



## **Zápisnica**

### **z 3. zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia (hlasový záznam zo zasadnutia Komisie bez korekcie je umiestnený na serveri MÚ MnB)**

**Dátum konania: dňa 17. 06. 2019**

**Čas konania: od 15:00 do 16:25**

**Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou**

---

#### **Prítomní členovia: 5**

Predseda - Ing. Oliver Kovács

Členovia - Ing. István Zachariaš

Ing. Anton Király

Ing. arch. Dezider Kovács

Ing. Gejza Keszi

#### **Nepřítomní členovia: 2**

– ospravedlnení – 2

Ing. Norbert Krušínský

Adriána Gergely

- neospravedlnený - 0

#### **Prítomní hostia: 2**

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD., prednostka úradu

#### **Tajomníčka:**

Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. *Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu č. 9008293 – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s. a investorom B.H.N.Š, s.r.o.*
3. *Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Zmiešaná zástavba KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvínska – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s. a investorom Zoltán Kiss.*
4. *Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Moldava nad Bodvou výstavba slučky MTR7 po V533 – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s.*
5. *Návrh na schválenie budúceho vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu IBV Moldava / ul. SNP – Zriadenie TS, VN, NN na vedenie podzemného elektrického vedenia – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s.*
6. *Diskusia, rôzne, podnety členov komisie*
7. Záver



## **1. Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a viedol predseda **Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia** v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács;

- konštatoval, že zo 7 pozvaných členov sú prítomní 5 členovia, t.j. Komisia je uznášania schopná;
- za zapisovateľa bola určená: p. Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ;

### **Hlasovanie za schválenie programu:**

- program rokovania bol jednohlasne schválený;

## **2. Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu č. 9008293 – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s. a investorom B.H.N.Š, s.r.o.**

Návrh na schválenie vecného bremena pre stavbu č. 900829 predstavila Ing. Al Aliová;

Uznesenie k bodu 2:

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP prerokovala a berie na vedomie návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu č. 9008293 – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., ktorej investorom je B.H.N.Š, s.r.o. a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

## **3. Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Zmiešaná zástavba KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvínska – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s. a investorom Zoltán Kiss.**

Návrh na schválenie vecného bremena pre stavbu: Zmiešaná zástavba KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvínska predstavila Ing. Al Aliová;

Uznesenie k bodu 3:

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP prerokovala a berie na vedomie návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Zmiešaná zástavba KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvínska – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s. a investorom Zoltán Kiss a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.



**4. Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Moldava nad Bodvou výstavba slučky MTR7 po V533 – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s.**

Návrh na schválenie vecného bremena pre stavbu: Moldava nad Bodvou výstavba slučky MTR7 po V533 predstavila Ing. Al Aliová;

Uznesenie k bodu 4:

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP prerokovala a berie na vedomie návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Moldava nad Bodvou výstavba slučky MTR7 po V533 – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s. a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

**5. Návrh na schválenie budúceho vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu IBV Moldava / ul. SNP – Zriadenie TS, VN, NN na vedenie podzemného elektrického vedenia – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s.**

Návrh na schválenie vecného bremena pre stavbu: IBV Moldava / ul. SNP – Zriadenie TS, VN, NN na vedenie podzemného elektrického vedenia predstavila Ing. Al Aliová;

Uznesenie k bodu 5:

Hlasovanie:

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP prerokovala návrh na schválenie budúceho vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu IBV Moldava / ul. SNP – Zriadenie TS, VN, NN na vedenie podzemného elektrického vedenia – v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s.. Na základe údajov, vyplývajúcich z platnej územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná výstavba t.č. nie je v súlade s platnou ÚPD SÚ, z toho dôvodu komisia navrhuje prioritne pripraviť a zrealizovať zmenu platnej ÚPD SÚ so zapracovaním požiadaviek investora a zároveň s rešpektovaním špecifik dotknutého územia (návrh komunikácie, zabezpečenie inžinierskych sietí a pod.). Z uvedeného vyplýva, že návrh na schválenie vecného bremena pre stavbu: IBV Moldava / ul. SNP – Zriadenie TS, VN, NN na vedenie podzemného elektrického vedenia je v súčasnosti bezpredmetné a materiál neodporúča schváliť v MZ.



### **Mimoriadne body:**

#### **Bod č.1:**

Komisia sa zaoberala žiadosťami obyvateľov J. Hunyadiho o odkúpenie časti pozemku KN-C 1352/46, vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou uvedeného na LV 1533, ktorý sa nachádza v areáli ZŠ ČSA. Komisia ÚPaŽP navrhuje žiadosťiam nevyhovieť z dôvodu plánovaného využitia plôch dotknutého pozemku pre vytvorenie parkovacích miest pre zamestnancov ZŠ.

Uznesenie k mimoriadnemu bodu 1:

Hlasovanie:

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

#### **Bod č.2:**

Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. K3, s.r.o. o prenájom pozemku p.č. 1097/4 s plochou 13 m<sup>2</sup>. Slova sa ujal p. primátor, ktorý prítomných informoval o pripravovanej architektonickej štúdii na Novú ulicu. Keďže predmetný pozemok je súčasťou tejto štúdie, odporúča jeho vydanie do krátkodobého prenájmu. Komisia ÚPaŽP prenájom odporúča a navrhuje žiadosti vyhovieť.

Uznesenie k mimoriadnemu bodu 2:

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

#### **Bod č.3:**

Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Kamily Kyseľovej o spôsobe využívania pozemku p.č. KN-E 1471 na LV 2317 vo vlastníctve SR – SPF a pozemku p.č. KN-E 2827/3 na LV 2272 vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou. Mesto na uvedenú žiadosť odpovedalo v zmysle platných regulatívov UPN SU mesta Moldava nad Bodvou. Komisia ÚPaŽP žiadosť vzala na vedomie.

### **6. Diskusia**

- p. primátor informoval prítomných členov o pripravovanom zámere zriadiť zberné miesta na separovaný odpad formou nákupu kontajnerov na papier;
- následne informoval o možnosti zabezpečenia záhradných kompostérov pre 250 žiadateľov a to buď formou prenájmu od spol. Kosit, alebo nákupom 800 l záhr. kompostérov. Komisia ÚPaŽP odporúča zrealizovať nákup záhradných kompostérov, neodporúča formu prenájmu 800 l záhradných. kompostérov;
- p. primátor informoval prítomných členov o záujme mesta zapojiť sa do bikesharingu, ktorý by prevádzkovala spol. ANTIK, s ktorou p. primátor predbežne o tejto téme rokoval; zároveň informoval o dotácii na nákup elektromobilov cez Úrad vlády;
- ďalšia informácia sa týkala plánovanej výstavby odдыхovej zóny so skateparkom, v súčasnosti je záležitosť v štádiu prípravy PD diela; navrhol aj vytváranie drobných prvkov súvisiacich s týmto športom po celom území mesta;

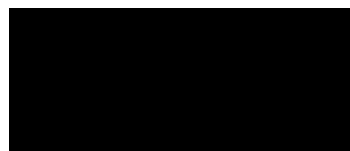


- p. primátor ďalej informoval o aktuálnej situácii pri rekonštrukcii areálu Pod Kopcom, o ihrisku na Kopci;
- dôležitá informácia sa týkala pripravovanej žiadosti o NFP - Výzva zameraná na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2, do ktorej sa mesto plánuje zapojiť s BD na ul. ČSA 5-7 a 9-11;
- informoval o možnom odpredaji objektu bývalej spol. Kvist s plánom výstavby športovej haly v areáli v blízkosti priľahlého športoviska;
- p. primátor navrhol v meste vytvárať väčšie množstvo retenčných nádrží s rastlinami, hlavne ako súčasť parkovísk;
- D. Kovács informoval o spôsobe plánovania verejných priestorov („dizajn manuál“); dotazoval sa aj na kúpu objektu za účelom zriadenia ZŠ na ul. Budulovskej, k čomu sa p. primátor vyjadril, že v prípade, ak to bude prioritou poslancov, voči kúpe objektu na tento účel nemá námietky;
- Al Aliová informovala o pripravovanej žiadosti o dotáciu v rámci výzvy Zelené obce;
- O. Kovács sa pýtal ohľadom aktuálnej situácie s objektom VOP, bližšie informácie budú poskytnuté v priebehu budúceho týždňa;
- p. Keszi informoval o stave nového Plánu starostlivosti o lesy; navrhoval vykonať prerezávku nežiadúcich drevín v areáli nad Kameňolomom; informoval o situácii ohľadom jazera pri VOP;
- primátor navrhol vykonať na základe už zrealizovaného dendrologického prieskumu odborný orez drevín na Hlavnej a Hviezdoslavovej ulici v jesenných mesiacoch;
- široká diskusia sa viedla ohľadom premnoženia holubov, ale aj potkanov v meste, pričom sa navrhovalo niekoľko možných riešení (vyzvať sokoliarov, likvidovať zásoby obilia v bývalom areáli PD a Mlyna, dôsledne vykonávať deratizáciu 2 x ročne).

## **7. Záver**

Predseda **Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia** v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie.

Zapísala: Ing. Monika Al Aliová



Ing. Oliver Kovács  
predseda komisie

Táto zápisnica má 5 strán.  
V Moldave nad Bodvou, dňa 18. 06. 2019