

Zápisnica
z 2. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby

Dátum konania: dňa 21.03. 2019

Čas konania: od 15.05 hod. do 17.57 hod.

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní: Ing. Ján Csala, Ing. Roland Cingel', Ing. Mária Konderlová, František Švarda, Oto Komjáti

Tajomník: Ing. Martina Krajňáková

Ospravedlnení: Ing. István Zachariaš, Ing. arch. Peter Fritsch

Ostatní přítomní: Primátor mesta – JUDr. Ing. Slavomír Borovský

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta Moldava nad Bodvou v rozpočte mesta na rok 2019
3. Návrh na schválenie spolufinancovania prístupovej cesty pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Moldava nad Bodvou, Reformovaný farský úrad, Hlavná 47, Moldava nad Bodvou
4. Rôzne
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku CBA;
 - Žiadosť o kúpu pozemku – Budulov;
 - Žiadosť o spolufinancovanie povrchovej úpravy prístupovej časti pozemku;
 - Žiadosť o stanovisko k nefunkčnému vykurovaciemu telesu;
 - Žiadosť o povolenie občasného prechodu motorových vozidiel zo stavby „Cirkevná škola“;
 - Žiadosť o vybudovanie skateparku;
 - Informácie (Žiadosť o prenájom časti pozemku na ulici Novej, Žiadosť o predaj pozemku – Spišák, Informácia o odstránení stavby)
5. Diskusia
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie investičných činností a výstavby zahájil zasadnutie, privítal prítomných, poďakoval za účasť členom komisie, tajomníčke a primátorovi mesta a informoval sa či bude program rozšírený resp. doplnený o ďalší bod. Pán primátor informoval komisiu, že ide o mimoriadne zasadnutie komisie a po zasadnutí Mestskej rady je možné, že sa ešte raz prerokujú body, ktoré budú predložené pri zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Pri zahájení boli prítomní 5 členovia komisie, z toho dôvodu bola komisia uznášaniaschopná.

2. Návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta Moldava nad Bodvou v rozpočte mesta na rok 2019

Predseda komisie investičných činností a výstavby informoval členov komisie, že ide o použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta na realizáciu športového areálu - Pod kopcom v Moldave nad Bodvou a poprosil tajomníčku komisie o informovanie členov komisie ohľadom prejednávaného bodu.

Na zasadnutí bola odprezentovaná primátorom mesta a tajomníčkou komisie štúdia na rekonštrukciu športového areálu, vysvetlené podrobnosti obsiahnuté v štúdiu, potreba zámeny pozemku, potreba vykonania zmeny druhu pozemku v registri katastra, členovia komisie boli informovaní o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie budovy bufetu a parkových úprav, o zámere parcelizácie pozemkov pre navrhované IBV. Predseda komisie sa informoval o financovaní daného projektu a o umiestnení skateparku v športovom areáli.

Primátor mesta oboznámil členov komisie o zámere umiestnenia skateparku, prediskutovalo sa umiestnenie multifunkčného ihriska v športovom areáli. Prejednávaný bod bol uzavretý bez hlasovania, ktoré sa navrhuje uskutočniť po doplnení materiálov.

3. Návrh na schválenie spolufinancovania prístupovej cesty pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Moldava nad Bodvou, Reformovaný farský úrad, Hlavná 47, Moldava nad Bodvou

Predseda komisie požiadal o informácie ohľadom prejednávaného bodu. Pán primátor informoval o umiestnení a realizácii navrhovanej prístupovej cesty. Po prediskutovaní bodu členovia komisie odporúčajú prijať návrh na schválenie spolufinancovania prístupovej cesty.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu prijať návrh na schválenie spolufinancovania prístupovej cesty pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Moldava nad Bodvou.

4. Rôzne

Predseda komisie otvoril prerokovanie daného bodu.

- Žiadosť o odkúpenie pozemku CBA;

Predseda komisie investičných činností a výstavby predal slovo tajomníčke komisie, aby oboznámila členov komisie s predloženou žiadosťou. Členovia komisie boli oboznámení s investičným zámerom spoločnosti CBA. Po prerokovaní žiadosti a konštruktívnych pripomienkach, predseda komisie poprosil prítomných členov komisie o hlasovanie v danom

bode.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča prijať uznesenie o zamietnutí žiadosti o odkúpenie pozemku s investičným zámerom spoločnosťou CBA.

- Žiadosť o kúpu pozemku – Budulov;

Tajomníčka komisie investičných činností oboznámila členov komisie o prejednávacom bode, umiestnení dotknutého pozemku o zámere odkúpenia jeho časti a o zámere jeho budúceho využitia.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu prijať návrh na schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

- Žiadosť o spolufinancovanie povrchovej úpravy prístupovej časti pozemku;

Predseda komisie investičných činností a výstavby informoval zúčastnených o bode a oboznámil ich, že súčasťou prejednávanej žiadosti je aj žiadosť o kúpu časti pozemku a informoval o stanovisku mesta k danej problematike. Primátor mesta oboznámil členov komisie aj o budúcom zámere využitia susedných pozemkov a o zámere vypracovania štúdie na dotknutom území. Po prejednaní bodu členmi komisie investičných činností boli členovia komisie vyzvaní k hlasovaniu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu počkať s predajom časti pozemku na parcele C 1097/3 v k.ú. Moldava nad Bodvou do doby

prípravy zámeru návrhu riešenia celej tejto lokality a zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu riešiť infraštruktúru aj spolufinancovanie povrchovej úpravy - asfaltovanie pred pozemkom žiadateľa komplexne, po spracovaní štúdie a projektového zámeru.

- Žiadosť o stanovisko k nefunkčnému vykurovaciemu telesu;

Predseda komisie investičných činností a výstavby informoval zúčastnených o žiadosti a predal slovo primátorovi mesta, aby priblížil problematiku zúčastneným členom komisie investičných činností a výstavby. Po prerokovaní žiadosti a konštruktívnych pripomienkach, členovia komisie navrhli Mestu Moldava nad Bodvou prezistiť náklady spojené s odstránením komínového telesa pre budúce porovnanie nákladov vynaložených na sanáciu komínového telesa a odstránenia komínového telesa. Predseda komisie navrhol aby členovia komisie nerozhodovali momentálne o tejto žiadosti a hlasovali za navrhnuté riešenie.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestu Moldava nad Bodvou prezistiť náklady spojené s odstránením komínového telesa a porovnať ich s nákladmi spojenými so sanáciou komínového telesa predloženými v žiadosti.

- Žiadosť o povolenie občasného prechodu motorových vozidiel zo stavby „Cirkevná škola“;

Primátor mesta predal slovo členke komisie investičných činností a výstavby ako zástupkyňi stavebníka cirkevnej školy, aby priblížila problematiku a vysvetlila potrebu prechodu motorovými vozidlami cez areál polikliniky zo stavby „Cirkevná škola“.

Primátor mesta priblížil členom komisie zámer mesta vyhotoviť parkovacie státa v areáli polikliniky a odťažiť tak existujúce parkovisko a cestu v priestore medzi poliklinikou a základnou školou, informoval o zámere odstrániť plechovú stavbu, ktorá slúžila pre pohotovosť a tým zlepšiť podmienky prístupu motorových vozidiel k stavenisku prebiehajúcej stavby „Cirkevnej školy“.

Pán primátor odporučil postúpiť žiadosť Mestskej rade, kde sa o žiadosti záväzne rozhodne. Predseda komisie poprosil členov o hlasovanie.

Hlasovanie :

Za: 0 členov

Proti: 3 členovia

Zdržali sa: 2 členovia

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby neodporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť povolenie občasného prechodu motorových vozidiel pri stavbe „Cirkevná škola“ cez pozemky parc. 1348/6 a 1345/13 kat. územia Moldava nad Bodvou.

- Žiadosť o vybudovanie skateparku;

Predseda komisie investičných činností a výstavby oboznámil členov komisie o obsahu žiadosti o vybudovanie skateparku doručenu na Mesto Moldava nad Bodvou. Primátor mesta informoval o možnostiach financovania vybudovania skateparku z rezervného fondu. Mesto predložilo štúdiu navrhovaného skateparku. Po prerokovaní žiadosti poprosil predseda komisie členov komisie o hlasovanie.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť prípravu projektovej dokumentácie na výstavbu skateparku na území Mesta Moldava nad Bodvou.

- Informácie (Žiadosť o prenájom časti pozemku na ulici Novej, Žiadosť o predaj pozemku – Spišák, Informácia o odstránení stavby)

Žiadosť o prenájom časti pozemku na ulici Novej

Tajomníčka komisie investičných činností predložila pred členov komisie materiály k danej žiadosti, informovala o rekonštrukcii na ulici Novej. Primátor mesta a tajomníčka komisie informovali o zámere vyhotovenia nových parkovacích státí na ulici Novej, o množstve vzniknutých parkovacích státí a jeho umiestnení. Po prejednaní žiadosti členmi komisie investičných činností bolo navrhnuté primátorom mesta dať do prenájmu 2 parkovacie státia na značku na dobu 1 rok. Predseda komisie navrhol hlasovať o uvedenom návrhu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému

zastupiteľstvu prenajať firme MON-DREV, s.r.o. 2 parkovacie miesta na značku na dobu prenájmu 1 rok.

Žiadosť o predaj pozemku – Spišák

Tajomníčka komisie investičných činností predložila pred členov komisie materiály k danej žiadosti, primátor mesta a tajomníčka komisie informovali o problematike. Členovia boli informovaný aj o ohlásení drobnej stavby podaným p. Spišákom a o vydanom stanovisku stavebným úradom k ohláseniu drobnej stavby. Členovia komisie prejednali predloženú žiadosť a materiály.

Informácia o odstránení stavby

Tajomníčka komisie investičných činností informovala členov komisie o podanej žiadosti na odstránenie stavby garáže a oplotenia v dvore za budovou Mestského úradu a o zámere vybudovania parkovacích státi, parkových úpravách v dvore Mestského úradu. Primátor mesta informoval o zámere rekonštrukcie požiarnej zbrojnice.

5. Diskusia

Primátor mesta informoval o plánovanej rekonštrukcii mostov v Meste Moldava nad Bodvou, informoval o investícii týkajúcej sa Vojenského opravárenského podniku, mestského kúpaliska, zaslaní žiadosti na výmenu oplotenia multifunkčného ihriska - Podpora rozvoja športu 2019, rekonštrukcie bežeckej dráhy v areáli ZŠ ČSA. Členka komisie investičných činností a výstavby navrhla osadiť dve bránky na ihrisko na Nám. Ľudovíta Štúra.

6. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil toto zasadnutie.

Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 6 strán.
V Moldave nad Bodvou, dňa 26. 03. 2019

Zapísala: Ing. Martina Krajňáková