



Zápisnica
zo 14. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby

Dátum konania: dňa 27.04.2021

Čas konania: od 14.00 hod. do 17:45 hod.

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní: Ing. Ján Csala, Ing. Roland Cingel, Ing. Mária Konderlová, Oto Komjádi, František Švarda

Tajomník: Ing. Martina Krajňáková

Ospravedlnení: Ing. István Zachariáš

Neospravedlnení: Ing. arch. Peter Fritsch

Ostatní prítomní: Primátor mesta – JUDr. Ing. Slavomír Borovský, Ing. Martin Klein – stavbyvedúci na stavbe bytového domu, nájomné byty Hviezdoslavova 21, Ing. Vojtech Bodnár – poslanec za MČ Budulov

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou
3. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok: „Vodozadržné opatrenia – ZŠ Severná ulica“
4. Rekonštrukcia objektu -Nájomné byty, Hviezdoslavova 21, Moldava nad Bodvou - práce navyše
5. Žiadosť AGRO – MOLD, a. s. o uzavretie poľných ciest v k. ú. Moldava nad Bodvou
6. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu č. 010578/2020/OGEN s názvom „The Space Connects Us – Multifunctional centre in Moldava nad Bodvou to bring together children and young people from minority with the majority“
7. Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku pre projekt s názvom: „Propagácia kultúrneho a prírodného bohatstva v Moldave nad Bodvou a okolí“
8. Návrh na schválenie zámeru rekonštrukcie synagógy na multifunkčné priestory
9. Návrh na schválenie zámeru rekonštrukcie Penzión Bodva Moldava nad Bodvou na Centrum sociálnej pomoci v Moldave nad Bodvou
10. Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti Domu smútku“
11. Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v meste Moldava nad Bodvou“
12. Informácia o stave riešenia žiadosti došlých mestu Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta
13. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov za účelom výstavby Polyfunkčných BD v Meste Moldava nad Bodvou
14. Žiadosť RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava 1190/9, 045 01 Moldava nad Bodvou o odpredaj nehnuteľností na LV č. 3522 a LV č. 1533 k. ú. Moldava nad Bodvou - zrušená Žiadosť K3, s.r.o.



15. Žiadosť Ing. Suchoviča Mareka, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou o odpredaj pozemku na LV č. 1533 v k. ú. Moldava nad Bodvou, parcela č. 1894/102 o výmere 711m² a parc. č. 1894/106 o výmere 717 m²
16. Žiadosť Nadácia pre budúcnosť – A Jövőért Alapítvány, Budulov 35, Moldava nad Bodvou o určenie skutočnej ceny jednorázového poplatku vecného bremena
17. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Okresného stavebného bytového družstva - Správy bytov
18. Žiadosť belasa NET, Prevádzka Kalvínská 18, 045 01 Moldava nad Bodvou o odpredaj pozemku na ul. Nová, č. parcely 1097/14, LV č. 1533
19. Žiadosť DELTA ONLINE spol. s. r.o., Internet a Komunikácie, Pri salaši 2, 040 17 Košice o vydanie všeobecného stanoviska k projektovej dokumentácii „Optická trasa Moldava nad Bodvou – Jasov“ pre územné konanie
20. Žiadosť Ing. Martina Rakackého, [REDACTED], 045001 Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku na ulici Obrancov mieru 3, v k. ú. Moldava nad Bodvou, parc. č. 1984/25 a 2094/9 s odkúpením 114 m², z čoho 98 m² je zastavaná plocha a nádvorie a 16 m² – vodná plocha
21. Žiadosť Štefánia Jászaiová, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o vyjadrenie k prístupovej ceste na nehnuteľnosť
22. Žiadosť Zoltána Kissa, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku na LV 1533, parcely č. 1097/14, 1097/15, 1097/16, 1097/17, 1097/18, 1097/19, 1097/20, 1097/21.
23. Žiadosť – Miroslav Spišák o odkúpenie časti pozemku, parcely reg. „C“ č.1352/46 evidovanej na LV č.1533- žiadosť o zníženie ceny stanovenej ZP
24. Csík Alexander, [REDACTED], Moldava nad Bodvou ponuka pozemku v osobnom vlastníctve pod mestskou komunikáciou na odpredaj.
25. Žiadosť Šarloty Gaálovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o osadenie bránky a brány,
26. Diskusia
29. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie investičných činností a výstavby otvoril zasadnutie, privítal zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, keďže počet zúčastnených členov komisie je 5. Predseda komisie dal návrh na zaradenie žiadosti od K3 s.r.o. ako bod 14 a zrušenie bodov č. 14. Žiadosť RTCI s.r.o. a č. 22. Žiadosť Zoltána Kissa a požiadal členov komisie o schválenie zmeny programu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie schválili zmenu programu.

Komisie sa zúčastnil Ing. Martin Klein – stavbyvedúci na stavbe bytového domu, nájomné byty Hviezdoslava 21, preto sa začalo s bodom č. 4 Rekonštrukcia objektu -Nájomné byty, Hviezdoslavova 21, Moldava nad Bodvou - práce navyiac



4. Rekonštrukcia objektu -Nájomné byty, Hviezdoslavova 21, Moldava nad Bodvou - práce navyiac

Tajomníčka komisie informovala zúčastnených o prejednávacom bode. Predseda komisie požiadal o hlasovanie.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia odsúhlasila predložené práce navyiac a to v rozsahu:

1	Otlčenie omietok vonkajšej fasády	9545,35	Odsúhlasené podľa vyjadrenia SDI 5348,11
2	Zmena prívodného kábla	3564,00	odsúhlasené
3	Bytový telefón	3960,00	odsúhlasené
4	Zmena zateplenia stropu v suteréne	1280,38	odsúhlasené
5	Vodovodná šachta	1272,82	neodsúhlasené
6	Chodník k budove	1939,06	odsúhlasené
7	Ošetrovanie oceľových nosníkov v strope	967,68	odsúhlasené
8	Strieška hlavný vstup	387,84	odsúhlasené
9	Drevené výmeny okolo komínov	419,74	odsúhlasené
10	Obchádzanie zvislej kanalizácie okolo drevených trávov	564,00	odsúhlasené
11	Zmena trasy plynového potrubia DN 20	1406,59	odsúhlasené
12	Chýbajúce zasklenie sprchových kútov	2541,02	odsúhlasené
13	Revízne dvierka do stúpačiek	758,81	odsúhlasené
14	Okno plastové O2	566,81	odsúhlasené
15	Vybavenie kuchýň-digestory	2013,12	odsúhlasené
16	Šachtový poklop pre zadráždenie	280,75	neodsúhlasené

2. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

Predseda komisie požiadal primátora o poskytnutie stručných informácií ohľadom prejednávaneho bodu. Komisia navrhuje zaradiť do podmienok obchodnej verejnej súťaže: podnikateľský zámer, štúdiu na zámer využívania nehnuteľnosti, predložiť bezemisnosť technológie, do vyhodnovej komisie zaradiť 3 členov z komisie investičných činností, a výstavby, verejná obchodná súťaž bude vyhlásená 1.6.2021.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov



Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča do podmienok obchodnej verejnej súťaže: podnikateľský zámer, štúdiu na zámer využívania nehnuteľnosti, predložiť bezemisnosť technológie, do vyhodnovacej komisie zaradiť 3 členov z komisie investičných činností, a výstavby, verejná obchodná súťaž bude vyhlásená 1.6.2021

3. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok: „Vodozádržné opatrenia – ZŠ Severná ulica“

Po podaní informácií požiadal predseda komisie o hlasovanie v danom bode.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča MZ schváliť **Žiadosť o nenávratný finančný príspevok: „Vodozádržné opatrenia – ZŠ Severná ulica“**

5. Žiadosť AGRO – MOLD, a. s. o uzavretie poľných ciest v k. ú. Moldava nad Bodvou

Primátor informoval zúčastnených o prejednávacom bode.

Hlasovanie o žiadosti v pôvodnom znení :

Za: 0 členovia

Proti: 5 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia navrhla hlasovať o uzavretí cesty len pri kameňolome.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča uzavretie poľnej cesty len pri kameňolome.



6. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu č. 010578/2020/OGEN s názvom „The Space Connects Us – Multifunctional centre in Moldava nad Bodvou to bring together children and young people from minority with the majority“

Primátor mesta informoval zúčastnených o prejednávacom bode.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča MZ schváliť **Návrh na schválenie spolufinancovania projektu č. 010578/2020/OGEN s názvom „The Space Connects Us – Multifunctional centre in Moldava nad Bodvou to bring together children and young people from minority with the majority“**

7. Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku pre projekt s názvom: „Propagácia kultúrneho a prírodného bohatstva v Moldave nad Bodvou a okolí“

Primátor mesta informoval zúčastnených o prejednávacom bode.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča schváliť MZ **Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku pre projekt s názvom: „Propagácia kultúrneho a prírodného bohatstva v Moldave nad Bodvou a okolí“**

8. Návrh na schválenie zámeru rekonštrukcie synagógy na multifunkčné priestory

Primátor mesta informoval o prejednávacom bode.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:



Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča MZ schváliť **Návrh na schválenie zámeru rekonštrukcie synagógy na multifunkčné priestory.**

9. Návrh na schválenie zámeru rekonštrukcie Penzión Bodva Moldava nad Bodvou na Centrum sociálnej pomoci v Moldave nad Bodvou

Primátor mesta informoval o prejednávanom bode.

Hlasovanie:

Za: 2 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 3 členov

10. Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti Domu smútku“

Primátor mesta informoval o prejednávanom bode.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča schváliť **Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti Domu smútku“**

11. Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v meste Moldava nad Bodvou“

Tajomníčka mesta informovala o prejednávanom bode.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča schváliť **Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v meste Moldava nad Bodvou“**



12. Informácia o stave riešenia žiadosti došlých mestu Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta

Predseda komisie navrhol daný bod presunutý na ďalšie zasadnutie komisie. Členovia komisie berú daný bod na vedomie.

13. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov za účelom výstavby Polyfunkčných BD v Meste Moldava nad Bodvou

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o danom bode.

Po diskusii predseda komisie navrhol vynechať tento bod a presunúť na ďalšie zasadnutie komisie. Vyzval členov komisie aby o návrhu hlasovali:

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča presunúť prejednávaný bod na ďalšie zasadnutie komisie.

14. Žiadosť K3, s.r.o.

Pán Komjáti informoval členov komisie o predloženej žiadosti o odkúpenie pozemku od Mesta Moldava nad Bodvou. Komisia navrhla schváliť zámer priamym predajom.

Hlasovanie:

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 1 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby odporúča zámer schváliť priamym predajom a to podľa GP č. 51/2021: parc. reg. C 1097/4 diel č. 5 o výmere 10 m², parc. reg. C 1097/2 diel č. 4 o výmere 2 m², parc. reg. C 1097/2 diel č. 3 o výmere 4 m² a parc. reg. C 1151/4 o výmere 21 m², teda v celkovom množstve 37 m².

15. Žiadosť Ing. Suchoviča Mareka, [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou o odpredaj pozemku na LV č. 1533 v k. ú. Moldava nad Bodvou, parcela č. 1894/102 o výmere 711m2 a parc. č. 1894/106 o výmere 717 m2

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o prijatej žiadosti.

Po diskusii komisia doporučila dlhodobý nájom pozemkov s parc. č. 1894/102 a parc. č. 1894/106. Predseda komisie vyzval členov komisie hlasovať o predloženej žiadosti v jej pôvodnom znení:



Hlasovanie:
Za: 0 členovia
Proti: 5 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča predať pozemky s parc. č. 1894/102, 1894/106 a navrhuje, aby si žiadateľ podal žiadosť na dlhodobý prenájom.

16. Žiadosť Nadácia pre budúcnosť – A Jövóért Alapítvány, Budulov 35, Moldava nad Bodvou o určenie skutočnej ceny jednorázového poplatku vecného bremena

Pani Konderlová informovala členov komisie o žiadosti. Predseda komisie vyzval členov komisie hlasovať o predloženej žiadosti.

Hlasovanie:
Za: 0 členovia
Proti: 4 členov
Zdržali sa: 1 členov

Komisia investičných činností a výstavby neodporúča schválenie žiadosti.

17. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Okresného stavebného bytového družstva - Správy bytov

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o prijatej žiadosti. Pán primátor navrhol, že daný bod prerokuje s OSBD. Komisia navrhla danú žiadosť prerokovať na ďalšom zasadnutí komisie.

Hlasovanie:
Za: 5 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby odporúča prerokovanie žiadosti primátorom mesta a presunutie žiadosti na ďalšie zasadnutie komisie investičných činností a výstavby.

18. Žiadosť belasa NET, Prevádzka Kalvínská 18, 045 01 Moldava nad Bodvou o odpredaj pozemku na ul. Nová, č. parcely 1097/14, LV č. 1533

Predseda komisie navrhol žiadosť presunúť na ďalšie zasadnutie komisie.

Hlasovanie:



Za: 5 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby odporúča prerokovanie žiadost' na ďalšom zasadnutí komisie investičných činností a výstavby.

19. Žiadosť DELTA ONLINE spol. s r.o., Internet a Komunikácie, Pri salaši 2, 040 17 Košice o vydanie všeobecného stanoviska k projektovej dokumentácii „Optická trasa Moldava nad Bodvou – Jasov“ pre územné konanie

Primátor mesta a tajomníčka komisie informovali zúčastnených o prejednávacom bode. Predseda komisie dal hlasovať o tom, že berú danú žiadosť na vedomie.

Hlasovanie:
Za: 5 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby berie Žiadosť DELTA ONLINE spol. s r.o., Internet a Komunikácie, Pri salaši 2, 040 17 Košice o vydanie všeobecného stanoviska k projektovej dokumentácii „Optická trasa Moldava nad Bodvou – Jasov“ pre územné konanie na vedomie.

20. Žiadosť Ing. Martina Rakackého, [REDACTED], 045001 Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku na ulici Obrancov mieru 3, v k. ú. Moldava nad Bodvou, parc. č. 1984/25 a 2094/9 s odkúpením 114 m², z čoho 98 m² je zastavaná plocha a nádvorie a 16 m² – vodná plocha

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o prijatej žiadosti. Komisia navrhla predat' parcelu č. C-KN 1984/18 ako celok, čiže 210 m² a nie časť ako žiadateľ žiadal t.j. 98 m² vyčlenených na základe geometrického plánu parcelným číslom 1984/25. Odporúča dohodnúť sa s ostatnými vlastníckmi príľahlých záhrad, vedľa ktorých sa parcela č. C-KN 1984/18 nachádza a každý z vlastníkov odkúpil časť tejto parcely.

Hlasovanie:
Za: 5 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča predat' parcelu č. C-KN 2094/9 (vodná plocha) o výmere 16 m² a jednohlasne odporúča predaj parcely č. C-KN 1984/18 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 210 m² ako celok a teda odporúča, aby sa vlastníci príľahlých záhrad dohodli a odkúpili celú parc. č. C-KN 1984/18.



21. Žiadosť Štefánia Jászaiová, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o vyjadrenie k prístupovej ceste na nehnuteľnosť

Predseda komisie a tajomníčka komisie informovali členov komisie o prijatej žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča vyhovieť žiadosti, teda povoliť prístup k nehnuteľnosti z ulice Dukelských hrdinov.

23. Žiadosť – Miroslav Spišák o odkúpenie časti pozemku, parcely reg. „C“ č.1352/46 evidovanej na LV č.1533- žiadosť o zníženie ceny stanovenej ZP

Predseda komisie navrhol odklad tejto do žiadosti pre neúplnosť materiálu.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča presunúť žiadosť na ďalšie zasadnutie komisie investičných činností a výstavby a doplnenie materiálov.

24. Csík Alexander, [REDACTED], Moldava nad Bodvou ponuka pozemku v osobnom vlastníctve pod mestskou komunikáciou na odpredaj.

Primátor mesta informoval zúčastnených o prijatej žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča mestu odkúpiť pozemky C-KN 1564, C-KN 1563.

25. Žiadosť Šarloty Gaálovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o osadenie bránky a brány

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o prijatej žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 0 členovia

Proti: 5 členov

Zdržali sa: 0 členov



Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča schváliť žiadosť, teda neodporúča osadenie bránky a bráničky v oplotení medzi pozemkom žiadateľa C-KN 82 a mestským pozemkom C-KN 79/2.

26. Diskusia

V diskusii pán Ing. Vojtech Bodnár – poslanec za MČ Budulov poďakoval za možnosť účasti na komisii investičných činností a výstavby a poprosil členov komisie o odsúhlasenie rekonštrukcie ciest v mestskej časti Budulov v približnej hodnote 37 tis. Eur. Jedná sa o cestu na majetok na parc. č. C-KN 386/1 v hodnote cca 25 tis. Eur a rekonštrukciu cesty bez asfaltového povrchu na parc. č. C-KN 387/1.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča rekonštrukciu cestných komunikácií v mestskej časti Budulov.

27. Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť.

Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 12 strán.

V Moldave nad Bodvou, dňa 05.05.2021

Zapísala: Ing. Martina Krajňáková