



Zápisnica
zo 17. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby

Dátum konania: dňa 06.12.2021

Čas konania: od 13.00 hod. do 14.45 hod.

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní: Ing. Ján Csala, Ing. Mária Konderlová, Oto Komjáti, Ing. István Zachariaš, Ing. Roland Cingel'

Tajomník: Ing. Martina Krajňáková

Ospravedlnení: František Švarda

Neospravedlnení: Ing. arch. Peter Fritsch

Ostatní přítomní: Primátor mesta – JUDr. Ing. Slavomír Borovský

Program:

Otvorenie

Materiály z návrhu programu 32. zasadnutia:

7. Doplňenie rozsahu obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou
14. Zámer zriadenia environmentálneho centra v budove bývalej synagógy v Moldave nad Bodvou

Materiály z návrhu programu 33. zasadnutia:

22. Zámer zriadenia zberného dvora mesta Moldava nad Bodvou a jeho vybavenia potrebnou technikou

Žiadosti:

1. Zámer žiadateľa ANTIK TELECOM s.r.o., Čárskeho 10, Košice:
- predbežný súhlas na vybudovanie NABÍJACÍCH STANÍC PRE SHARING
a odsúhlasenie vytypovaných lokalít
2. Žiadosť Spoločnosti DECCAM – ARIEM s.r.o., Perín 38, 044 4 Perín – Chym o písomný súhlas prenajímateľa na realizáciu investície – ohlásenie stavebných a udržiavacích prác
3. Žiadosť spoločnosti KISS stavebné práce s.r.o., Hlavná 332/25, Moldava nad Bodvou o vydanie vyjadrenia k používaniu spevnenej plochy vo vlastníctve mesta pred budovou GUFERO na parkovanie v počte 9 parkovacích plôch + 8
4. Žiadosť pani Štefánie Jászaiovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie Pozemku
5. Žiadosť Ing. Juraja Gašpara ml., [REDACTED], Moldava nad Bodvou o povolenie na prerobenia vstupu na pozemok z prednej časti domu
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou - Andrea Štefánová
7. Žiadosť Štefana Hanesza, [REDACTED], Moldava nad Bodvou, ktorou žiada odkúpenie nebytového priestoru v suteréne bytového domu na ul. Školská č. 7 v Moldave nad Bodvou
8. Žiadosť a doplnenie žiadosti Ing. Martina Rakackého, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku pri rekreačnej chate na ul. Obrancov mieru 3



Diskusia

Záver

Otvorenie

Predseda komisie investičných činností a výstavby otvoril zasadnutie, privítal zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášania schopná, keďže je prítomných 5 členov zo 7. Požiadal členov o hlasovanie o upravenom programe, kde na základe návrhu primátora mesta požiadal o vylúčenie bodu č. 7. Doplnenie rozsahu obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne súhlasí s upraveným programom 17. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby.

Materiály z návrhu programu 32. zasadnutia:

7. Doplnenie rozsahu obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou

Primátor mesta informoval zúčastnených o prejednávacom bode a o potrebe schválenia metodiky pre územné plánovanie. Ing. Konderlová sa spýtala, že o akú metodiku ide, a že proces schvaľovania zmien a doplnkov v územnom pláne je daný stavebným zákonom. Primátor objasnil členom komisie zámer schválenia metodiky. Predseda komisie poprosil, aby komisie mali viacero času a mohli sa rozsiahlejšie venovať tematike zmien a doplnkov územného plánu.

Primátor mesta informoval členov komisie o prebiehajúcich a plánovaných stavbách.

14. Zámer zriadenia environmentálneho centra v budove bývalej synagógy v Moldave nad Bodvou

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča MZ schváliť zámer zriadenia environmentálneho centra v budove bývalej synagógy v Moldave nad Bodvou.

Materiály z návrhu programu 33. zasadnutia:

22. Zámer zriadenia zberného dvora mesta Moldava nad Bodvou a jeho vybavenia potrebnou technikou



Primátor mesta informoval zúčastnených o prejednávacom bode, že vyšla výzva a že ide zatiaľ o schválenie zámeru. Predseda komisie taktiež informoval zúčastnených o zámere zriadenia zberného dvora.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča MZ schváliť zámer zriadenia zberného dvora mesta Moldava nad Bodvou a jeho vybavenia potrebnou technikou.

Žiadosti:

1. Zámer žiadateľa ANTIK TELECOM s.r.o., Čárskeho 10, Košice:

**- predbežný súhlas na vybudovanie NABÍJACÍCH STANÍC PRE SHARING
a odsúhlasenie vytypovaných lokalít**

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Po diskusii navrhol predseda komisie presunúť na ďalšie zasadnutie komisie.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne odporúča presunúť prejednaný bod na ďalšie zasadnutie Komisie investičných činností.

2. Žiadosť Spoločnosti DECCAM – ARIEM s.r.o., Perín 38, 044 4 Perín – Chym o písomný súhlas prenajímateľa na realizáciu investície – ohlásenie stavebných a udržiavacích prác

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Po diskusii navrhol predseda komisie zobrať daný bod na vedomie. Ing. Konderlová vysvetlila, že žiadosť má v kompetencii riešiť stavebný úrad.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne berie Žiadosť Spoločnosti DECCAM – ARIEM s.r.o. na vedomie.

3. Žiadosť spoločnosti KISS stavebné práce s.r.o., Hlavná 332/25, Moldava nad Bodvou o vydanie vyjadrenia k používaniu spevnenej plochy vo vlastníctve mesta pred budovou GUFERO na parkovanie v počte 9 parkovacích plôch

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Po diskusii navrhol predseda komisie o hlasovanie v danom bode. Ing. Konderlová sa vyjadrila, že parkovanie tam je zabezpečené a úrad neoprávnenene žiada potvrdenie o možnosti parkovania.

Hlasovanie:

Za: 3 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 2 členov



Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností doporučuje schváliť žiadosť spoločnosti KISS stavebné práce s.r.o.

4. Žiadosť pani Štefánie Jászaiovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie Pozemku

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Ing. Konderlová navrhla, že majú žiadať len o zriadenie vjazdu. Ing. Zachariaš navrhol, aby sa pozemok nepredal, ale bol zabezpečený prejazd v prospech žiadateľa. Ing. Konderlová doporučuje overiť, či bolo vydané stavebné povolenie žiadateľovi na realizáciu stavby, keďže vjazd na pozemok mal byť riešený v stavebnom konaní. Po diskusii požiadal predseda komisie o hlasovanie v danom bode a to v znení, že Komisia investičných činností neodporúča predaj časti verejného priestranstva vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom vybudovania vjazdu, ale navrhujú Mestu Moldava nad Bodvou vydať súhlas na zriadenie vjazdu v zmysle cestného zákona.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča predaj časti verejného priestranstva vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom vybudovania vjazdu, ale navrhujú Mestu Moldava nad Bodvou vydať súhlas na zriadenie vjazdu v zmysle cestného zákona.

5. Žiadosť Ing. Juraja Gašpara ml., [REDACTED], Moldava nad Bodvou o povolenie na prerobenia vstupu na pozemok z prednej časti domu

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča schváliť žiadosť Ing. Juraja Gašpara ml., [REDACTED], Moldava nad Bodvou o povolenie na prerobenia vstupu na pozemok z prednej časti domu.

6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou - Andrea Štefánová

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Ing. Konderlová podotkla, že nie je potrebné ani vypracovanie geometrického plánu. Predseda komisie požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov



Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča schváliť žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou - Andrea Štefánová.

7. Žiadosť Štefana Hanesza, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou, ktorou žiada odkúpenie nebytového priestoru v suteréne bytového domu na ul. Školská č. 7 v Moldave nad Bodvou

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Komisia navrhla odpredaj garáže p. Haneszovi za podmienky odsúhlasenia odpredaja garáže všetkými nájomcami a vlastníkmi bytového domu. Čiže ak pán Hanesz donesie podpísaný súhlas nájomcami a vlastníkmi, tak členovia žiadajú predloženie žiadosti do komisie. Predseda komisie požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne žiada súhlas s predajom garáže pánovi Haneszovi od všetkých nájomcov a vlastníkov bytového domu. Vtedy sa komisia bude zaoberať žiadosťou.

8. Žiadosť a doplnenie žiadosti Ing. Martina Rakackého, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku pri rekreačnej chate na ul. Obrancov mieru 3

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Po diskusii požiadal predseda komisie o hlasovanie v danom bode.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča schváliť žiadosť Ing. Martina Rakackého, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku pri rekreačnej chate na ul. Obrancov mieru 3

Diskusia

Predseda komisie navrhol prejednať 2 body v diskusii. A to riešenie komisií počas obdobia Covid – núdzového stavu. Komisia navrhuje riešiť stretnutia online. Predseda komisie otvoril diskusiu aj ohľadom územného plánovania. Požiadal Ing. Konderlovú, aby bola nápomocná pri riešení otázok ohľadom ÚPD. Ing. Konderlová súhlasila.

Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť.

Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 5 strán.

V Moldave nad Bodvou, dňa 15.12.2021

Zapísala: Ing. Martina Krajňáková