

Zápisnica
Z 18. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby

Dátum konania: dňa 31.01.2022

Čas konania: od 14.00 hod. do 15:30 hod.

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní: Ing. Ján Csala, Ing. Mária Konderlová, Oto Komjáti, Ing. István Zachariaš, Ing. Roland Cingel

Tajomník: Ing. Martina Krajňáková

Ospravedlnení: Oto Komjáti

Neospravedlnení: Ing. arch. Peter Fritsch,

Ostatní přítomní: Primátor mesta – JUDr. Ing. Slavomír Borovský

Program:

Otvorenie

Materiály z návrhu programu 34. zasadnutia:

13. Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou na ul. Letná, Moldava nad Bodvou pre Bc. Csabu Eperješiho formou priameho predaja
14. Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v k. ú. Moldava nad Bodvou pre p. Ivana Smutného a Eriku Smutnú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
15. Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého a p. Petru Rakackú formou priameho predaja
16. Návrh na schválenie zámeru vypracovania projektovej dokumentácie a predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalossova, Školská v Moldave nad Bodvou“
17. Návrh na schválenie zámeru rekonštrukcie bývalého letného kúpaliska a jeho transformácia na SPORT PARK s dôrazom na SKATEPARK

Žiadosti:

1. Žiadosť Petra Domonkoša, Budulov [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku č. 387/1
2. Žiadosť ZŠ Severná 21, Moldava nad Bodvou o pomoc zriaďovateľa pri riešení situácie na ZŠ, ktorá nastane odchodom Spojenej cerkevnej školy Sáry Salkaházi v Moldave nad Bodvou z prenajatých priestorov ZŠ
3. Žiadosť Tibora Kórintuša, Jany Karafovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o kúpu pozemku neďaleko BD Severná 25, vedľa už existujúcich garáží
4. Žiadosť spoločnosti RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava, Moldava nad Bodvou o priamy predaj

nehnutelnosti za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti (doplnenie už doručenej žiadosti)

5. Žiadosť Ing. Ladislava Takáča, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Diskusia

Záver

Otvorenie

Predseda komisie investičných činností a výstavby otvoril zasadnutie, privítal zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášania schopná, keďže je prítomných 5 členov zo 7. Požiadal členov o hlasovanie o programe.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne súhlasí s navrhnutým programom.

Materiály z návrhu programu 34. zasadnutia:

- 13. Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou na ul. Letná, Moldava nad Bodvou pre Bc. Csabu Eperješihó formou priameho predaja**

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávánom bode a požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča MZ schváliť **Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou na ul. Letná, Moldava nad Bodvou pre Bc. Csabu Eperješihó formou priameho predaja.**

- 14. Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v k. ú. Moldava nad Bodvou pre p. Ivana Smutného a Eriku Smutnú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode a požiadal bývalého primátora p. Ing. Zachariaša a súčasného primátora JUDr. Ing. Borovského o vyjadrenie k bodu, ktorý obaja odporúčili schváliť. Pani Ing. Konderlová sa informovala či existujúca garáž na danom pozemku mala vydané stavebné povolenie. Primátor mesta JUDr. Ing. Borovského prezistí stavebné povolenie a stav kolaudačného konania. Predseda komisie požiadal o hlasovanie v prejednávacom bode.

Hlasovanie:
Za: 5 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča MZ schváliť **Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v k. ú. Moldava nad Bodvou pre p. Ivana Smutného a Eriku Smutnú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

15. Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého a p. Petru Rakackú formou priameho predaja

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Po diskusii komisia navrhla presunúť prejednaný bod a odporúčajú vypustiť tento bod z programu MZ, keďže na 14. zasadnutí komisie investičných činností a výstavby rozhodla takto:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča predať parcelu č. C-KN 2094/9 (vodná plocha) o výmere 16 m² a jednohlasne odporúča predaj parcely č. C-KN 1984/18 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 210 m² ako celok a teda odporúča, aby sa vlastníci príľahlých záhrad dohodli a odkúpili celú parc. č. C-KN 1984/18.

Žiadateľ neoslovil vlastníkov príľahlých záhrad, takže nedošlo k ich dohode. Navrhuje sa aby sa vlastníci príľahlých záhrad dohodli o napr. podielovom vlastníctve.

Predseda komisie požiadal o hlasovanie návrhu presunúť prejednaný bod na najbližšie zasadnutie komisie a vypustenie bodu z programu MZ.

Hlasovanie:
Za: 5 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča **Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého a p. Petru Rakackú formou priameho predaja presunúť na najbližšie zasadnutie komisie a vypustenie bodu z programu MZ.**

16. Návrh na schválenie zámeru vypracovania projektovej dokumentácie a predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalossova, Školská v Moldave nad Bodvou“

Predseda komisie poprosil primátora mesta o informácie ohľadom prejednávaného bodu. Primátor mesta informoval o zámere a o samotnej výzve. Predseda komisie požiadal o hlasovanie v prejednávanom bode.

Hlasovanie:
Za: 5 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča MZ schváliť **Návrh na schválenie zámeru vypracovania projektovej dokumentácie a predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalossova, Školská v Moldave nad Bodvou“.**

17. Návrh na schválenie zámeru rekonštrukcie bývalého letného kúpaliska a jeho transformácia na SPORT PARK s dôrazom na SKATEPARK

Primátor mesta informoval o prejednávanom bode a taktiež o zámere krytej plavárne. Predseda komisie požiadal o hlasovanie v prejednávanom bode.

Hlasovanie:
Za: 5 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča MZ schváliť **Návrh na schválenie zámeru rekonštrukcie bývalého letného kúpaliska a jeho transformácia na SPORT PARK s dôrazom na SKATEPARK.**

Žiadosti:

1. Žiadosť Petra Domonkoša, Budulov ■■■, Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku č. 387/1

Predseda komisie informoval o prijatej žiadosti. Navrhol presunúť žiadosť na budúce zasadnutie komisie investičných činností a výstavby a počkať na zasadnutie Komisie pre rozvoj mestskej časti Budulov.

Hlasovanie:
Za: 5 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča presunúť prejednávaný bod na ďalšie zasadnutie Komisie investičných činností a výstavby.

2. Žiadosť ZŠ Severná 21, Moldava nad Bodvou o pomoc zriad'ovateľa pri riešení situácie na ZŠ, ktorá nastane odchodom Spojenej cerkevnej školy Sáry Salkaházi v Moldave nad Bodvou z prenajatých priestorov ZŠ

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Navrhol zobrať prejednávany bod na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne berie **Žiadosť ZŠ Severná 21, Moldava nad Bodvou o pomoc zriad'ovateľa pri riešení situácie na ZŠ, ktorá nastane odchodom Spojenej cerkevnej školy Sáry Salkaházi v Moldave nad Bodvou z prenajatých priestorov ZŠ** na vedomie.

3. Žiadosť Tibora Kórintuša, Jany Karafovej, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o kúpu pozemku neďaleko BD Severná 25, vedľa už existujúcich garáží

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode.

Hlasovanie:

Za: 0 členovia

Proti: 5 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča schváliť **Žiadosť Tibora Kórintuša, Jany Karafovej, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o kúpu pozemku neďaleko BD Severná 25, vedľa už existujúcich garáží.**

4. Žiadosť spoločnosti RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava, Moldava nad Bodvou o priamy predaj nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti (doplnenie už doručenej žiadosti)

Predseda komisie a primátor mesta informovali zúčastnených o prejednávacom bode. Ing. Konderlová poukázala na to, že prístup je zabezpečený z mestského pozemku a stačí požiadať o zriadenie vjazdu. Predseda komisie požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 0 členovia

Proti: 5 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča schváliť **Žiadosť spoločnosti RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava, Moldava nad Bodvou o priamy predaj nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti (doplnenie už doručenej žiadosti)** a odporúča požiadať Mesto Moldava nad Bodvou o zriadenie vjazdu.

5. Žiadosť Ing. Ladislava Takáča, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Predseda komisie požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 0 členovia

Proti: 5 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča schváliť **Žiadosť Ing. Ladislava Takáča, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.**

Diskusia

Primátor mesta informoval o prebiehajúcich investíciách Mesta Moldava nad Bodvou. Ing. Zachariáš sa informoval ohľadom budovy Základnej umeleckej školy. Ing. Konderlová sa informovala ohľadom enviromentálnej záťaži – existujúcich skládkach.

Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť.

Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 6 strán.

V Moldave nad Bodvou, dňa 07.02.2022

Zapísala: Ing. Martina Krajňáková