprosil prítomných členov komisie o hlasovanie v daných bodoch.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 1 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby odporúča prijať návrhy na schválenie vecného bremena v bode 5., 6. a 7.

8. Rôzne

- **Žiadosť o prenájom pozemku K3 s.r.o.**

Predseda komisie investičných činností a prednostka úradu informovali prítomných o žiadosti. Žiadosť bola predložená komisii na vedomie, pozemok bol daný do nájmu na dobu 1 roka v zmysle kompetencií primátora mesta.

- **Žiadosť o úpravu chodníka - Tehelná ulica**

Prednostka úradu informovala prítomných o žiadosti. Po prerokovaní žiadosti, predseda komisie navrhol, aby mesto kofinancovalo 70% z nákladov potrebných na úpravu spevnenej plochy.

Hlasovanie :

Za: 1 člen

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 5 členov

Členovia komisie po diskusii v danom bode navrhli hlasovanie pre komplexné riešenie odvodnenia Tehelnej ulice. Predseda komisie dal hlasovať v danom návrhu.

Hlasovanie :

Za: 6 členov

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča komplexné riešenie odvodnenia Tehelnej ulice na základe vyhotovenia projektovej dokumentácie.

- **Žiadosť o asfaltovanie - Tehelná ulica**

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o žiadosti. Po prerokovaní žiadosti, predseda komisie navrhol, aby sa hlasovalo za komplexné riešenie rekonštrukcie Tehelnej ulice a jej odvodnenia a taktiež ulice Mlynskej.

Hlasovanie :

Za: 6 členov

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča komplexné riešenie rekonštrukcie a odvodnenia Tehelnej aj Mlynskej ulice.

- **Žiadosti o odkúpenie pozemkov – J. Hunyadiho a ČSA;**

Tajomníčka komisie investičných činností informovala prítomných o žiadostiach o odkúpenie pozemkov. Prednostka úradu informovala členov komisie o možnom zámere mesta v areáli ZŠ ČSA. Po prerokovaní žiadosti predseda komisie poprosil prítomných členov komisie o hlasovanie, aby investičná komisia neodporučila predaj pozemkov za účelom budúceho zámeru v areáli ZŠ ČSA.

Hlasovanie :

Za: 6 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča predaj pozemkov na ulici ČSA a Hunyadiho.

- **Žiadosť o vyjadrenie k spôsobu využitia pozemku a možnosť odkúpenia KN-E 2827/3**

Tajomníčka komisie investičných činností a prednostka úradu informovali prítomných o Žiadosti o vyjadrenie k spôsobu využitia pozemku a možnosť odkúpenia KN-E 2827/3. Po prerokovaní žiadosti, predseda komisie navrhol aby členovia komisie hlasovali o neodporúčení predaja, prípadne navrhujú možný prenájom a poprosil prítomných členov komisie o hlasovanie v danom bode.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 1 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby neodporúča predaj pozemku parc. č. KN-E 2827/3, v Moldave nad Bodvou, resp. navrhujú možný prenájom dopytovanej parcely KN-E 2827/3.

9. Diskusia

Tajomníčka komisie investičných činností informovala prítomných ešte o dodatočne doplnenej žiadosti a to Žiadosť o asfaltovanie príjazdovej cesty Rožňavská 24, 26. Predseda komisie navrhol o postúpenie danej žiadosti do najbližšieho zasadnutia komisie investičných činností a výstavby.

Pred komisiu bol prizvaný pán Rácz, aby podal bližšie informácie komisii investičných činností a výstavby ohľadom bodu č. 4 Návrh na schválenie budúceho vecného bremena na

pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. Predseda komisie poprosil pána Rácza o vyjadrenie k jeho plánovanému projektovému zámeru. Pán Rácz odprezentoval svoj zámer výstavby na pozemku v jeho vlastníctve. Predseda komisie doplnil informácie poskytnuté p. Ráčzom z hľadiska umiestnenie dotknutého pozemku. Pán Zachariáš navrhol, aby daný bod bol ešte raz prejednaný Komisiou územného plánovania po predložení potrebnej projektovej dokumentácie. Komisia sa zhodla, že v danej veci je potrebné doplniť predloženú projektovú dokumentáciu o PD elektrickej prípojky.

Po opätovnom prediskutovaní bodu č. 4, predseda komisie navrhol aby členovia komisie hlasovali o odporúčení MZ Návrhu na schválenie budúceho vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. za účelom umiestnenia elektrickej prípojky Aa to po doložení chýbajúcej projektovej dokumentácie el. prípojky pred MZ.

Hlasovanie :

Za: 6 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby odporúča MZ Návrh na schválenie budúceho vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu – v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. a to iba v prípade doloženia chýbajúcej projektovej dokumentácie el. prípojky pred MZ.

5. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil toto zasadnutie.

Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 6 strán.

V Moldave nad Bodvou, dňa 24. 06. 2019

Zapísala: Ing. Martina Krajňáková