



**Zápisnica**  
**z 20. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby**

**Dátum konania: dňa 2. 6. 2022**

**Čas konania: od 11.00 hod. do 12.45 hod.**

**Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou**

**Prítomní:** Ing. Ján Csala, Ing. Mária Konderlová, Oto Komjáti, Ing. István Zachariaš, František Švarda

**Tajomník:** Ing. Martina Krajňáková

**Ospravedlnení:** Ing. Roland Cingel

**Neospravedlnení:** Ing. arch. Peter Fritsch

**Ostatní prítomní:** Primátor mesta – JUDr. Ing. Slavomír Borovský

Program:  
Otvorenie

**Žiadosti:**

1. Žiadosť Štefana Sačka a Silvie Sačkovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odpredaj, prípadne dlhodobý prenájom časti parcely „C“ č. 791/1 o výmere cca 30 m<sup>2</sup>
2. Žiadosť Žanety Gruľovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku, časti parcely č. 116/3 vo výmere 50 m<sup>2</sup>
3. Žiadosť RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava 1190/9 Moldava nad Bodvou o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena
4. Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadenie vecného bremena
5. Žiadosť Perly Rybárovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku alebo prenájom na Budulovskej ulici, parc. č. 116/3 vo výmere 40 m<sup>2</sup>
6. Žiadosť Lubomíra Urbančíka, trvale bytom [REDACTED], Košice o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve mesta evidovanej na LV č. 2272
7. Petícia občanov Záhradnej ulice, Moldava nad Bodvou o odstránenie retardérov
8. Žiadosť Gabriela Sciranku, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku na LV č. 1533, priamo susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve
9. Žiadosť Edity Némethovej, [REDACTED], Mokrance o odsúhlasenie prístupu z mestskej komunikácie parc. č. 200/5 – Vydanie záväzného stanoviska k prístupu
10. Žiadosť Szabó Ferdinand, [REDACTED] Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k odpredaju parcely priamym predajom
11. Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o kúpu pozemku o výmere 5m<sup>2</sup>, Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o zriadení vecného bremena v súvislosti so zrealizovaním stavby elekto-energetického zariadenia, ktorá sa týka pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou
12. Žiadosť Jozefa Rybára, [REDACTED] Moldava nad Bodvou o kúpu/dlhodobý prenájom pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. číslo 116/3-C, k. ú. Budulov



13. Žiadosť Ing. Tomkovej Jany, [REDACTED], Košice o stanovisko regulatív pre výstavbu rekreačného domu
14. Žiadosť občianskeho združenia BuBu, Západná 14, Čečejevce o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
15. Žiadosť Perly Rybárovej

### **Materiály z návrhu programu 38. zasadnutia:**

16. Metodika zmien Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou

Diskusia

Záver

### **Otvorenie**

Predseda komisie investičných činností a výstavby otvoril zasadnutie, privítal zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášania schopná, keďže je prítomných 4 členov zo 7. Navrhol vyňať žiadosť č. 15, keďže je duplicitná. Požiadal členov o hlasovanie o programe so zmenou.

Hlasovanie:

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne súhlasí s navrhnutým programom.

### **Žiadosti:**

- 1. Žiadosť Štefana Sačka a Silvie Sačkovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odpredaj, prípadne dlhodobý prenájom časti parcely „C“ č. 791/1 o výmere cca 30 m<sup>2</sup>**

Tajomníčka komisie a primátor mesta informovali zúčastnených o prejednávacom bode. Predseda komisie požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 0 členovia

Proti: 4 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne neodporúča schváliť **Žiadosť Štefana Sačka a Silvie Sačkovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odpredaj, prípadne dlhodobý prenájom časti parcely „C“ č. 791/1 o výmere cca 30 m<sup>2</sup>.**

Prišiel člen komisie Oto Komjáti. Počet zúčastnených členov komisie sa mení na 5.

- 2. Žiadosť Žanety Gruľovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku, časti parcely č. 116/3 vo výmere 50 m<sup>2</sup>**



Predseda komisie navrhol prejednávať túto žiadosť spolu so žiadosťami č. 5 Žiadosť Perly Rybárovej a č. 12. Žiadosť Jozefa Rybára, keďže sa jedná približne o rovnakú dopytovanú lokalitu. Tajomníčka a primátor mesta informovali o žiadostiach. Predseda komisie sa vyjadril, že by bol radšej pre ucelenú koncepciu. Tajomníčka upozornila, že výstavba RD je v rozpore s územným plánom. Ing. Zachariaš by tiež uvítal koncepciu riešenia.

Hlasovanie:

Za: 0 členovia

Proti: 4 členov

Zdržali sa: 1 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností neodporúča schváliť **Žiadosť Žanety Gruľovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku, časti parcely č. 116/3 vo výmere 50 m<sup>2</sup>.**

**5. Žiadosť Perly Rybárovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku alebo prenájom na Budulovskej ulici, parc. č. 116/3 vo výmere 40 m<sup>2</sup>**

Hlasovanie:

Za: 0 členovia

Proti: 5 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne neodporúča schváliť **Žiadosť Perly Rybárovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku alebo prenájom na Budulovskej ulici, parc. č. 116/3 vo výmere 40 m<sup>2</sup>**

**12. Žiadosť Jozefa Rybára, [REDACTED] Moldava nad Bodvou o kúpu/dlhodobý prenájom pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. číslo 116/3-C, k. ú. Budulov**

Hlasovanie:

Za: 0 členovia

Proti: 5 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne neodporúča schváliť **Žiadosť Jozefa Rybára, [REDACTED] Moldava nad Bodvou o kúpu/dlhodobý prenájom pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. číslo 116/3-C, k. ú. Budulov.**

**3. Žiadosť RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava 1190/9 Moldava nad Bodvou o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Primátor mesta informovali zúčastnených o prejednávanom bode. Predseda komisie navrhol vyčleniť parcelu, ktorá bude zaťažená vecným bremenom. Primátor mesta informoval, že až v druhom kroku dôjde k parcelizácii na základe prejavenej záujmu a podaných žiadostí na odkúpenie. Predseda komisie požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:



Za: 5 členovia  
Proti: 0 členov  
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča schváliť **Žiadosť RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava 1190/9 Moldava nad Bodvou o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ale do MZ dať na schválenie až po predložení žiadostí na odpredaj časti areálu.**

#### **4. Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadenie vecného bremena**

Primátor mesta informovali zúčastnených o prejednávacom bode. Navrhlo sa, aby bol bod začlenený do 38. MZ. Predseda komisie požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia  
Proti: 0 členov  
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča schváliť **Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadenie vecného bremena** a doplniť ho do programu 38. MZ.

#### **6. Žiadosť Ľubomíra Urbančíka, trvale bytom [REDAKOVANÉ], Košice o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve mesta evidovanej na LV č. 2272**

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Komisia navrhla aby pozemok sa odpredal verejno-obchodnou súťažou. A v prípade, ak má žiadateľ záujem, tak je potrebné dopracovať znalecký posudok. A odkúpiť to ako zastavané plochy a nádvoria, ako je to momentálne vedené v KN. Predseda komisie požiadal o hlasovanie v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia  
Proti: 0 členov  
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča schváliť **Žiadosť Ľubomíra Urbančíka, trvale bytom [REDAKOVANÉ], Košice o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve mesta evidovanej na LV č. 2272 a to verejno-obchodnou súťažou ako zastavané plochy a nádvoria. V prípade záujmu žiada žiadateľ a o predloženie znaleckého posudku.**

#### **7. Petícia občanov Záhradnej ulice, Moldava nad Bodvou o odstránenie retardérov**

Primátor mesta informoval zúčastnených o prejednávacom bode a o tom, že je to už vyriešené. Predseda komisie navrhol, aby prejednávany bod zobrala komisia na vedomie a požiadal o hlasovanie.



Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne berie **Petícia občanov Záhradnej ulice, Moldava nad Bodvou o odstránenie retardérov na vedomie.**

**8. Žiadosť Gabriela Sciranku, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku na LV č. 1533, priamo susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve**

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Po diskusii predseda komisie navrhol, aby sa prejednávaná žiadosť presunula na ďalšie zasadnutie komisie.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča presunúť **Žiadosť Gabriela Sciranku, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku na LV č. 1533, priamo susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve na ďalšie zasadnutie komisie.**

**9. Žiadosť Edity Némethovej, [REDAKOVANÉ], Mokrance o odsúhlasenie prístupu z mestskej komunikácie parc. č. 200/5 – Vydanie záväzného stanoviska k prístupu**

Predseda komisie navrhol presunúť prejednanú žiadosť na nasledujúce zasadnutie komisie, doložiť plnú moc alebo vlastník pozemku nech požiadava o vyjadrenie.

Predseda komisie požiadala o hlasovanie o návrhu.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča presunúť **Žiadosť Edity Némethovej, [REDAKOVANÉ], Mokrance o odsúhlasenie prístupu z mestskej komunikácie parc. č. 200/5 – Vydanie záväzného stanoviska k prístupu, na nasledujúce zasadnutie komisie a doložiť plnú moc resp. nech žiadosť podá vlastník pozemku.**

**10. Žiadosť Szabó Ferdinand, [REDAKOVANÉ] Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k odpredaju parcely priamym predajom**

Primátor mesta informoval o prejednávacom bode, že sa plánuje obratisko pre autobusy a s tým spojené vybudovanie pešej komunikácie.

Predseda komisie požiadala o hlasovanie v prejednávacom bode.

Hlasovanie:



Za: 0 členovia  
Proti: 5 členov  
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča schváliť **Žiadosť Szabó Ferdinand, [REDACTED] Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k odpredaju parcely priamym predajom** z dôvodu plánovaného vybudovania pešej komunikácie.

**11. Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o kúpu pozemku o výmere 5m<sup>2</sup>,  
Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o zriadení vecného bremena v súvislosti so zrealizovaním stavby elekto-energetického zariadenia, ktorá sa týka pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou**

Predseda komisie informoval o prijatých žiadostiach. Navrhol hlasovať.

**Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o kúpu pozemku o výmere 5m<sup>2</sup>,**  
Hlasovanie:  
Za: 5 členovia  
Proti: 0 členov  
Zdržali sa: 0 členov

**Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o zriadení vecného bremena v súvislosti so zrealizovaním stavby elekto-energetického zariadenia, ktorá sa týka pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou**

Hlasovanie:  
Za: 5 členovia  
Proti: 0 členov  
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča schváliť **Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o kúpu pozemku o výmere 5m<sup>2</sup>,** a taktiež jednohlasne odporúča schváliť **Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o zriadení vecného bremena v súvislosti so zrealizovaním stavby elekto-energetického zariadenia, ktorá sa týka pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.**

**13. Žiadosť Ing. Tomkovej Jany, [REDACTED], Košice o stanovisko regulatív pre výstavbu rekreačného domu**

Tajomníčka informovala zúčastnených o prejednávacom bode. Primátor mesta zhodnotil, že táto žiadosť nepatrí do investičnej komisie. Stavebný úrad má posúdiť, či je možná výstavba v danej lokalite. Predseda komisie navrhol hlasovať o stiahnutí prejednávanej žiadosti.

Hlasovanie:  
Za: 5 členovia  
Proti: 0 členov  
Zdržali sa: 0 členov



Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča stiahnuť **Žiadosť Ing. Tomkovej Jany, [REDAKOVANÉ] Košice o stanovisko regulatív pre výstavbu rekreačného domu** z rokovania komisie. Stavebný úrad má posúdiť, či je možná výstavba v danej lokalite.

#### **14. Žiadosť občianskeho združenia BuBu, Západná 14, Čečejevce o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča schváliť **Žiadosť občianskeho združenia BuBu, Západná 14, Čečejevce o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Materiály z návrhu programu 38. zasadnutia:**

#### **16. Metodika zmien Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou**

Primátor mesta informoval o prejednávacom bode. Pán Ing. Zachariaš sa vyjadril, že mu v metodike chýba verejné prerokovanie. Ing. Konderlová uviedla, že celý postup je uvedený v stavebnom zákone. Predseda komisie navrhol, aby bol tento bod presunutý na ďalšie prerokovanie komisie.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča presunúť **Metodiku zmien Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou** na nasledujúce zasadnutie komisie.

#### **Diskusia**

#### **Záver**

Predseda komisie poďakoval za účasť.

Ing. Ján Csala  
predseda komisie

Táto zápisnica má 7 strán.

V Moldave nad Bodvou, dňa 13. 6. 2022

Zapísala: Ing. Martina Krajňáková