

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby

Dátum konania: dňa 27.01. 2020

Čas konania: od 14.00 hod. do 16:00 hod.

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní: Ing. Ján Csala, Ing. István Zachariáš, Ing. Roland Cingel' (prišiel o 14.15 hod.), Ing. Mária Konderlová, František Švarda,

Tajomník: Ing. Martina Krajňáková

Ospravedlnení: Ing. arch. Peter Fritsch, Oto Komjáti

Ostatní prítomní: Prednostka úradu - PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.,

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu mesta Moldva nad Bodvou na rok 2020 a 1. zmena rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 1
3. Návrh na schválenie odkúpenia časti nehnuteľnosti Ota a Štefana Rutkaiovcov v k.ú. Bududlov
4. Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou kupujúcemu: Tibor Tvergyák
5. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva Košického samosprávneho kraja
6. Problematika kanalizácie na ul. Dukelských hrdinov v Moldave nad Bodvou – ústna informácia
7. Rôzne
 - *Žiadosť Pavla Sebestyéna, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o vybudovanie verejného osvetlenia na konci Záhradnej ulice – parkovisko a časť cesty k rodinným domom – Záhradná 122 a 124 a Vyčistenie parkoviska pri cintoríne.*
 - *Žiadosť Dávida Rybára, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o riešenie spomaľovacieho pruhu*
 - *Žiadosť Štefana Ťvegeša, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie parcely na ul. Jesenského (lokalita za bývalým mlynom)*
 - *Žiadosť Ing. Petra Nyíriho, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k zámene pozemkov*
 - *Interpelácia poslanca Zoltána Dobosa ohľadne cesty za bytovým domom s adresou nám. Budovateľov č. 16 – 24, sú tam garáže, cesta medzi garážami najmä v období dažďov je neprejazdná, vytvárajú sa tam jazierka. Ak počasie znova dovoľí, povrch cesty by bolo potrebné vyrovnať, odtoky dať do poriadku*
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie investičných činností a výstavby otvoril zasadnutie, privítal zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, keďže počet zúčastnených členov komisie je 4. a požiadal členov komisie o schválenie programu uvedeného v pozvánke.

Hlasovanie:

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie schválili program uvedený v pozvánke.

2. Návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu mesta Moldva nad Bodvou na rok 2020 a 1. zmena rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 1

Predseda komisie poprosil prednostku úradu o stručnú informáciu ohľadom prejednávaného bodu. Pani prednostka úradu informovala zúčastnených o použití prostriedkov z rezervného fondu a o 1. zmene rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 1.

Hlasovanie:

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu prijať návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2020 a 1. zmena rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2020 rozpočtovým opatrením č.1.

3. Návrh na schválenie odkúpenia časti nehnuteľnosti Ota a Štefana Rutkaiovcov v k.ú. Bududlov

Predseda komisie otvoril prejednávaný bod a skonštatoval, že danému bodu sa komisia investičných činností a výstavby už venovala a schvalovala zámer odkúpenia, ktorý odsúhlasila. Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie v danom bode.

Hlasovanie:

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie časti nehnuteľnosti Ota a Štefana Rutkaiovcov v k.ú. Budulov.

4. Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou kupujúcemu: Tibor Tvergyák

Predseda komisie investičných činností a výstavby podotkol, že taktiež tento bod už bol prejednávaný a schvaloval sa zámer odpredaja, ktorý bol komisiou schválený za podmienky, že spolujiteľ pozemkov sa vzdá predkupného práva. Pani Ing. Konderlová podotkla, že v materiáloch sa nachádzala námietka a to list od pána Halása a navrhuje neodpredať všetky parcely, tak aby pán Halás a ostatní záhradkári mali prístup k svojim pozemkom cez mestský pozemok, katastrálne odčleniť podiel vo vlastníctve mesta a ponechať ako prístupovú komunikáciu pre záhradkárov. Pán Ing. Roland Cingel sa dostavil na Komisiu investičných činností a výstavby v čase 14.15. Pán Ing. István Zachariáš navrhol, aby mesto predvolalo pána Halása a prejednálo s ním danú problematiku. Po prejednaní bodu vyzval predseda komisie členov k hlasovaniu, aby sa hlasovalo o pôvodnom návrhu a to odporučiť Mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou kupujúcemu: Tibor Tvergyák v zmysle jeho žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 2 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 3 členov

Predseda komisie skonštatoval, že Komisia investičných činností a výstavby neodporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou kupujúcemu: Tibor Tvergyák. A komisia odporučila, aby mesto predvolalo pána Halása a pána Tvergyáka a prejednálo s dotknutými danú problematiku.

5. Odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva Košického samosprávneho kraja

Predseda komisie investičných činností informoval zúčastnených členov o danom bode a o tom, že v ostatných komisiách bol tento bod už prejednávaný, kde bol prednesený návrh na výmenu parciel pri bývalej detskej nemocnici. Navrhuje sa zameniť parc. č. 1156/2 o výmere 159 m² a 1159/3 o výmere 159 m² za parcelu 1158, resp. prípadný doplatok. Parcelu pri SPOŠ vyznačenú v predloženej geometrickom pláne ako parcelu č. 106/3 o výmere 113m² navrhovali neodpredať. Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie návrhu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby neodporúča Mestskému zastupiteľstvu schválenie návrhu na odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva Košického samosprávneho kraja, ale jednohlasne odporúča zmenu pozemkov 1156/2 o výmere 159 m² a 1159/3 o výmere 159 m² za parcelu 1158, prípadný doplatok a odporúča neodpredať vyznačenú časť pozemku v predložennom geometrickom pláne ako parcelu č. 106/3 o výmere 113m².

6. Problematika kanalizácie na ul. Dukelských hrdinov v Moldave nad Bodvou – ústna informácia

Predseda komisie požiadal tajomníčku komisiu o ústnu informáciu k danému bodu. Tajomníčka Komisie investičných činností a výstavby informovala zúčastnených o problematike kanalizácie na ul. Dukelských hrdinov v Moldave nad Bodvou. Predseda komisie navrhol, aby členovia komisie problematiku zobrali na vedomie a tajomníčka komisie pripravila materiály pre Ing. Istvána Zachariaša pre prejednanie s VVS. Pán Ing. István Zachariaš vyžiadal na zaslanie aj materiály k odkanalizovaniu časti Mesta Moldava nad Bodvou na ul. Budulovskej.

7. Rôzne

- ***Žiadosť Pavla Sebestyána, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o vybudovanie verejného osvetlenia na konci Záhradnej ulice – parkovisko a časť cesty k rodinným domom – Záhradná 122 a 124 a Vyčistenie parkoviska pri cintoríne.***

Tajomníčka informovala členov komisie o prijatej žiadosti. Pán Ing. István Zachariaš navrhol osadiť v riešenej oblasti ešte jedno osvetlenie. Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie návrhu.

Hlasovanie:

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča osadenie jedného stožiaru s osvetlením v riešenej oblasti na ulici Záhradnej.

- ***Žiadosť Dávida Rybára, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o riešenie spomaľovacieho pruhu***

Tajomníčka informovala členov komisie o žiadosti. Pán Ing. István Zachariaš navrhol principiálne vyhovieť tejto žiadosti. Komisia navrhla vyhotoviť asfaltový spomaľovací prah. Po prejednaní predloženej žiadosti predseda komisie požiadal zúčastnených členov komisie

o hlasovanie.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča osadenie asfaltového spomaľovacieho prahu.

- ***Žiadosť Štefana Úvegeša, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie parcely na ul. Jesenského (lokalita za bývalým mlynom)***

Tajomníčka informovala členov komisie o náležitostiach žiadosti a o skutkovom stave dopytovanej parcely. Po prediskutovaní danej žiadosti pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča odpredaj parcely č. C-KN 748/20 o výmere 21 m², ktorej majiteľom je Mesto Moldava nad Bodvou s tým, že žiadateľ vyhotoví znalecký posudok na svoje náklady.

- ***Žiadosť Ing. Petra Nyíriho, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k zámene pozemkov***

Tajomníčka informovala členov komisie o žiadosti a informovala o dopytovaných parcelách a ich požadovanej zámene. Predseda komisie navrhol, aby sa investičné oddelenie Mesta Moldava nad Bodvou dohodlo na presnej špecifikácii, ktoré časti pozemkov budú podliehať zámene. Po prediskutovaní sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča zámenu uvedených pozemkov v doručenej žiadosti ale za podmienky presnejšie definovaného predmetu zámeny, ktorý si dohodnú žiadateľ s Mestom Moldava nad Bodvou.

- *Interpelácia poslanca Zoltána Dobosa ohľadne cesty za bytovým domom s adresou nám. Budovateľov č. 16 – 24, sú tam garáže, cesta medzi garážami najmä v období dažďov je neprejazdná, vytvárajú sa tam jazierka. Ak počasie znova dovoľí, povrch cesty by bolo potrebné vyrovnať, odtoky dať do poriadku*

Tajomníčka informovala členov komisie o interpelácii poslanca. Členovia komisie po prejednaní interpelácie pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča vyrovnanie povrchu komunikácie medzi garážami na Nám. Budovateľov č. 16-24.

11. Diskusia

Predseda komisie otvoril diskusiu ohľadom čiernych stavieb a to konkrétne na ul. Vodná a Janka Kráľa, kde vznikli čierne stavby. Navrhuje kontroly čiernych stavieb zo strany mesta, tak aby sa predchádzalo vzniku ďalších takýchto stavieb. Navrhuje prijať zamestnanca, ktorý by sa venoval riešeniu problematiky čiernych stavieb a taktiež navrhuje aby sa touto témou zaoberala aj Komisia pre ochranu verejného poriadku a Komisia pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia. Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie návrhu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestu Moldava nad Bodvou, aby sa začalo venovať problematike čiernych stavieb a odporúča zaradiť túto problematiku do Komisie pre ochranu verejného poriadku a Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia.

Predseda komisie otvoril diskusiu ohľadom prechodov pre chodcov. Pán František Švarda navrhol skontrolovať situáciu osadenia stromu po ľavej strane výjazdu z parkoviska pred obchodnou prevádzkou Billa. Pán Švarda podotkol, že od železničného priechodu smerom na

Budulov sa na cestnej komunikácii nenachádza stredová čiara. Pani Ing. Konderlová navrhla mestu riešiť chodník resp. schodisko od serpentínky, kde si chodci skracujú cestu smerom z kopca.

12. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 7 strán.
V Moldave nad Bodvou, dňa 03. 02. 2020

Zapísala: Ing. Martina Krajňáková