

Zápisnica
z 10. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby

Dátum konania: dňa 18.06.2020

Čas konania: od 14.00 hod. do 16:00 hod.

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní: Ing. Ján Csala, Ing. István Zachariaš, Ing. Roland Cingel', Ing. Mária Konderlová, Oto Komjádi, František Švarda

Tajomník: Ing. Martina Krajňáková

Ospravedlnení: Ing. arch. Peter Fritsch,

Ostatní přítomní: Ing. Waldemar Vislay

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu – v prospech K 3, s. r. o., Hviezdoslavova 38, Moldava nad Bodvou pre umiestnenie preložiek sietí z dôvodu prestavby predajne potravín na Námestí Budovateľov
3. Rôzne
 - *Žiadosť Gabriely Karabu, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie Pozemku*
 - *Žiadosť Miloša Roška, MBA, [REDACTED], 040 01 Košice o odkúpenie časti pozemkov*
 - *Žiadosť Lackovej Izabely, rod. Lackovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku*
 - *Žiadosť Attila Sanislo a Ing. Denisa Sanislova, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o kúpu pozemku, parcely pri rodinnom dome na rohu Školskej a Novej ulice*
 - *Žiadosť Attila Sanislo SAATSPORT o spolufinancovanie povrchovej úpravy prístupovej časti pozemku*
 - *Žiadosť Miroslava Spišáka, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o kúpu pozemku, lokality pri vstupe do areálu ZŠ ČSA*
4. Diskusia (Urbanistická štúdia – IBV Pod kopcom II)
5. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie investičných činností a výstavby otvoril zasadnutie, privítal zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, keďže počet zúčastnených členov komisie je 6 a požiadal členov komisie o schválenie programu uvedeného v pozvánke s tým, že navrhol doplniť program o upresnenie žiadosti Štefana Petra a žiadosti od Slovak Telekomu.

Hlasovanie:

Za: 6 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie schválili program po navrhnutej zmene.

2. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu – v prospech K 3, s. r. o., Hviezdoslavova 38, Moldava nad Bodvou pre umiestnenie preložiek sietí z dôvodu prestavby predajne potravín na Námestí Budovateľov

Predseda komisie požiadal p. Komjátiho, aby informoval zúčastnených ohľadom prejednávaneho bodu. P. Komjáci stručne informoval zúčastnených o podanej žiadosti a o potrebe schválenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Pani Ing. Konderlová mala pripomienku, odporučila uzavretie nájomnej zmluvy s Mestom Moldava nad Bodvou počas realizácie výstavby stavebného diela. Bol privolaný zamestnanec stavebného úradu Ing. Waldemar Vislay. Po dobu jeho neprítomnosti komisia pokračovala v programe.

Po príchode p. Ing. Waldemara Vislaya sa prediskutoval daný bod a komisia došla k záveru, že odporúča uzavretie nájomnej zmluvy K3, s.r.o. s Mestom Moldava nad Bodvou po dobu výstavby stavebného diela.

Po podaní informácií požiadal predseda komisie o hlasovanie v danom bode v jeho pôvodnom znení.

Hlasovanie:

Za: 0 členovia

Proti: 6 členov

Zdržali sa: 0 členov

Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovaní návrhu uzavretia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu – v prospech K 3, s. r. o., Hviezdoslavova 38, Moldava nad Bodvou pre umiestnenie preložiek sietí z dôvodu prestavby predajne potravín na Námestí Budovateľov a jednohlasne navrhuje uzavretie nájomnej zmluvy K3, s.r.o. s Mestom Moldava nad Bodvou po dobu výstavby stavebného diela.

3. Rôzne

- ***Žiadosť Gabriela Karabu, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie Pozemku***

Predseda komisie požiadal tajomníčku komisie o bližšie informácie. Po podaní informácii predseda komisie požiadal zúčastnených členov komisie o hlasovanie predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 6 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča pozemok odpredať žiadateľovi s podmienkou vyhotovenia znaleckého posudku na jeho náklady.

- ***Žiadosť Miloša Roška, MBA, [REDACTED], 040 01 Košice o odkúpenie časti pozemkov***

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o predloženej žiadosti. Komisia navrhla pozemok neodpredať ale dať žiadateľovi do nájmu. Predseda komisie požiadal zúčastnených členov komisie o hlasovanie predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 0 členovia

Proti: 6 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča pozemok predať ale navrhuje dať pozemok žiadateľovi do nájmu.

- ***Žiadosť Lackovej Izabely, rod. Lackovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku***

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o predloženej žiadosti. Členovia komisie navrhujú predať časť pozemku, ale za zachovania minimálnej vzdialenosti od cestnej komunikácie 1 m a dodržania rádiusu zákruty. Žiadateľ vyhotoví geometrický plán za dodržania stanovených podmienok a znalecký posudok na vlastné náklady.

Hlasovanie:

Za: 6 členovia

Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča vyhovieť žiadosti Izabely Lackovej za dodržania stanovených podmienok.

- **Žiadosť Attila Sanislo a Ing. Denisa Sanislová, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o kúpu pozemku, parcely pri rodinnom dome na rohu Školskej a Novej ulice**

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o predloženej žiadosti. Komisia navrhla pozemok neodpredať v takom rozsahu ako bola žiadosť predložená. Predseda komisie požiadal zúčastnených členov komisie o hlasovanie predloženej žiadosti. Z podkladov je zrejmé, že žiadateľ užíva časť mestského pozemku za jeho pozemkom. Komisia navrhuje dať žiadateľovi užívanú časť do krátkodobého nájmu max. 1 roka.

Hlasovanie:
Za: 0 členovia
Proti: 6 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne neodporúča pozemok prediť.

- **Žiadosť Attila Sanislo SAATSPORT o spolufinancovanie povrchovej úpravy prístupovej časti pozemku**

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o predloženej žiadosti.

Hlasovanie:
Za: 6 členovia
Proti: 0 členov
Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča spolufinancovanie Mesta Moldava nad Bodvou na povrchovej úprave prístupovej časti pozemku.

- ***Žiadosť Miroslava Spišáka, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o kúpu pozemku, lokality pri vstupe do areálu ZŠ ČSA***

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o predloženej žiadosti. Po diskusii požiadal predseda komisie o hlasovanie v danom bode.

- Hlasovanie:
- Za: 5 členovia
- Proti: 0 členov
- Zdržali sa: 1 členov

- Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby odporúča žiadateľovi mestský pozemok predať. Geometrický plán a znalecký posudok si žiadateľ vyhotoví na vlastné náklady.

- ***Upresnenie žiadosti Štefana Petra, rod. Štefan, Budulov [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku***

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o upresnení žiadosti. Po diskusii požiadal predseda komisie o hlasovanie v danom bode.

- Hlasovanie:
- Za: 6 členovia
- Proti: 0 členov
- Zdržali sa: 0 členov

- Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby schvaľuje návrh a riešenie žiadateľa ale žiada predložiť štúdiu do komisie, ktorá bude rešpektovať podmienky ÚPD.

- ***Žiadosť Slovak Telekom***

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o doručenej žiadosti. Z dôvodu neúplných informácií navrhol predseda komisie hlasovať o presunutie tejto žiadosti do nasledujúceho zasadnutia komisie.

- Hlasovanie:
- Za: 6 členovia
- Proti: 0 členov
- Zdržali sa: 0 členov

- Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča presunúť žiadosť do nasledujúceho zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby.

4. Diskusia (Urbanistická štúdia – IBV Pod kopcom II)

Tajomníčka komisie predložila členom komisie urbanistickú štúdiu. Prebehla diskusia o danom bode.

5. Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť.

Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 6 strán.
V Moldave nad Bodvou, dňa 23.06.2020

Zapísala: Ing. Martina Krajňáková