

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Komisie investičných činností a výstavby

Dátum konania: dňa 20.11. 2019

Čas konania: od 14.00 hod. do 15.45 hod.

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní: Ing. Ján Csala, Ing. István Zachariaš, Ing. Roland Cingel', Ing. Mária Konderlová, František Švarda,

Tajomník: Ing. Martina Krajňáková

Ospravedlnení: Ing. arch. Peter Fritsch, Oto Komjáti

Ostatní prítomní: Prednostka úradu - PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.,

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na rozdelenie spoločnosti BodvaTel s.r.o. na dva právne subjekty podľa ust. § 69 a násl. Obchodného zákonníka
3. Návrh na prijatie Dodatku č. 1 k Zmluve o úvere č. 118/CC/19
4. Návrh zámeru výstavby multifunkčnej športovej haly
5. Návrh na schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou od spoločnosti TRADE TK s.r.o.
6. Návrh na schválenie predĺženia Nájomnej zmluvy pre Občianske združenie Materské centrum BuBu Čečejevce
7. Rôzne
 - *Žiadosť Eszter Balogh o vyjadrenie k elektrickej prípojke v záhradkárskej oblasti na kopci.*
 - *Žiadosť Petra Draskoczyho o vyjadrenie k elektrickej prípojke v záhradkárskej oblasti na kopci.*
 - *Žiadosť Tibora Tvergyáka o odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou pre záhradkárske účely.*
 - *Žiadosť Bc. Csaba Eperješihho o kúpu časti pozemku na ul. Oslobodenia.*
 - *Žiadosť Tibora Benedeka o odkúpenie pozemku na ul. Oslobodenia.*
 - *Žiadosť Kláry Matiscsákovej o urgentné riešenie vytekania vody zo šachty nachádzajúcej sa pred jej domom počas dažďov.*
 - *Anonymný list*
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie investičných činností a výstavby otvoril zasadnutie, privítal zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniashopná, keďže počet zúčastnených členov komisie je 5.

2. Návrh na rozdelenie spoločnosti BodvaTel s.r.o. na dva právne subjekty podľa ust. § 69 a násl. Obchodného zákonníka

Pani prednostka úradu stručne informovala o rozdelení spoločnosti BodvaTel s.r.o. na dva právne subjekty. Predseda komisie informoval že vzniknutá spoločnosť nedostane budovu do majetku ale zatiaľ do nájmu. Po prerokovaní daného bodu, predseda komisie poprosil prítomných členov komisie, aby hlasovali v danom bode.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru:

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie a schváliť založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Penzión Bodva s.r.o., so sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, so stopercentnou majetkovou účasťou Mesta Moldava nad Bodvou

schváliť Zakladateľskú listinu spoločnosti s ručením obmedzeným Penzión Bodva s.r.o., so sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, podľa predloženého návrhu

schváliť do funkcie konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným Penzión Bodva s.r.o., so sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou,

- Zuzana Gresó,

schváliť za členov dozornej rady spoločnosti s ručením obmedzeným Penzión Bodva s.r.o., so sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou,

- PaedDr. Klára Vranaiová,

- Ing. Vojtech Bodnár,

- Ing. Ján Csala,

schváliť založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Správa bytov Bodva s.r.o., so sídlom Školská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou, so stopercentnou majetkovou účasťou Mesta Moldava nad Bodvou

schváliť Zakladateľskú listinu spoločnosti s ručením obmedzeným Správa bytov Bodva s.r.o., so sídlom Školská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou, podľa predloženého návrhu

schváliť do funkcie konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným Správa bytov Bodva s.r.o., so sídlom Školská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou,

- Valéria Vincová,

schváliť za členov dozornej rady spoločnosti s ručením obmedzeným Správa bytov Bodva s.r.o., so sídlom Školská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou,

- PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.,

- Ing. Vojtech Bodnár,

- Ing. Ján Csala,

schváliť zrušenie spoločnosti s ručením obmedzeným BodvaTel s.r.o., sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 210 269, zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, VI. č. 12853/V bez likvidácie jej rozdelením v zmysle ust. § 69 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník na nástupnícke novozałożené spoločnosti s ručením obmedzeným Penzión Bodva s.r.o. a Správa bytov Bodva s.r.o.

schváliť Projekt rozdelenia spoločnosti s ručením obmedzeným BodvaTel s.r.o., sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 210 269, zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, VI. č. 12853/V na nástupnícke novozałożené spoločnosti s ručením obmedzeným Penzión Bodva s.r.o. a Správa bytov Bodva s.r.o., podľa predloženého návrhu

schváliť vklad vo výške 20.000 EUR ako základné imanie spoločnosti Penzión Bodva s.r.o., ktorý prechádza zo zrušovanej a rozdeľovanej spoločnosti s ručením obmedzeným BodvaTel s.r.o., sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 210 269, zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, VI. č. 12853/V, na nástupnícku spoločnosti Penzión Bodva s.r.o. v zmysle Projektu rozdelenia spoločnosti BodvaTel s.r.o.

schváliť vklad vo výške 5.000 EUR ako základné imanie spoločnosti Správa bytov Bodva s.r.o., ktorý prechádza zo zrušovanej a rozdeľovanej spoločnosti s ručením obmedzeným BodvaTel s.r.o., sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 210 269, zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, VI. č. 12853/V, na nástupnícku spoločnosti Správa bytov Bodva s.r.o. v zmysle Projektu rozdelenia spoločnosti BodvaTel s.r.o.

3. Návrh na prijatie Dodatku č. 1 k Zmluve o úvere č. 118/CC/19

Predseda komisie otvoril prejednávany bod a požiadal prednostku úradu, aby zúčastnených členov komisie informovala o danom bode. Prednostka úradu informovala o čerpaní úveru o požiadaní banky o predĺžení lehoty do konca budúceho roka. Predseda komisie informoval, že tento bod bol už prerokovaný v Mestskej rade a bol odporúčaný na schválenie.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k zmluve o úvere č. 118/CC/19 spoločnosťou Slovenská sporiteľňa a.s. zo

dňa 8.3.2019, ktorou sa predlžuje termín pre čerpanie úverového rámca do 31.12.2020, pričom ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené.

4. Návrh zámeru výstavby multifunkčnej športovej haly

Prednostka úradu informovala zúčastnených o prejednávacom bode. Získané financie majú byť vyčerpané do konca roku 2021. Tajomníčka komisie informovala o problematike vedenia plynovodnej prípojky cez daný pozemok. Po prejednaní bodu vyzval predseda komisie členov k hlasovaniu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer pre realizáciu projektu výstavby multifunkčnej haly využitím dotácie vlády SR vo výške 750 000 eur schválenej uznesením č. 402/2019 zo dňa 29.09.2019 a vlastných zdrojov na parcele č. KNC 791/1 ostatná plocha o výmere 5312 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3395 v katastrálnom území Moldava nad Bodvou pod B1 vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou v podiele 1/1 t. j. v celosti, pričom:

Pôdorysné rozmery budovy:	31 x 38,5 m
Zastavaná plocha:	1 185,50 m ²
Úžitková plocha:	1 313,20 m ²
Obostavaný priestor:	10 661 m ³

5. Návrh na schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou od spoločnosti TRADE TK s.r.o.

Predseda komisie investičných činností požiadal prednostku úradu o podanie bližších informácií k danému bodu. Prednostka úradu informovala o ktorú budovu ide, aký má zámer Mesto Moldava nad Bodvou danú budovu využívať. Po prejednaní bodu došlo k hlasovaniu členmi komisie.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odkúpenie nehnuteľnosti - parcel registra C-KN zapísaných na liste vlastníctva č. 616 pre Okres: Košice – okolie, Obec: Moldava nad Bodvou, Katastrálne územie:

Budulov a to konkrétne č.: 129/9, o výmere 516 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría, č. 129/25 o výmere 2310 m² druh pozemku: ostatná plocha, č. 129/58 o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría, č. 129/59 o výmere 17 m² druh pozemku: ostatná plocha, č. 129/110 o výmere 519 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría a stavby: administratívna budova súp. čísla: 250 postavená na parcele č. 129/9 od vlastníka: spoločnosti TRADE TK s.r.o., so sídlom: Obrody č. 27, 040 11 Košice, IČO: 46165916, do výlučného vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou za kúpnu cenu vo výške 289. 000,- €

6. Návrh na schválenie predĺženia Nájomnej zmluvy pre Občianske združenie Materské centrum BuBu Čečejevce.

Predseda komisie navrhol tento bod zobrať na vedomie. Predseda komisie vyzval členov aby hlasovali v tomto bode, že ho berú na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 4 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 1 členov

7. Rôzne

- *Žiadosť Eszter Balogh o vyjadrenie k elektrickej prípojke v záhradkárskej oblasti na kopci.*

Tajomníčka komisie navrhla spojiť túto žiadosť so žiadosťou P. Draskoczyho, aby sa hlasovalo súčasne.

- *Žiadosť Petra Draskoczyho o vyjadrenie k elektrickej prípojke v záhradkárskej oblasti na kopci.*

Tajomníčka informovala členov komisie o týchto žiadostiach. Pán Ing. István Zachariaš informoval o hlasovaní v Komisii územného plánovania. Po prejednaní predložených žiadostí predseda komisie požiadal zúčastnených členov komisie o hlasovanie.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

- *Žiadosť Tibora Tvergyáka o odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou pre záhradkárske účely.*

Tajomníčka informovala členov komisie o prijatej žiadosti. Tajomníčka poprosila Pána Ing. Istvána Zachariaša o informáciu o hlasovaní v Komisii územného plánovania. Pani Ing. Konderlová navrhla dať pozemky do nájmu. Predseda komisie navrhol, aby záujemca o kúpu

pozemkov predložil najprv súhlasné stanovisko podielového spolumajiteľa o vzdaní sa predkúpneho práva. Po prediskutovaní danej žiadosti pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúčila vyhovieť žiadosti Pána Tvergyáka s podmienkou predloženia vyhlásenia podielového spoluvlastníka, že sa vzdáva predkúpneho práva.

- ***Žiadosť Bc. Csaba Eperješihó o kúpu časti pozemku na ul. Oslobodenia.***

Predseda komisie prečítal predloženú žiadosť členom komisie. Tajomníčka informovala členov komisie o prijatej žiadosti. Upozornila, že dotknutá žiadosť nebola prejednaná v Komisii územného plánovania a upozornila na riešenie tejto oblasti v platnom územnom pláne Mesta Moldava nad Bodvou. Predseda komisie navrhol v danom bode nehlasovať, kým Komisia územného plánovania danú žiadosť neprejedná. Po prediskutovaní sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúčila prerokovanie predloženej žiadosti primárne v Komisii územného plánovania.

- ***Žiadosť Tibora Benedeka o odkúpenie pozemku na ul. Oslobodenia.***

Tajomníčka informovala členov komisie o prijatej žiadosti. Členovia komisie po prejednaní predloženej žiadosti pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

Členovia komisie dospeli k nasledovnému záveru :

Komisia investičných činností a výstavby jednohlasne odporúčila predaj dopytovaného pozemku na ul. Oslobodenia a žiada o vyhotovenie GP a znaleckého posudku na náklady žiadateľa.

- ***Žiadosť Kláry Matiscsákovej o urgentné riešenie vytekania vody zo šachty nachádzajúcej sa pred jej domom počas dažďov.***

Tajomníčka informovala členov komisie o prijatej žiadosti a o tom, že daná problematika je už v riešení. Predloženú žiadosť zobrali členovia komisie na vedomie.

- **Anonymný list**

Predseda komisie prečítal mestom obdržaný anonymný list. Po prediskutovaní daného bodu, členovia komisie odporúčajú mestu dodržať zákonný postup a riešiť danú problematiku s právnym oddelením.

Hlasovanie :

Za: 5 členovia

Proti: 0 členov

Zdržali sa: 0 členov

11. Diskusia

Predseda komisie otvoril diskusiu. Pani Ing. Konderlová začala diskusiu ohľadom odstraňovania budovy bývalého mlyna. Po ukončení tejto témy bola diskusia ukončená.

12. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Csala
predseda komisie

Táto zápisnica má 7 strán.

V Moldave nad Bodvou, dňa 27. 11. 2019

Zapísala: Ing. Martina Krajňáková