



Zápisnica
z 19. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby

Dátum konania: 22. marca 2022

Čas konania: od 14:00 do 15:10

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní členovia: 6

Predseda – Ing. Ján Csala

Členovia - Ing. Roland Cingel'

Ing. István Zachariaš.

Ing. Mária Konderlová

Ing. Otto Komjátý

František Švarda

Neprítomní členovia: 0

- neospravedlnený – 0

Prítomní hostia: 0

Tajomníčka: Ing. Martina Krajňáková, zamestnankyňa MsÚ

Program:

1. *Otvorenie*

2. *Prerokovanie predložených materiálov*

- a) Žiadosť Gufero KISS stavebné práce s.r.o., Hlavná 332/25, Moldava nad Bodvou o odpredaj parcely C-KN 1855/8 + 2 prílohy
- b) Žiadosť Ing. Martina Rakackého, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o zrušenie žiadosti č. 15777/2021, ktorou žiadal odkúpenie pozemku v celosti a nová žiadosť o odkúpenie parciel len svojej časti
- c) Žiadosť Petra Domonkoša, Budulov [REDACTED], Valentína Kateržábeka, Budulov [REDACTED], Ladislava Molitorisa, Budulov [REDACTED] o odkúpenie pozemkov doplnenú o Dohodu o úprave hraníc pozemku
- d) Žiadosť Jozefa Pekára, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k odpredaju parciel vo vlastníctve mesta priamym predajom.
- e) Žiadosť Ing. Márie Konderlovej a spol., Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku do podielového spoluvlastníctva.
- f) Žiadosť o prekopávku cesty – Štefánová
- g) Návrh na schválenie prevodu majetku formou darovania z vlastníctva spoločnosti KISS stavebné práce s.r.o. do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou

3. *Diskusia, rôzne, podnety členov komisie*

4. *Záver*



1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie investičných činností a výstavby v Moldave nad Bodvou p. Ing. Ján Csala;

- konštatoval, že zo 6 pozvaných členov komisie sú prítomní 6 členovia, t.j. **komisia je uznášaniaschopná**;
- za zapisovateľa bola určená: p. Ing. Kondášová, zamestnankyňa MsÚ;

Hlasovanie za schválenie programu:

- s predloženým materiálom na prerokovanie prítomní členovia súhlasili bez pripomienok;

2. Prerokovanie predložených materiálov prebehlo v tomto poradí:

a) Žiadosť spoločnosti KISS stavebné práce s.r.o., so sídlom Hlavná 332/25, Moldava nad Bodvou o odpredaj parcely C-KN 1855/8, LV 1533 vo veľkosti 511 m²

Žiadosť spoločnosti KISS stavebné práce s.r.o., so sídlom Hlavná 332/25, Moldava nad Bodvou o odpredaj parcely C-KN 1855/8, LV 1533 pri objekte „Gufero“ o veľkosti 511 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom vytvorenia parkovacích miest ku nehnuteľnosti žiadateľa prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Ing. Ján Csala.

- p. Ing. Zachariáš sa dotazoval ohľadom obsahu „Oznámenia, zaslaného spol. KISS Mestom Moldava nad Bodvou“;
- p. Ing. Ján Csala sa dotazoval ohľadom ceny, zdá sa mu byť nízka,

Hlasovanie o žiadosti žiadateľa KISS stavebné práce s.r.o., Hlavná 332/25, Moldava nad Bodvou o odpredaj parcely C-KN 1855/8 pri objekte „Gufero“ vo veľkosti 511 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

Všetci členovia komisie súhlasili s prerušením tejto žiadosti – tento bod sa presunul na ďalšiu komisiu, materiál ktorý dostali nie je kompletný, potrebujú doplniť informácie, na ďalšiu komisiu navrhli členovia pozvať p. Kissa,

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a schválenie zámeru predaja parcely C-KN 1855/8 pri objekte „Gufero“ vo veľkosti 511 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou prerušila. Tento bod sa presúva na ďalšiu komisiu, materiál ktorý dostali nie je kompletný, potrebujú doplniť ďalšie informácie. Na ďalšiu komisiu navrhli pozvať p. Kissa.

b) Žiadosť Ing. Martina Rakackého, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o zrušenie žiadosti č. 15777/2021, ktorou žiadal odkúpenie pozemku v celosti a nová žiadosť o odkúpenie parciel len svojej časti

Žiadosť Ing. Martina Rakackého o odkúpenie častí pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/25 a KN-C 2094/9 o veľkosti cca 114 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou a o preplatenie nákladov na znalecký posudok č. 98/2021 v hodnote 120 € prítomným členom komisie predstavil p. Ing. Ján Csala.



Hlasovanie o žiadosti žiadateľa Ing. Martina Rakackého o odkúpenie častí pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/25 a KN-C 2094/9 o veľkosti cca 114 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2272 KN-C 1984/25 a KN-C 2094/9 vo veľkosti 114 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

Preplatenie nákladov na znalecký posudok č. 98/2021 v hodnote 120 € Komisia investičných činností a výstavby presúva finančnej komisii.

c) Žiadosť Petra Domonkoša, Budulov ■, Valentína Kateržábka, Budulov ■, Ladislava Molitorisa, Budulov ■ o odkúpenie pozemkov doplnenú o Dohodu o úprave hraníc pozemku

Žiadosť Petra Domonkoša, Budulov ■, Valentína Kateržábka, Budulov ■, Ladislava Molitorisa, Budulov ■ o odkúpenie častí pozemkov KN-C 387/1 o veľkosti cca 200 - 300 m² vedených na LV č. 244, k.ú. Budulov vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou z dôvodu vysporiadania pozemkov v zmysle znaleckého posudku a geodetického zamerania, doplnenú o Dohodu o úprave hraníc pozemku, prítomným členom komisie predstavil p. Ing. Ján Csala. Z dodatočnej prílohy žiadosti zo dňa 21. 03. 2022 vyplýva, že podľa odporúčania spracovateľa geometrického plánu (Marián Tóth – Geotoma Košice) je možné k vysporiadaniu parciel pristúpiť až po oprave zákresu alebo zmene priebehu miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie o žiadosti žiadateľov Petra Domonkoša, bytom Budulov ■, Valentína Kateržábka, bytom Budulov ■, Ladislava Molitorisa, bytom Budulov ■ o odkúpenie častí pozemkov KN-C 387/1 o veľkosti cca 200 - 300 m² vedených na LV č. 244, k.ú. Budulov vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou po predchádzajúcej oprave zákresu alebo zmene priebehu miestnej komunikácie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja častí pozemkov KN-C 387/1 o veľkosti cca 200 - 300 m² vedených na LV č. 244, k.ú. Budulov vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou po predchádzajúcej oprave zákresu alebo zmene priebehu miestnej komunikácie súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

d) Žiadosť Jozefa Pekára, ■, Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k odpredaju parciel vo vlastníctve mesta priamym predajom.

Žiadosť Jozefa Pekára, ■, Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemkov KN-C 748/20 o veľkosti cca 21 m², vedených na LV č. 3443 a KN-C 748/21 o veľkosti cca 21 m², vedených na LV č. 1784 vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom zabezpečenia čiastočného prístupu ku pozemkom vo vlastníctve žiadateľa prítomným členom komisie predstavil p. Ing. Ján Csala.



Hlasovanie o žiadosti žiadateľa Jozefa Pekára, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemkov KN-C 748/20 o veľkosti cca 21 m², vedených na LV č. 3443 a KN-C 748/21 o veľkosti cca 21 m², vedených na LV č. 1784 vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja pozemkov KN-C 748/20 o veľkosti cca 21 m², vedených na LV č. 3443 a KN-C 748/21 o veľkosti cca 21 m², vedených na LV č. 1784 vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

e) Žiadosť Ing. Márie Konderlovej a spol., Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku do podielového spoluvlastníctva.

Žiadosť Ing. Márie Konderlovej, bytom Moldava nad Bodvou, Štefana a Márie Salmášovcov, bytom Moldava nad Bodvou, Ing. Eugena Tarabčáka, bytom Košice, Ing. Alexandra a MUDr. Ireny Tarabčákovcov, bytom Turňa nad Bodvou a Ing. Tibora Draskoczyho o odkúpenie časti pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/18 o výmere 112 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom pričlenenia ku záhradám vo vlastníctve žiadateľov v rovnakom podiele – ¼ z celku prítomným členom komisie predstavil p. Ing. Ján Csala.

Hlasovanie o žiadosti Ing. Márie Konderlovej, bytom Moldava nad Bodvou, Štefana a Márie Salmášovcov, bytom Moldava nad Bodvou, Ing. Eugena Tarabčáka, bytom Košice, Ing. Alexandra a MUDr. Ireny Tarabčákovcov, bytom Turňa nad Bodvou a Ing. Tibora Draskoczyho o odkúpenie časti pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/18 o výmere 112 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 1

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/18 o výmere 112 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

f) Žiadosť o prekopávku cesty – Štefánová

Žiadosť p. Andrei Štefanovej, bytom v Moldave nad Bodvou a Jozefa Töröka, bytom v Drienovci o prekopávke cestnej komunikácie a chodníka na parcele č. E-KN 2789/5 – LV 2272 (C-KN 1092/1) vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom napojenia budúcich novostavieb na verejný vodovod a kanalizáciu prítomným členom komisie predstavil p. Ing. Ján Csala.

Hlasovanie o žiadosti p. Andrei Štefanovej, bytom v Moldave nad Bodvou a Jozefa Töröka, bytom v Drienovci o prekopávke cestnej komunikácie a chodníka na parcele č. E-KN 2789/5 – LV 2272 (C-KN 1092/1) vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0



Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru o prekopávku cestnej komunikácie a chodníka na parcele č. E-KN 2789/5 – LV 2272 (C-KN 1092/1) vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou súhlasí.

g) Návrh na schválenie prevodu majetku formou darovania z vlastníctva spoločnosti KISS stavebné práce s.r.o. do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou

Žiadosť obchodnej spoločnosti KISS stavebné práce s.r.o so sídlom v Moldave nad Bodvou (IČO: 48 443 541) o prevod majetku vo vlastníctve tejto spoločnosti do majetku mesta Moldava nad Bodvou v celkovej hodnote 13 889,38,- € s DPH formou darovania a žiada od mesta Moldava nad Bodvou o napojenie daných svetelných bodov na verejné osvetlenie prítomným členom komisie predstavil p. Ing. Ján Csala.

Hlasovanie o žiadosti o prevod majetku vo vlastníctve spoločnosti KISS stavebné práce s.r.o so sídlom v Moldave nad Bodvou do majetku mesta Moldava nad Bodvou v celkovej hodnote 13 889,38,- € s DPH formou darovania a žiada od mesta Moldava nad Bodvou o napojenie daných svetelných bodov na verejné osvetlenie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru o prevod majetku vo vlastníctve tejto spoločnosti do majetku mesta Moldava nad Bodvou v celkovej hodnote 13 889,38,- € s DPH formou darovania a žiada od mesta Moldava nad Bodvou o napojenie daných svetelných bodov na verejné osvetlenie súhlasí a materiál odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu.

h) Návrh na schválenie vypracovania projektových zámerov v oblasti rozšírenia kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v rámci Plánu obnovy pre projekt s názvom: „Dostupná a kvalitná sociálno-zdravotná starostlivosť v Moldave nad Bodvou“

Návrh na schválenie vypracovania projektových zámerov v oblasti rozšírenia kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v rámci Plánu obnovy pre projekt s názvom: „Dostupná a kvalitná sociálno-zdravotná starostlivosť v Moldave nad Bodvou“ prítomným členom komisie predstavil p. Ing. Ján Csala.

Hlasovanie o Návrhu na schválenie vypracovania projektových zámerov v oblasti rozšírenia kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v rámci Plánu obnovy pre projekt s názvom: „Dostupná a kvalitná sociálno-zdravotná starostlivosť v Moldave nad Bodvou“ v oblasti:

- ambulancné služby - denný stacionár - budova bývalej mestskej polície:
 - za: 6
 - proti: 0
 - zdržal sa: 0

- sociálno - zdravotné pobytové služby - budova bývalého penziónu Bodva.
 - členovia komisie súhlasia s tým, aby sa táto výzva určite využila, otázka je či rekonštrukcia bývalého penziónu Bodva alebo postaviť úplne novú budovu, keďže projekt zahŕňa jednu aj druhú možnosť.

Rekonštrukcia budovy bývalého penziónu Bodva:



- za: 2
 - proti: 4
 - zdržal sa: 0
- Výstavba novej budovy:
- za: 4
 - proti: 0
 - zdržal sa: 2

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru o Návrhu na schválenie vypracovania projektových zámerov v oblasti rozšírenia kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v rámci Plánu obnovy pre projekt s názvom: „Dostupná a kvalitná sociálno-zdravotná starostlivosť v Moldave nad Bodvou“ súhlasí a materiál odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu.

3. Diskusia, rôzne, podnety členov komisie

- p. Ing. Konderlová sa dotazovala ohľadom cesty na ulici Obrancov mieru, ktorá sa vysypala s nejakým odpadom z búranej cesty,
- p. Ing. Zachariaš navrhuje zaviesť do novej zasadačky wifi.

4. Záver

Predseda Komisie investičných činností a výstavby v Moldave nad Bodvou p. Ing. Ján Csala sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil 19. zasadnutie komisie.

Zapísala: Ing. Mária Kondášová

Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 6 strán

V Moldave nad Bodvou, dňa 24.03.2022