

Zápisnica
Z0 16. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby

Dátum konania: dňa 06.07.2021

Čas konania: od 13.30 hod. do 15:00 hod.

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní: Ing. Ján Csala, Ing. Mária Konderlová, Oto Komjáti, František Švarda

Tajomník: Ing. Martina Krajňáková

Ospravedlnení: Ing. Roland Cingel, Ing. István Zachariaš

Neospravedlnení: Ing. arch. Peter Fritsch

Ostatní prítomní: Primátor mesta – JUDr. Ing. Slavomír Borovský, Prednostka úradu – PaedDr. Klára Vranaiová

Program:

Otvorenie

1. Archigraf-Metropolitná optická sieť BELASA – rozšírenie (zo dňa 3. 04. 2021)
2. Hámroš Gabriel, [REDACTED], Moldava nad Bodvou – žiadosť o predbežný súhlas na predaj časti mestského pozemku
3. Dráb Radovan, [REDACTED], Moldava nad Bodvou – žiadosť o odkúpenie pozemku, na rozšírenie záhrady
4. Maruščák Ladislav, [REDACTED], Moldava nad Bodvou – žiadosť o odkúpenie nevyužívaného pozemku mestom
5. Bubenko Atila, [REDACTED], Košice-Staré mesto – žiadosť o stanovisko k nadstavbe BD, Dukelských hrdinov -vchod č. 5, Moldava nad Bodvou
6. Východoslovenská distribučná, a. s., Rozšírenie NN distribučnej siete-zriadenie VB
7. K3 – Vyjadrenie k žiadosti o prijatie zámeru mestom Moldava nad Bodvou ohľadom technického zhodnotenia prenajatej budovy nájomcom + 5 príloh
8. Ternei Árpád, [REDACTED], Moldava nad Bodvou žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 473 + 2 prílohy
9. TJ ROMA Moldava nad Bodvou, Bartalošova 8, Moldava nad Bodvou – žiadosť o nájom pozemku na ul. Budulovská č.parcelly 122/25 pri ceste
10. Žiadosť – Miroslav Spišák o odkúpenie časti pozemku, parcely reg. „C“ č.1352/46 evidovanej na LV č.1533- žiadosť o zníženie ceny stanovenej ZP
11. **Interpelácia poslankyne PaedDr. Jany Ločovej**
Upozornila na stav cesty na sídlisku za ul. Severná č. 8 a č. 10, je to za garážami,

ktorú je potrebné rekonštruovať. Dotazovala sa na stav riešenia úseku cesty už prv interpelovanej.

Riešenie: Ing. Eva Tóthová, odbor investičných činností

12. **Interpelácia poslanca Zoltána Dobosa č. 2**

Pán poslanec poprosil vedenie mesta o rekonštrukciu prístupovej cesty a úpravu vjazdu k bytovému domu na ulici SNP č. 2 (ako sa ide hore na kopec vpravo).

Pripája žiadosť obyvateľov – žiadosť o rekonštrukciu prístupovej cesty.

Riešenie: Ing. Martina Krajňáková, odbor investičných činností

Primátor mesta dal do pozornosti, že tam sa ešte dokončujú práce, po dokončení uvedená požiadavka bude predložená na rokovania komisie investičných činností a výstavby, aby komisia požiadavku posúdila.

13. **Interpelácia poslanca Ing. Vojtecha Bodnára**

Interpelácia ohľadne KD Budulov. Tlmočil požiadavku Komisie pre rozvoj MČ Budulov o prefinancovanie rekonštrukcie kuchyne (výdajne stravy a odber špinavého riadu) a šatne v KD Budulov. Tým by sa KD stal plnohodnotným stánkom pre rôzne slávnosti a iné aktivity.

Riešenie: Ing. Martina Krajňáková, odbor investičných činností

Primátor mesta informoval, že už sa uskutočnilo rokovanie v záujme rozhodnutia o tom, či to bude stála kuchyňa alebo len výdajňa stravy, záleží to od rozhodnutia hygieny.

Interpeláciu zaeviduje mestský úrad, jej riešenie bude realizované v spolupráci s komisiou investičných činností a výstavby

14. belasaNET s.r.o. Námestie mieru 8 – žiadosť o vydanie súhlasu na závesné optické vedenie v Budulove

15. Žiadosť o financovanie úpravy komínového telesa

16. Žiadosť firmy GTIS charging SK s.r.o.

17. Žiadosť o predĺženie termínu - informácia

Diskusia

Záver

Otvorenie

Predseda komisie investičných činností a výstavby otvoril zasadnutie, privítal zúčastnených. Predseda komisie dal návrh doplniť do programu bod K3 s.r.o. – Návrh priameho predaja pozemkov a tajomníčka doplnila taktiež jeden bod a to Podnet na vyriešenie účelovej komunikácie k ulici Obrancov mieru. Prebehlo hlasovanie za návrh programu.

Hlasovanie :
Za: 4 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie schválili doplnený program.

1. Archigraf-Metropolitná optická sieť BELASA – rozšírenie (zo dňa 3. 04. 2021)

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávanom bode. Pani Ing. Konderlová upozornila, že v žiadosti žiadajú o vyjadrenie k podzemným sieťam čo nepodlieha vyjadreniu komisie a je to v kompetencii Mesta Moldava nad Bodvou. Predseda komisie požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie :
Za: 4 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne súhlasí s tým, že k žiadosti sa má vyjadriť Mesto Moldava nad Bodvou, keďže v žiadosti sa žiada o vyjadrenie k podzemným sieťam.

2. Hámroš Gabriel, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou – žiadosť o predbežný súhlas na predaj časti mestského pozemku

Predseda komisie informoval o prejednávanom bode. Komisia došla k záveru, že v katastri je daná časť pozemku vedený ako trvalý trávnatý porast a v platnom územnom pláne ako lesný porast, teda nie je možné uskutočňovať stavbu. Predseda komisie požiadal o hlasovanie v pozmenenom znení.

Hlasovanie:
Za: 4 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru: Komisia investičných činností jednohlasne

súhlasí, že v dopytovanej oblasti nie je možné uskutočňovať stavby.

3. Dráb Radovan, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou – žiadosť o odkúpenie pozemku, na rozšírenie záhrady

Predseda komisie informoval o prejednávanom bode. Požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča predaj dopytovanej časti pozemku vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou.

4. Maruščák Ladislav, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou – žiadosť o odkúpenie nevyužívaného pozemku mestom

Predseda komisie informoval o prejednávanom bode. Mesto Moldava nad Bodvou plánuje v danej lokalite vyhotovenie cestnej komunikácie. Požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 0 členovia

Proti: 4 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča predaj dopytovaného pozemku vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou z dôvodu, že v danej lokalite plánuje mesto vyhotovenie cestnej komunikácie.

5. Bubenko Atila, [REDAKOVANÉ], Košice-Staré mesto – žiadosť o stanovisko k nadstavbe BD, Dukelských hrdinov -vchod č. 5, Moldava nad Bodvou

Predseda komisie informoval o prejednávanom bode. Komisia berie žiadosť na vedomie, žiadosť má byť posúdená stavebným úradom v riadnom konaní. Požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie:

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby berie žiadosť na vedenie a jednohlasne odporúča žiadosť posúdiť stavebným úradom v riadnom konaní.

6. Východoslovenská distribučná, a. s., Rozšírenie NN distribučnej siete-zriadenie VB

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode.

Hlasovanie:

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča žiadosti vyhovieť.

7. K3 – Vyjadrenie k žiadosti o prijatie zámeru mestom Moldava nad Bodvou ohľadom technického zhodnotenia prenajatej budovy nájomcom + 5 príloh

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. K3, s.r.o. požiadalo v apríli o zmenu účelu užívania stavby. Doteraz neprebehlo konanie. Je potrebné urgovať stavebný úrad. Predseda navrhol presunutie prejednávaneho bodu na ďalšie zasadnutie komisie. Komisia navrhla počas pandémie Covid 19 odpustiť 50% nájomného. Predseda komisie navrhol hlasovať za prerušenie bodu.

Hlasovanie:

Za: 3 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 1 členov

A navrhol hlasovať za odpustenie 50% výšky nájomného počas trvania pandémie Covid 19.

Hlasovanie:

Za: 3 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 1 členov

Komisia investičných činností a výstavby odporúča prerušiť prejednávany bod a odporúča MZ schváliť zníženie nájmu pre K3, s.r.o. o 50% počas trvania pandémie Covid 19.

8. Ternei Árpád, [REDACTED], Moldava nad Bodvou žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 473 + 2 prílohy

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Komisia navrhla predaj iba hornej časti pozemku t.j. parc. č. 474/2, 473 podľa GP 13/2020-overené Gp-72/2020

Hlasovanie:

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Predseda komisie navrhol hlasovať o nepredaní dolnej časti t.j. parc. č. 1096/12 podľa GP 13/2020-overené Gp-72/2020.

Hlasovanie:

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby odporúča MZ predaj pozemku parc. č. 474/2, 473 podľa GP 13/2020-overené Gp-72/2020 a neodporúča predat' parc. č. 1096/12 podľa GP 13/2020-overené Gp-72/2020.

9. TJ ROMA Moldava nad Bodvou, Bartalošova 8, Moldava nad Bodvou – žiadosť o nájom pozemku na ul. Budulovská č.parcely 122/25 pri ceste

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode. Komisia navrhla prerušiť bod a žiada finančné oddelenie o vyjadrenie, aké záväzky má organizácia TJ ROMA voči mestu.

Hlasovanie :

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby prerušuje prejednávany bod a žiada finančné oddelenie Mesta Moldava nad Bodvou o vyjadrenie, aké záväzky má organizácia TJ ROMA voči mestu.

10. Žiadosť – Miroslav Spišák o odkúpenie časti pozemku, parcely reg. „C“ č.1352/46 evidovanej na LV č.1533- žiadosť o zníženie ceny stanovenej ZP

Predseda komisie a tajomníčka informovali zúčastnených o prejednávacom bode.

Hlasovanie :
Za: 0 členovia
Proti: 3 členov
Zdržali sa: 1 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby neodporúča schváliť zníženie ceny stanovenej ZP.

11. Interpelácia poslankyne PaedDr. Jany Ločovej

Upozornila na stav cesty na sídlisku za ul. Severná č. 8 a č. 10, je to za garážami, ktorú je potrebné rekonštruovať. Dotazovala sa na stav riešenia úseku cesty už prv interpelovanej.

Riešenie: Ing. Eva Tóthová, odbor investičných činností

Predseda komisie a tajomníčka komisie informovali zúčastnených o prejednávanom bode.

Komisia investičných činností a výstavby berie interpeláciu na vedomie.

12. Interpelácia poslanca Zoltána Dobosa č. 2

Pán poslanec poprosil vedenie mesta o rekonštrukciu prístupovej cesty a úpravu vjazdu k bytovému domu na ulici SNP č. 2 (ako sa ide hore na kopec vpravo).

Pripája žiadosť obyvateľov – žiadosť o rekonštrukciu prístupovej cesty.

Riešenie: Ing. Martina Krajňáková, odbor investičných činností

Primátor mesta dal do pozornosti, že tam sa ešte dokončujú práce, po dokončení uvedená požiadavka bude predložená na rokovania komisie investičných činností a výstavby, aby komisia požiadavku posúdila.

Predseda komisie a tajomníčka komisie informovali zúčastnených o prejednávanom bode.

Komisia odporúča zaradiť do zoznamu opráv ciest.

Hlasovanie :
Za: 4 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností odporúča zaradiť požiadavku na opravu do zoznamu opráv ciest Mesta Moldava nad Bodvou.

13. Interpelácia poslanca Ing. Vojtecha Bodnára

Interpelácia ohľadne KD Budulov. Tlmočil požiadavku Komisie pre rozvoj MČ Budulov o prefinancovanie rekonštrukcie kuchyne (výdajňa stravy a odber špinavého riadu) a šatne v KD Budulov. Tým by sa KD stal plnohodnotným stánkom pre rôzne slávnosti a iné aktivity.

Riešenie: Ing. Martina Krajňáková, odbor investičných činností

Primátor mesta informoval, že už sa uskutočnilo rokovanie v záujme rozhodnutia o tom, či to bude stála kuchyňa alebo len výdajňa stravy, záleží to od rozhodnutia hygieny.

Interpeláciu zaeviduje mestský úrad, jej riešenie bude realizované v spolupráci s komisiou investičných činností a výstavby

Predseda komisie a tajomníčka komisie informovali zúčastnených o prejednávanom bode.

Komisia odporúča prerušiť bod a navrhuje doplniť rozsah a zámer rekonštrukcie v KD Budulov.

Hlasovanie :

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby odporúča prerušiť bod a navrhuje doplniť rozsah a zámer rekonštrukcie v KD Budulov.

14. belasaNET s.r.o. Námestie mieru 8 – žiadosť o vydanie súhlasu na závesné optické vedenie v Budulove

Predseda komisie a tajomníčka komisie informovali zúčastnených o prejednávanom bode. Pani Ing. Konderlová navrhla preveriť, či vydané územné rozhodnutie v roku 2015 je platné. Ak nie navrhuje aby belesanet s.r.o. požiadal o nové územné konanie. A upozorňuje, že sa nejedná o zmenu stavebného zákona, ale zmenu vykonávacej vyhlášky 532/2002, v ktorej sa uvádza, že vzdušné vedenia je možné realizovať iba pri rekonštrukcii resp. doplnení existujúcich vedení.

Komisia navrhuje prezistiť územné rozhodnutie vydané v roku 2015 pre belasaNET s.r.o. a či má belasaNET s.r.o existujúce siete v mestskej časti Budulov.

Hlasovanie :

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia odporúča vedenie optickej siete v zemi a navrhuje prezistiť územné rozhodnutie vydané v roku 2015 pre belasaNET s.r.o. a či má belasaNET s.r.o existujúce siete v mestskej časti Budulov.

15. Žiadosť o financovanie úpravy komínového telesa

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode.

Hlasovanie :

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia jednohlasne odporúča schváliť spolufinancovanie úpravy komínového telesa.

16. Žiadosť firmy GTIS charging SK s.r.o.

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode a navrhol o odložení prejednávaneho bodu.

Hlasovanie :

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia jednohlasne odporúča odložiť prejednávany bod do ďalšieho zasadnutia komisie.

17. Žiadosť o predĺženie termínu - informácia

Tajomníčka komisie informovala zúčastnených o prejednávacom bode.

18. K3 s.r.o. – Návrh priameho predaja mestských nehnuteľností a schválenie vecného bremena v prospech tretej osoby

Predseda komisie informoval zúčastnených o prejednávacom bode.

Hlasovanie :

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby odporúča MZ schváliť priamy predaj mestských nehnuteľností a to podľa GP č. 51/2021: parc. reg. C 1097/4 diel č. 5 o výmere 10 m², parc.

reg. C 1097/2 diel č. 4 o výmere 2 m², parc. reg. C 1097/2 diel č. 3 o výmere 4 m² a parc. reg. C 1151/4 o výmere 21 m², teda v celkovom množstve 37 m².

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča MZ schváliť žiadosť K3 s.r.o.o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

19. Podnet na vyriešenie účelovej komunikácie k ulici Obrancov mieru. Prebehlo hlasovanie za návrh programu.

Pani Ing. Konderlová informovala zúčastnených o prejednávacom bode, kde v predloženej žiadosti sa žiada vyriešenie účelovej komunikácie.

Komisia berie žiadosť a predloženú petíciu na vedomie.

Diskusia

Prebehla diskusia o dopravnej situácii na Nám. Ľ. Štúra.

Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť.

Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 10 strán.
V Moldave nad Bodvou, dňa 15.07.2021

Zapísala: Ing. Martina Krajňáková